

Årsredovisning
för
Växjö Hackan 17 AB
559442-3658

Räkenskapsåret
2023-07-19 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot
2024-09-29

Styrelsen för Växjö Hackan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet och en bostadsrättslägenhet, båda belägna i Växjö och med tillträde 2023-09-01. Efter tillträdet påbörjades uthyrning av bostäder och kontorslokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	266
Resultat efter finansiella poster	-81
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-81 337	-81 337
Belopp vid årets utgång	100 000	500 000	-81 337	518 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-81 337
	418 663
disponeras så att i ny räkning överföres	418 663
	418 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-19
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 266 258

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 266 258

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -241 660

Personalkostnader 2 -18 916

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -87 356

Summa rörelsekostnader -347 932

Rörelseresultat -81 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 337

Summa finansiella poster 337

Resultat efter finansiella poster -81 337

Resultat före skatt -81 337

Årets resultat -81 337

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 288 774

Inventarier

4

34 595

Summa materiella anläggningstillgångar

8 323 369

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 255 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 255 000

Summa anläggningstillgångar

10 578 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 006

Summa kortfristiga fordringar

10 458

Kassa och bank

Bank

46 315

Summa kassa och bank

46 315

Summa omsättningstillgångar

56 773

SUMMA TILLGÅNGAR

10 635 142

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 000

Årets resultat

-81 337

Summa fritt eget kapital

418 663

Summa eget kapital

518 663

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 046 900

Summa långfristiga skulder

10 046 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 207

Skatteskulder

14 602

Övriga skulder

1 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 319

Summa kortfristiga skulder

69 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 635 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-19	-2024-06-30
Medelantalet anställda		0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	8 375 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 375 825
Årets avskrivningar	-87 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 051
Utgående redovisat värde	8 288 774

Not 4 Inventarier

	2024-06-30
Inköp	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900
Årets avskrivningar	-305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305
Utgående redovisat värde	34 595

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

Inköp	2 255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 000
Utgående redovisat värde	2 255 000

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Växjö 2024-09-27

Calle Johansson
Calle Johansson
Ordförande

Marcus Thomasson
Marcus Thomasson