

Årsredovisning för
Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma utvecklar och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Arlov 20:29.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	368 108	184 924	375 290
Resultat efter finansiella poster	-145 441	-303 800	-12 749
Soliditet, %	34	33	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 881 553
Årets resultat		689
Vid årets slut	50 000	1 882 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 882 242, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 881 553
Årets resultat	689
Totalt	1 882 242
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 882 242
Summa	1 882 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		368 108	184 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		368 108	184 924
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	0	-70 545
Övriga externa kostnader		-229 330	-300 627
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-76 030	-60 761
Summa rörelsekostnader		-305 360	-431 933
Rörelseresultat		62 748	-247 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786	74 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-208 975	-131 115
Summa finansiella poster		-208 189	-56 791
Resultat efter finansiella poster		-145 441	-303 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	146 130	0
Summa bokslutsdispositioner		146 130	0
Resultat före skatt		689	-303 800
Skatter			
Årets resultat		689	-303 800

2024052811956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 553 547	3 866 088
Summa materiella anläggningstillgångar		4 553 547	3 866 088
Summa anläggningstillgångar		4 553 547	3 866 088
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 391	87 500
Fordringar hos koncernföretag		1 019 799	1 849 345
Övriga fordringar		692	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 817	77 313
Summa kortfristiga fordringar		1 132 699	2 014 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 978	56 166
Summa kassa och bank		26 978	56 166
Summa omsättningstillgångar		1 159 677	2 070 324
SUMMA TILLGÅNGAR		5 713 224	5 936 412

2024052811957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 881 553	2 185 353
Årets resultat		689	-303 800
Summa fritt eget kapital		1 882 242	1 881 553
Summa eget kapital		1 932 242	1 931 553
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 575 016	3 693 192
Summa långfristiga skulder		3 575 016	3 693 192
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 176	118 176
Leverantörsskulder		124 343	12 707
Skatteskulder		9 656	17 398
Övriga skulder		-144 034	49 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 825	114 000
Summa kortfristiga skulder		205 966	311 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 713 224	5 936 412

2024052811958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-208 975	-131 115
Summa	-208 975	-131 115

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	-146 130	0
Summa	-146 130	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 098 218	4 098 218
-Nyanskaffningar	763 490	0
	4 861 708	4 098 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 130	-171 370
-Årets avskrivning enligt plan	-76 031	-60 760
	-308 161	-232 130
Redovisat värde vid årets slut	4 553 547	3 866 088

2024052811959

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	472 704	472 704
Förfallotidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	3 102 312	3 220 488
	3 575 016	3 693 192

Underskrifter

Lomma 2024-05-23.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

2024052811960

2024052811961

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Burlöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 23 maj 2024


Andreas Meyer
Styrelseledamot