

# ÅRSREDOVISNING

**Atumne Fastighetsutveckling AB**  
**Org nr 559049-6450**

**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

JAS INTYSAR ATT KOPIAN  
STÄMMER ÖVERENS MED  
ORIGINALET

Per-Ove PETTERSSON FOMMA

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Atumne Fastighetsutveckling AB (559049-6450)** får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-07-01 -- 2023-06-30**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uppförvaltning av fastigheter, förädling av fastigheter och fastighetskonsultationer samt utveckling av fastighetskoncept till spårbunden trafik, samt ekonomiska konsultationer. Bolaget har sitt säte i Svedala kommun.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	37 811	4 323	92 133
Disposition årsstämma		4 323	-4 323	0
Utdelning till aktieägarna				0
Årets resultat			729	729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 133</b>	<b>729</b>	<b>92 862</b>

Flerårsjämförelse	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Summa rörelseintäkter	1 673	1 261	434	398	1 161
Res. Efter finansiella poster	-5	14	403	144	-1
Soliditet (%)	9%	11%	96%	39%	100%

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	42 133
Årets resultat	729
	<hr/>
	42 862

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

i ny räkning överförs	42 862
	<hr/>
	42 862

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- balansräkning jämte noter.

2024011509004

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022.07.01- 2023.06.30	2021.07.01- 2022.06.30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 673 153	1 261 250
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<b>1 673 153</b>	<b>1 261 250</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-884 464	-649 221
Personalkostnader	2	-789 453	-591 864
Avskrivningar	1	-4 116	-5 880
		<b>-1 678 033</b>	<b>-1 246 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 880</b>	<b>14 285</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 293
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 740	0
		<b>5 740</b>	<b>-6 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>860</b>	<b>7 992</b>
Lämnade koncernbidrag		0	0
Skatt på årets resultat		-131	-3 669
<b>Årets resultat</b>		<b>729</b>	<b>4 323</b>

2024011509005

**BALANSRÄKNING** Not    2023-06-30    2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och inventarier	3	9 604	13 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 604</b>	<b>13 720</b>

*Omsättningstillgångar*

**Fordringar**

Kundfordringar		377 824	371 495
Övriga fordringar		67 174	0
Fordringar på koncernbolag		0	0
		<b>444 998</b>	<b>371 495</b>

Kassa och bank		630 245	423 566
----------------	--	---------	---------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 075 243</b>	<b>795 061</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 084 847</b>	<b>808 781</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
-----------------------	--	--------	--------

*Fritt eget kapital*

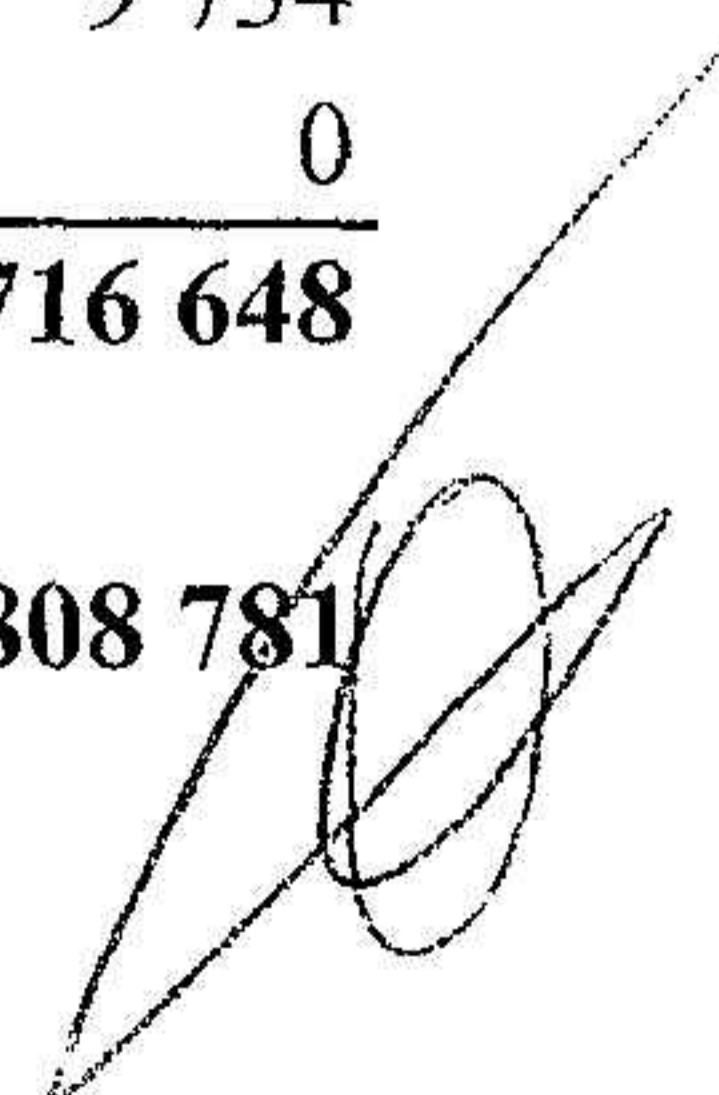
Balanserad vinst eller förlust		42 133	37 811
Årets resultat		729	4 323
		<b>42 862</b>	<b>42 133</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 862</b>	<b>92 133</b>
---------------------------	--	---------------	---------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		969 181	687 500
Aktuell skatteskuld		0	19 414
Övriga skulder		22 803	9 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<b>991 984</b>	<b>716 648</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 084 847</b>	<b>808 781</b>
---------------------------------------	--	------------------	----------------



