

Årsredovisning

för

A5 Fastighet i Linköping AB

559393-3574

Räkenskapsåret

2022-08-22 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lifvergren, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för A5 Fastighet i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–08–22 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet senhösten 2022 varvid detta verksamhetsår är bolagets första räkenskapsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsfastighet förvärvats i Linköpings kommun. Projekt att utöka uthyrningsbar yta har påbörjats under året och fortsätter under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(17 mån)
Nettoomsättning	396
Resultat efter finansiella poster	-70
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		19	19
Belopp vid årets utgång	25 000	19	25 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19
disponeras så att i ny räkning överföres	19
	19

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-22
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 395 674

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 395 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -186 504

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -83 292

Summa rörelsekostnader -269 796

Rörelseresultat 125 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -196 359

Summa finansiella poster -196 359

Resultat efter finansiella poster -70 481

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 70 500

Summa bokslutsdispositioner 70 500

Resultat före skatt 19

Årets resultat 19

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	5 275 819
Summa materiella anläggningstillgångar		5 275 819
Summa anläggningstillgångar		5 275 819
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		5 552
Summa kortfristiga fordringar		5 552
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		72 356
Summa kassa och bank		72 356
Summa omsättningstillgångar		77 908
SUMMA TILLGÅNGAR		5 353 727

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		19
Summa fritt eget kapital		19
Summa eget kapital		25 019
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 427 200
Summa långfristiga skulder		3 427 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 400
Leverantörsskulder		8 255
Skulder till koncernföretag		1 759 050
Skatteskulder		9 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 517
Summa kortfristiga skulder		1 901 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 353 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000
	3 570 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	5 359 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 359 111
Årets avskrivningar	83 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	83 292
Utgående redovisat värde	5 442 403

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

**Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter
balansdagen**

Fastighetslån

3 141 600

3 141 600

Linköping 2024-05-24

Anders Lifvergren

Anders Lifvergren