

Årsredovisning för  
**Magno Fastigheter AB**

556180-8493

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magno Fastigheter AB, 556180-8493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg är ett helägt dotterföretag till Magno Holding AB. Företaget har i sin tur fem dotterbolag, tre aktiebolag och två kommanditbolag, som äger och förvaltar fastigheter, främst bostadsfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		1 120 000		
Resultat efter finansiella poster	-860 844	1 615 740	1 121 972	1 488 801
Soliditet %	88,9	86	91,9	89,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen varierar med mer än 30 % mellan åren pga förändrad verksamhet

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 058 052	-60 360
Balanseras i ny räkning			-60 359	60 360
Årets resultat				-96 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 997 693</b>	<b>-96 844</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 997 693
Årets resultat	-96 844
<b>Summa</b>	<b>23 900 849</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 900 849
<b>Summa</b>	<b>23 900 849</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 120 000
Övriga rörelseintäkter		8 836	5 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 836</b>	<b>1 125 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 711	-100 388
Personalkostnader	2	-332 594	-381 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 305</b>	<b>-481 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-392 469</b>	<b>643 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-467 386	962 293
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 040	5 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 270	38 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 299	-34 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-468 375</b>	<b>972 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-860 844</b>	<b>1 615 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		764 000	525 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>764 000</b>	<b>-1 675 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 844</b>	<b>-59 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 100
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 844</b>	<b>-60 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		23 549 081	24 163 919
Fordringar hos koncernföretag	4	3 575 850	3 575 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 124 931</b>	<b>27 739 769</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 124 931</b>	<b>27 739 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		143 032	107 274
Övriga fordringar		161 400	184 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 170	1 128 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 602</b>	<b>1 420 242</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		60	16 435
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>60</b>	<b>16 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 662</b>	<b>1 436 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 448 593</b>	<b>29 176 446</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 997 693	24 058 052
Årets resultat		-96 844	-60 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 900 849</b>	<b>23 997 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 020 849</b>	<b>24 117 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		468 000	1 232 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>468 000</b>	<b>1 232 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 257	532 994
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>504 257</b>	<b>532 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 087	3 369
Skulder till koncernföretag		2 404 511	3 254 018
Skatteskulder		1 100	0
Övriga skulder		24 790	2 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	34 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 455 488</b>	<b>3 293 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 448 594</b>	<b>29 176 446</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 588 461	1 588 461
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 588 461</b>	<b>1 588 461</b>
Ingående avskrivningar	-1 588 461	-1 588 461
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 588 461</b>	<b>-1 588 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 575 850	3 575 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 575 850</b>	<b>3 575 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 575 850</b>	<b>3 575 850</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	20 000	20 000
Borgensförbindelser		32 199 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)		32 199 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000</b>	<b>32 219 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	91 713 914	92 825 724

### Kommentar till not

Avser komplementärsansvar i koncernföretag

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Kristiansson, Klippans Redovisning

## Underskrifter

Göteborg

Rune Andersson 2025-06-30  
Rune Andersson Datum  
Styrelseordförande

Rickard Andersson 2025-06-30  
Rickard Andersson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Andersson 2025-06-30  
Fredrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Johan Sjösten  
Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magno Fastigheter AB, org.nr 556180-8493

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magno Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magno Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magno Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magno Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Magno Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-30

*Johan Sjösten*

Johan Sjösten

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR