

Årsredovisning för
PS Hem Fors AB

559245-0372

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Dahlman Tham
Styrelseledamot

2024-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Hem Fors AB, 559245-0372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av helägd fastighet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida verksamhet planeras att utvecklas enligt plan med att förvalta fastigheten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 311 737 | 415 967 | 360 272 | 226 886 |
| Rörelsemarginal % | 23 | 51,1 | 26,6 | 49,2 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 2,5 | 7,5 | 3,4 | 3,9 |
| Avkastning på eget kapital % | -409,8 | 360,5 | -149,8 | 152,3 |
| Balansomslutning | 3 060 304 | 3 187 506 | 3 064 424 | 3 034 901 |
| Soliditet % | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat |
|------------------------|-------------------|----------------|
| Ingående balans | 25 000 | |
| Utgående balans | 25 000 | 0 |

Resultatdisposition

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-10-01 - 2023-09-30</i> | <i>2021-10-01 - 2022-09-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 311 737 | 415 967 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 311 737 | 415 967 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -165 612 | -110 363 |
| Övriga externa kostnader | | -18 835 | -38 619 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 725 | -54 430 |
| Summa rörelsens kostnader | | -240 172 | -203 412 |
| Rörelseresultat | | 71 565 | 212 555 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -174 023 | -122 436 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -174 023 | -122 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | -102 458 | 90 119 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 102 745 | -90 119 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 102 745 | -90 119 |
| Resultat före skatt | | 287 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 2 | -287 | 0 |
| Summa skatter | | -287 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-30</i> | <i>2022-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 919 025 | 2 974 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 919 025 | 2 974 750 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | | 6 339 | 4 239 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 339 | 4 239 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 925 364 | 2 978 989 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 652 | 73 734 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 35 903 | 9 003 |
| Övriga fordringar | | 1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 556 | 82 737 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 92 384 | 125 780 |
| Summa kassa och bank | | 92 384 | 125 780 |
| Summa omsättningstillgångar | | 134 940 | 208 517 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 060 304 | 3 187 506 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-30</i> | <i>2022-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 005 500 | 2 005 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 813 000 | 813 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 818 500 | 2 818 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 24 902 | 29 301 |
| Leverantörsskulder | | 5 315 | 2 693 |
| Skulder till koncernföretag | | 142 806 | 300 717 |
| Aktuella skatteskulder | | 10 971 | 10 399 |
| Övriga skulder | | 4 404 | 896 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 28 406 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 216 804 | 344 006 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 060 304 | 3 187 506 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | <i>År</i> |
|-----------|-----------|
| Byggnader | 25-100 |

Not 2 Skatt på årets resultat

| | 2022-10-01 - 2023-09-30 | 2021-10-01 - 2022-09-30 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | -2 387 | -1 833 |
| Summa | -2 387 | -1 833 |
| Uppskjuten skatt | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 2 100 | 1 833 |
| Summa | 2 100 | 1 833 |
| Summa | -287 | 0 |
| Avstämning av effektiv skatt | | |
| Resultat före skatt | 287 | 0 |

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

| Typ av väsentlig post | 2022-10-01 - 2023-09-30 | 2021-10-01 - 2022-09-30 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Avskrivning av fastighet | 2 100 | 1 833 |
| Summa | 2 100 | 1 833 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 106 168 | 3 020 824 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 85 344 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 106 168 | 3 106 168 |
| Ingående avskrivningar | -131 418 | -76 988 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -55 725 | -54 430 |
| Utgående avskrivningar | -187 143 | -131 418 |
| Redovisat värde | 2 919 025 | 2 974 750 |

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | <i>2023-09-30</i> | <i>2022-09-30</i> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 2 005 500 | 2 005 500 |
| Skulder till koncernföretag | 813 000 | 813 000 |
| Summa | 2 818 500 | 2 818 500 |

Underskrifter

Danderyd

Sandra Dahlman Tham
Sandra Dahlman Tham
Styrelseledamot

2024-01-23
Datum