## Tilläggsupplysningar

### Not - 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivning av maskiner och inventarier sker med 20-30% årligen.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

### Not - 2 Personal och medelantalet anställda

	2023	2022
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret


Inga väsentligheter finns att redovisa

### Not - 3 Maskiner och inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	40 000	0
Årets kvarvarande anskaffningsvärde	0	40 000
Omklassificeringar / utrangering mm	0	0
<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-26 280	-20 400
Årets avskrivning	-4 116	-5 880
<b>Summa bokfört värde</b>	<b>9 604</b>	<b>13 720</b>

### Underskrifter

Svedala den 21 Augusti 2023

  
Otto Persson  
Styrelseledamot

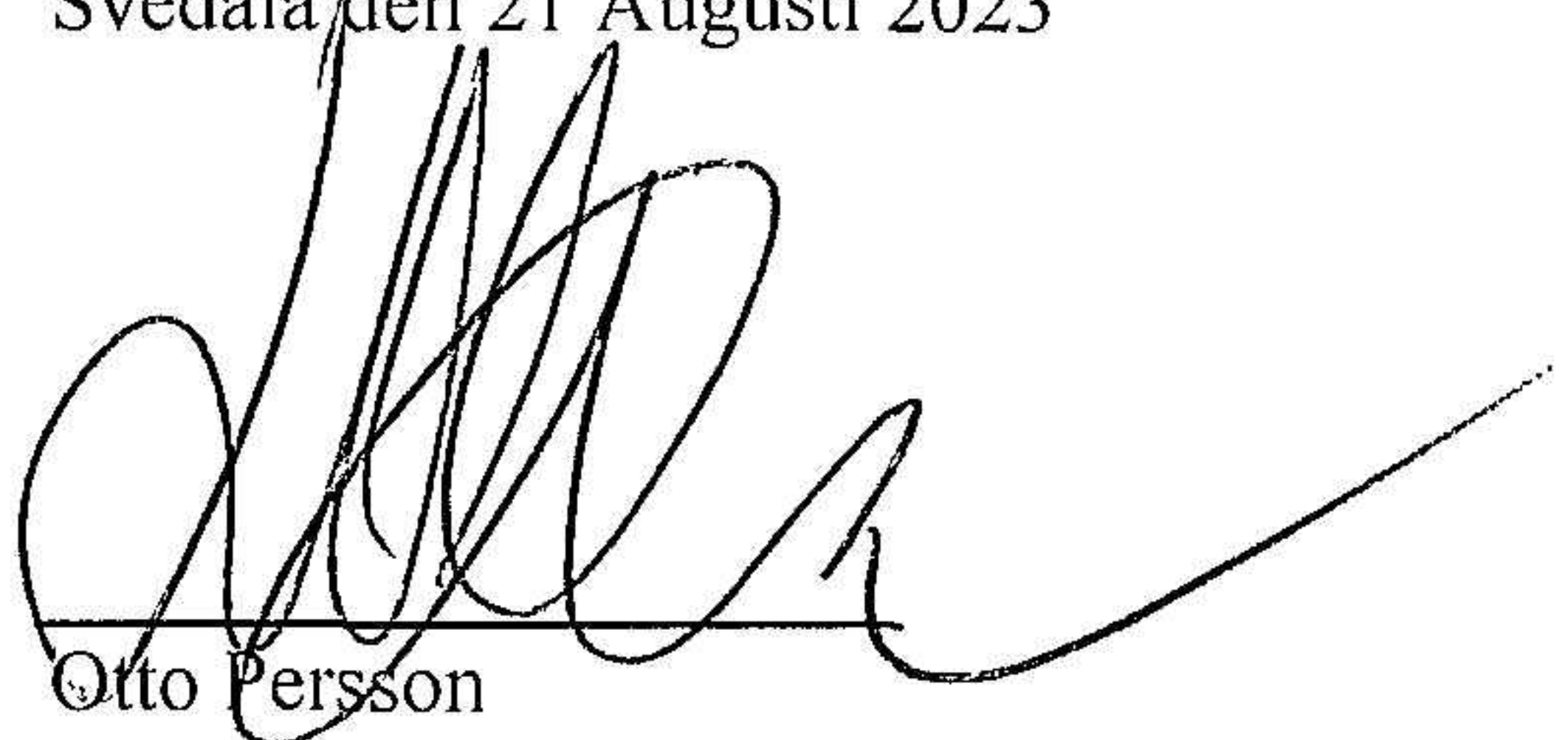
**Atumne Fastighetsutveckling AB (559049-6450)**

**Fastställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7 2022 -- 30/6 2023 har den **21 Augusti 2023** fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Svedala, den 21 Augusti 2023



Handwritten signature of Otto Persson, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Otto Persson