

Årsredovisning

för

KW Fastigheter Råda AB

559201-3527

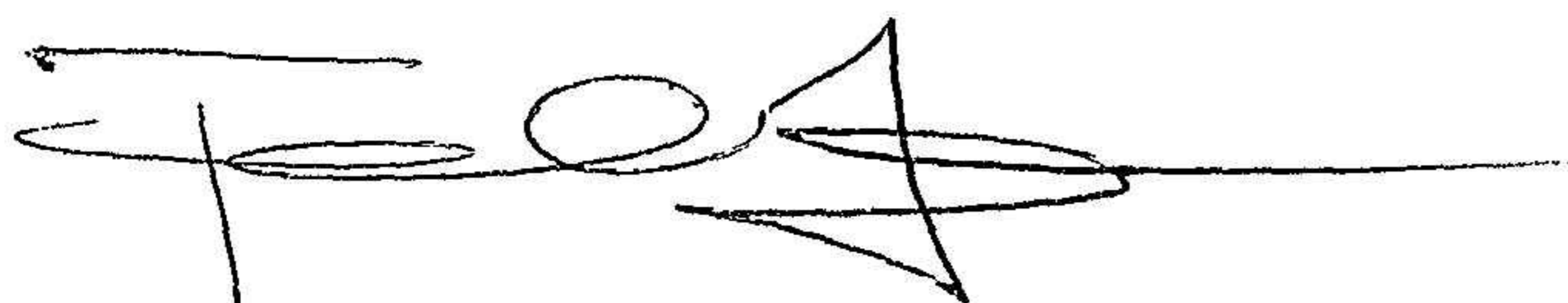
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KW Fastigheter Råda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 26 juni 2024



Fredrik Larsson

Årsredovisning

för

KW Fastigheter Råda AB

559201-3527

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KW Fastigheter Råda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KW Fastigheter Råda AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Hagfors Råda
1:278.

Bolaget är sedan september 2022 helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 5 AB, org.nr 559387-2780,
med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 301	380	1 008	778
Resultat efter finansiella poster	420	51	-294	297
Balansomslutning	6 792	6 133	6 464	7 106
Soliditet (%)	35	37	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 175 000	40 259	2 265 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 259	-40 259	0
Årets resultat			95 033	95 033
Belopp vid årets utgång	50 000	2 215 259	95 033	2 360 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 215 259
årets vinst	95 033
	2 310 292
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 310 292
	2 310 292

2024070117789

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-09-01
-2022-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 300 892	379 900
Övriga rörelseintäkter	24 015	0
Summa rörelseintäkter	1 324 907	379 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-456 107	-189 552
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 162	-91 113
Summa rörelsekostnader	-737 269	-280 665

Rörelseresultat **587 638** **99 235**

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	202	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 205	-48 539
Summa finansiella poster	-168 003	-48 532

Resultat efter finansiella poster **419 635** **50 703**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	0

Resultat före skatt **119 635** **50 703**

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 602	-10 444
-------------------------	---------	---------

Årets resultat **95 033** **40 259**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 255 395	5 469 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	379 381	173 739
Summa materiella anläggningstillgångar		5 634 776	5 643 077
Summa anläggningstillgångar		5 634 776	5 643 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 121	149 065
Övriga fordringar		11 969	2 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 054	34 261
Summa kortfristiga fordringar		460 144	185 626
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 866	304 651
Summa kassa och bank		696 866	304 651
Summa omsättningstillgångar		1 157 010	490 277
SUMMA TILLGÅNGAR		6 791 786	6 133 354

2024070117791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 215 259	2 175 000
Årets resultat		95 033	40 259
Summa fritt eget kapital		2 310 292	2 215 259
Summa eget kapital		2 360 292	2 265 259
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 078 000	3 249 000
Summa långfristiga skulder		3 078 000	3 249 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 000	171 000
Leverantörsskulder		302 760	9 180
Skulder till koncernföretag		459 150	119 103
Övriga skulder		65 932	113 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 652	205 859
Summa kortfristiga skulder		1 353 494	619 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 791 786	6 133 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Ingående avskrivningar	-677 912	-606 402
Årets avskrivningar	-213 943	-71 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 855	-677 912
Ingående nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående redovisat värde	5 255 395	5 469 338

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 045	294 045
Inköp	272 861	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 906	294 045
Ingående avskrivningar	-120 306	-100 703
Årets avskrivningar	-67 219	-19 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 525	-120 306
Utgående redovisat värde	379 381	173 739

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 394 000	2 565 000
	2 394 000	2 565 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 249 000 kronor (3 420 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 078 000	3 249 000
	3 078 000	3 249 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 000	171 000
	171 000	171 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

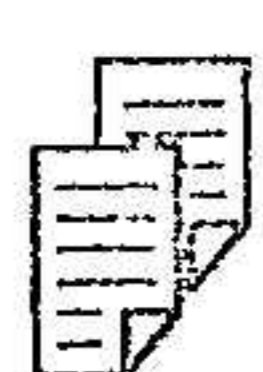
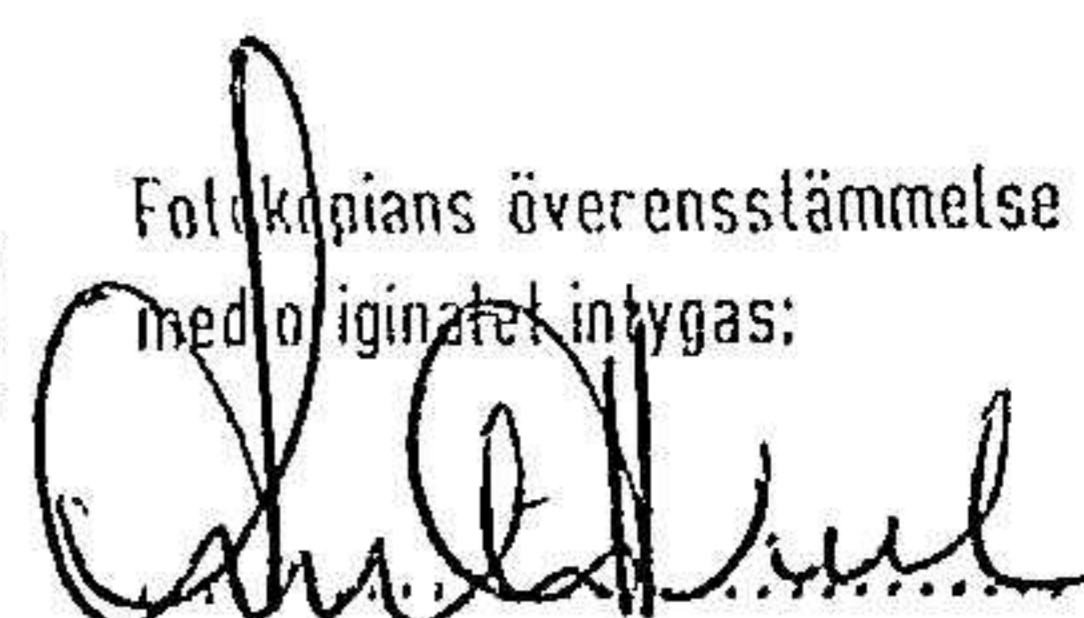
Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

2024070117795

Penneo dokumentnyckel: Y6EV0-1DPP2-G8T7H-4WCT2-AUD7C-FGJWO

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 185.170.xxx.xxx

2024-06-26 06:16:15 UTC



MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-06-26 11:02:35 UTC



2024070117796

Penneo dokumentnyckel: Y6EVO-1DPP2-G8T7H-4WCT2-AUD7C-FGIWO

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>