

Årsredovisning

för

Levin & Bergman Fastigheter AB

559133-1649

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Levin, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Levin & Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	550	546	514	494
Resultat efter finansiella poster	118	136	131	-69
Soliditet (%)	10,1	7,5	4,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 001	136 404	317 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 404	-136 404	0
Årets resultat			103 607	103 607
Belopp vid årets utgång	50 000	267 405	103 607	421 012

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000 (330 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 406
årets vinst	103 607
	371 013
disponeras så att i ny räkning överföres	371 013
	371 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

549 621

545 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

549 621

545 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-229 972

-197 428

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 717

-66 717

Summa rörelsekostnader

-296 689

-264 145

Rörelseresultat

252 932

281 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 420

-144 992

Summa finansiella poster

-135 420

-144 991

Resultat efter finansiella poster

117 512

136 404

Resultat före skatt

117 512

136 404

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 905

0

Årets resultat

103 607

136 404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 106 367	4 173 084
Summa materiella anläggningstillgångar		4 106 367	4 173 084
Summa anläggningstillgångar		4 106 367	4 173 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	30
Summa kortfristiga fordringar		40	30
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 927	52 359
Summa kassa och bank		67 927	52 359
Summa omsättningstillgångar		67 967	52 389
SUMMA TILLGÅNGAR		4 174 334	4 225 473

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 406	131 002
Årets resultat		103 607	136 404
Summa fritt eget kapital		371 013	267 406
Summa eget kapital		421 013	317 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 307 250	2 367 250
Summa långfristiga skulder		2 307 250	2 367 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		30 000	15 540
Övriga skulder		1 303 390	1 403 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 681	61 887
Summa kortfristiga skulder		1 446 071	1 540 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 174 334	4 225 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Ingående avskrivningar	-401 216	-334 499
Årets avskrivningar	-66 717	-66 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 933	-401 216
Utgående redovisat värde	4 106 367	4 173 084

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 067 250	2 127 250
	2 067 250	2 127 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Vellinge 2025-06-23

Johan Levin
Johan Levin
Ordförande

Alexander Bergman
Alexander Bergman
Verkställande direktör