

Årsredovisning

Nordic fastighetsbyggnad AB

559031-9900

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Orce Stojanovski
2023-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Bruttoresultat	1 672	1 061	1 002	861	
Resultat efter finansiella poster	824	-66	-8	551	
Soliditet %	88	90	85	84	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 246 146	487 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		487 896	-487 896
- Årets resultat			487 896
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 734 042	487 896

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 196 147
Årets resultat	487 896
Summa	1 684 043

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 684 043
Summa	1 684 043

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Bruttoresultat	2	1 672 448	1 060 897
Personalkostnader	3	-823 226	-999 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	0
Rörelseresultat		824 222	61 224
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-127 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-101
Summa finansiella poster		108	-127 715
Resultat efter finansiella poster		824 330	-66 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-204 830	121 392
Summa bokslutsdispositioner		-204 830	121 392
Resultat före skatt		619 500	54 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 604	-13 707
Årets resultat		487 896	41 194

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		50 000	138
Finansiella anläggningstillgångar	4	1 716 753	1 423 252
Summa anläggningstillgångar		1 766 753	1 423 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		313 249	414 844
Kassa och bank		485 209	124 871
Summa omsättningstillgångar		798 458	539 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 565 211	1 963 105

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 196 147	1 317 408
Årets resultat	487 896	41 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 684 043	1 358 602
Summa eget kapital	1 734 043	1 408 602
Obeskattade reserver	649 603	444 773
Kortfristiga skulder	181 565	109 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 565 211	1 963 105

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Nettoomsättning	2 707 995	1 600 612
-----------------	-----------	-----------

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 423 252	1 531 996
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 423 252	1 531 996
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående nedskrivningar	0	-
-------------------------	---	---

Redovisat värde	1 423 252	1 531 996
-----------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Orce Stojanovski

Orce Stojanovski

2023-07-20