

CFA PROPERTY Group AB

559314-9742

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Daniel Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I allt väsentligt har inge verksamhet har bedrivits i bolaget under 2023 och därefter.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-19 025	-26 007	32 400
Soliditet (%)	46	45	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	42 600	-26 007	41 593
Balanseras i ny räkning		-26 007	26 007	0
Årets resultat			-19 025	-19 025
Vid årets utgång	25 000	16 593	-19 025	22 568

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	16 593
Årets resultat	-19 025
Summa	-2 432

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 432
Summa	-2 432

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 525	-26 005
Summa rörelsekostnader		-20 525	-26 005
Rörelseresultat		-20 525	-26 006
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		1 500	-1
Resultat efter finansiella poster		-19 025	-26 007
Resultat före skatt		-19 025	-26 007
Årets resultat		-19 025	-26 007

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 000	25 000
Övriga fordringar		0	16 786
Summa kortfristiga fordringar		22 000	41 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 568	807
Summa kassa och bank		1 568	807
Summa omsättningstillgångar		23 568	42 593
Summa tillgångar		48 568	92 593
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 593	42 600
Årets resultat		-19 025	-26 007
Summa fritt eget kapital		-2 432	16 593
Summa eget kapital		22 568	41 593
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	50 000
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder		26 000	51 000
Summa eget kapital och skulder		48 568	92 593

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	25 000
------------------------	---------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Niltom AB, med organisationsnummer 556743-3577 och säte i Malmö.

Underskrifter

Årsredovisning för CFA PROPERTY Group AB, 559314-9742
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
HELSINGBORG

Mats Daniel Nilsson
Mats Daniel Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-27