

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling 3 AB
559261-5305

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slagsta Utveckling 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-06



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Slagsta Utveckling 3 AB
559261-5305
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Slagsta Utveckling 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, äga, inneha och förvalta fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, aktier eller andelar i fastighetsbolag och andra bolag samt bedriva med nu nämnda verksamheter i förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget äger 100% av andelarna i Slagsta Utveckling 7 AB, org. nr. 559261-5354, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 268	-117 101	619 273	5 337
Soliditet (%)	71,7	53,0	110,9	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	221 599 752	-117 166 462	104 458 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 166 462	117 166 462	0
Årets resultat			18 268 062	18 268 062
Belopp vid årets utgång	25 000	104 433 290	18 268 062	122 726 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 433 290
årets vinst	18 268 062
	122 701 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 701 352
	122 701 352



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-7 240

Summa rörelsekostnader

-990

-7 240

Rörelseresultat

-990

-7 240

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

18 548 884

-117 093 495

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

168

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-280 000

0

Summa finansiella poster

18 269 052

-117 093 495

Resultat efter finansiella poster

18 268 062

-117 100 735

Resultat före skatt

18 268 062

-117 100 735

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-65 727

Årets resultat

18 268 062

-117 166 462

2025050909270



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

25 000

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

75 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

75 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

43 833 655

21 712 746

Övriga fordringar

127 068 731

175 427 278

Summa kortfristiga fordringar

170 902 386

197 140 024

Kassa och bank

Kassa och bank

198 967

24 992

Summa kassa och bank

198 967

24 992

Summa omsättningstillgångar

171 101 353

197 165 016

SUMMA TILLGÅNGAR

171 126 353

197 240 016

2025050909271



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 433 290	221 599 752
Årets resultat		18 268 062	-117 166 462
Summa fritt eget kapital		122 701 352	104 433 290
Summa eget kapital		122 726 352	104 458 290
Avsättningar			
Övriga avsättningar		30 000 000	66 948 884
Summa avsättningar		30 000 000	66 948 884
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	25 811 091
Skatteskulder		0	21 750
Övriga skulder		18 400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		18 400 001	25 832 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 126 353	197 240 016

2025050909272



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Anskaffningar	230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	75 000
Årets nedskrivningar	-280 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-280 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	75 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545960137

Dokument

Slagsta Utveckling 3 AB för 20240101-20241231 - ÅR
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-05-06 09:17:33 CEST (+0200) av Cecilia Ekeblom (CE)
Färdigställt 2025-05-06 19:22:05 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Ekeblom (CE)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
cissi.ekeblom@aboutvalue.se
+46708999118

Signerare

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 781107-6210
tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"
Signerade 2025-05-06 11:29:30 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-05-06 19:22:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slagsta Utveckling 3 AB, org.nr 559261-5305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slagsta Utveckling 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slagsta Utveckling 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slagsta Utveckling 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slagsta Utveckling 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slagsta Utveckling 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slagsta Utveckling 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 17:20:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050909278