

Årsredovisning

Hägerbäck Fastigheter AB

556805-6815

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petter Hägerbäck
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvärva, renovera och avyttra lokaler och bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger dotterbolagen Hägerbäck Byggnads AB (556942-3808) till 100%, Haax Properties Holding AB (559101-6026) till 100%.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	-81	-293	-182	-1 507
Soliditet %	48	81	92	86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 255 572	-239 468	4 116 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		-239 468	239 468	0
- Årets resultat			-1 380 665	-1 380 665
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 716 104	-1 380 665	2 435 439

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 716 104
Årets resultat	-1 380 665
Summa	2 335 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 335 439
Summa	2 335 439

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-41 609	-18 356
Summa rörelsekostnader	-41 609	-18 356
Rörelseresultat	-41 609	-18 356
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	601	226
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-39 657	-275 338
Summa finansiella poster	-39 056	-275 112
Resultat efter finansiella poster	-80 665	-293 468
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	54 000
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 300 000	54 000
Resultat före skatt	-1 380 665	-239 468
Årets resultat	-1 380 665	-239 468

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	445 044	484 701
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>445 044</i>	<i>484 701</i>
Summa anläggningstillgångar		445 044	484 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 537 811	4 571 324
Övriga fordringar		37 477	36 876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 575 288</i>	<i>4 608 200</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 176	447
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 176</i>	<i>447</i>
Summa omsättningstillgångar		4 585 464	4 608 647
SUMMA TILLGÅNGAR		5 030 508	5 093 348

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 716 104	4 255 572
Årets resultat	-1 380 665	-239 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 335 439	4 016 104
Summa eget kapital	2 435 439	4 116 104
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 825	0
Skulder till koncernföretag	2 557 870	957 870
Övriga skulder	4 374	4 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	2 595 069	977 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 030 508	5 093 348

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 355 000	3 155 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 355 000	3 355 000
	Ingående nedskrivningar	-2 870 299	-2 594 961
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-39 657	-275 338
	Utgående nedskrivningar	-2 909 956	-2 870 299
	Redovisat värde	445 044	484 701

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kristina Wigren, Klara Consulting i Stockholm AB.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Petter Hägerbäck

Petter Hägerbäck

2024-12-11