

2025051304530

Årsredovisning

för

Hotell Fyrislund AB

Org.nr. 556766-1615

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Hotell Fyrislund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet i Uppsala.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under de senaste två åren haft lönsamhetsproblem. Under 2024 har beläggningen varit fortsatt dålig och hotellet gör en förlust för året på -482 tkr. Tack vare hyresrabatter och anstånd med hyran från bolagets hyresvärd, men även en översyn av bolagets kostnadsbild har bolaget per 241231 ett positivt eget kapital.

Bokningsläget under 2025 har inte förbättrats och förlusterna fortsatt. På grund av detta är bolagets egna kapital förbrukat till mer än hälften av registrerat aktiekapital per 2025-01-31. En kontrollbalansräkning har upprättats som utvisar detsamma. Styrelsens bedömning av den fortsatta driften, om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas, visar på betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen arbetar med en plan för att lösa den uppkomna situationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 948 316	10 050 180	11 619 861	6 847 584	6 820 560
Resultat efter finansiella poster	-481 927	-1 121 019	894 379	546 351	53 494
Balansomslutning	2 406 339	2 735 869	3 953 856	2 970 063	1 761 430
Soliditet (%)	8,13	24,77	6,77	8,90	5,71

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 647 628	-1 070 019	677 609
Balanseras i ny räkning	0	-1 070 019	1 070 019	0
Årets resultat	0	0	-481 927	-481 927
Belopp vid årets utgång	100 000	577 609	-481 927	195 682

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	577 610
Årets resultat	-481 927
Summa	95 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	95 683
Summa	95 683

2025051304532

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 948 316	10 050 180
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 948 316	10 050 180
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 078 222	-1 463 613
Övriga externa kostnader		-5 544 242	-6 445 835
Personalkostnader	2	-2 808 319	-3 237 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 042
Övriga rörelsekostnader		0	-19 654
Summa rörelsens kostnader		-9 430 782	-11 170 996
Rörelseresultat		-482 466	-1 120 816
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-339
Summa resultat från finansiella poster		539	-203
Resultat efter finansiella poster		-481 927	-1 121 019
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	51 000
Summa bokslutsdispositioner		0	51 000
Resultat före skatt		-481 927	-1 070 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-481 927	-1 070 019

2025051304533

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		29 816	25 745
Färdiga varor och handelsvaror		6 661	6 922
Summa varulager m.m.		36 477	32 666
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 974	99 112
Fordringar hos koncernföretag		36 157	0
Aktuell skattefordran		39 369	39 371
Övriga fordringar		106 108	151 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 647 005	1 649 853
Summa kortfristiga fordringar		2 062 612	1 939 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 249	763 332
Summa kassa och bank		307 249	763 332
Summa omsättningstillgångar		2 406 339	2 735 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 406 339	2 735 869

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577 610	1 647 628
Årets resultat		-481 927	-1 070 019
Summa fritt eget kapital		95 683	577 610
Summa eget kapital		195 683	677 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 455 229	1 129 142
Aktuella skatteskulder		11 892	14 098
Övriga skulder		123 568	85 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		619 967	829 606
Summa kortfristiga skulder		2 210 656	2 058 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 406 339	2 735 869

2025051304535

2025051304536

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och maskiner	
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Installationer	10

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	8,00	9,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Utgående anskaffningsvärden	2 359 456	2 359 456
Ingående avskrivningar	-2 359 456	-2 355 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 042
Utgående avskrivningar	-2 359 456	-2 359 456
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-0	-0

Not 4 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bokningsläget under 2025 har inte förbättrats och förlusterna fortsatt. På grund av detta är bolagets egna kapital förbrukat till mer än hälften av registrerat aktiekapital per 2025-01-31. En kontrollbalansräkning har upprättats som utvisar detsamma. Styrelsens bedömning av den fortsatta driften, om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas, visar på betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen arbetar med en plan för att lösa den uppkomna situationen.

2025051304537

2025051304538

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Tomas Heller

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Linda Sandler

Revisor, Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-07 09:02:41 UTC

RESLY

Title: Hotell Fyrislund ÅR 2024.pdf

Initiated By: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Tomas Heller signed at 2025-05-07 08:58:06 UTC with Swedish BankID (19750112-XXXX)
- Linda Margareta Sandler signed at 2025-05-07 09:02:41 UTC with Swedish BankID (19750410-XXXX)

2025051304539

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681b1cf015551ad87773906c Digest: 1cMI/naPUNu95Nltyiw54TROlMYMtebdG+q4Sc6IUoQ=

Signed document (1cMI/n)

2025051304545

Fastställelseintyg

Hotell Fyrislund AB (556766-1615)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2025-05-07



Tomas Heller, Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fyrislund AB
Org.nr. 556766-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fyrislund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fyrislund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av förvaltningsberättelsen samt not 5 har bolaget haft lönsamhetsproblem under hela 2024. Lönsamhetsproblemen har fortsatt under 2025. Per 2025-01-31 har en kontrollbalansräkning upprättats som visar att det egna kapitalet är förbrukat till mer än hälften av registrerat aktiekapital. Styrelsen gör bedömningen att om inte bokningsläget förbättras och/eller fortsatta hyresrabatter och anstånd med hyran kan erhållas finns betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fyrislund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Fyrislund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Sandler
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-07 09:02:41 UTC

RESLY

Title: HF RB 2024.pdf

Initiated By: linda.sandler@folkessonab.se (linda.sandler@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Linda Margareta Sandler signed at 2025-05-07 09:02:41 UTC with Swedish BankID (19750410-XXXX)

2025051304544

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681b1cf015551ad877739070 Digest: QWnPKq2hRDT2fpKsLpBxGN2SuZsCfAOgTCSkf+duQlQ=

Signed document (QWnPKq)