

Årsredovisning

för

Sigillet Stockholmsfastigheter AB

556867-6000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Stockholmsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i:

Rotspetsen AB som äger och förvaltar fastigheten Rotspetsen 1 i Sollentuna.

Sigillet Danderydsgatan 7 AB som äger och förvaltar fastigheten Stockholm Näktergalen 42.

Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB som äger och förvaltar fastigheten Skytten 2.

Gillmarksbyn AB som är moderbolag till 4 st dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.

Sigillet Jungfrugatan 57 AB som äger och förvaltar fastigheten Svea Artilleri 7.

Sigillet Östermalmsgatan 58 AB som äger och förvaltar fastigheten Hjorten 15.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför.

Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet.

Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september månad överläts samtliga aktier i Sigillet Döbelnsgatan 51 AB, ägare till fastigheten Sjölejonet 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 207	-687	-1 328	-397
Soliditet (%)	48,4	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 577	-683 622	56 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-683 622	683 622	0
Årets resultat			34 210 150	34 210 150
Belopp vid årets utgång	50 000	6 955	34 210 150	34 267 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 955
årets vinst	34 210 150
	34 217 105
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (68 000 kronor per aktie)	34 000 000
i ny räkning överföres	217 105
	34 217 105

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 125	-3 125
Summa rörelsekostnader		-3 125	-3 125
Rörelseresultat		-3 125	-3 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	35 332 045	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		278 244	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 400 139	-683 622
Summa finansiella poster		34 210 150	-683 622
Resultat efter finansiella poster		34 207 025	-686 747
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 125	3 125
Summa bokslutsdispositioner		3 125	3 125
Resultat före skatt		34 210 150	-683 622
Årets resultat		34 210 150	-683 622

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	67 521 941	77 004 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 521 941	77 004 941
Summa anläggningstillgångar		67 521 941	77 004 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 003 125	693 125
Summa kortfristiga fordringar		3 003 125	693 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		218 901	49 782
Summa kassa och bank		218 901	49 782
Summa omsättningstillgångar		3 222 026	742 907
SUMMA TILLGÅNGAR		70 743 967	77 747 848

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 955

690 577

Årets resultat

34 210 150

-683 622

Summa fritt eget kapital

34 217 105

6 955

Summa eget kapital

34 267 105

56 955

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

31 201 862

70 200 893

Summa långfristiga skulder

31 201 862

70 200 893

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 275 000

7 490 000

Summa kortfristiga skulder

5 275 000

7 490 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 743 967

77 747 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	3 000 000	0
Resultat vid avyttringar	32 332 045	0
	35 332 045	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 400 139	-683 622
	-1 400 139	-683 622

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 004 941	69 514 941
Kapitaltillskott	5 275 000	7 490 000
Försäljningar	-14 758 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 521 941	77 004 941
Utgående redovisat värde	67 521 941	77 004 941

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
Rotspetsen AB	100	100	500	10 868 941	10 578 941
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	100	100	500	4 171 000	3 421 000
Sigillet Döbelnsgatan 51 AB (Sålt 2023)	0	0	0	0	14 758 000
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	100	100	500	6 142 000	6 142 000
Gillmarksbyn AB	100	100	50 000	5 025 000	5 025 000
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	100	100	500	33 773 000	30 818 000
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	100	100	500	7 542 000	6 262 000
				67 521 941	77 004 941

Org.nr

Säte

Rotspetsen AB	556890-3065	Göteborg
Sigillet Danderydsgatan 7 AB	556988-3217	Göteborg
Sigillet Skytteholmsvägen 14 AB	559084-4014	Göteborg
Gillmarksbyn AB	559055-7210	Göteborg
Sigillet Jungfrugatan 57 AB	559104-3848	Göteborg
Sigillet Östermalmsgatan 58 AB	559104-3889	Göteborg

Not 6 Långfristiga skulder

För långfristiga skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson