

Årsredovisning för
Rydö Fastighetsförvaltning AB
556526-5658

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rydö Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekefors 2023-11-27



Bernt Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydö Fastighetsförvaltning AB, 556526-5658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjötofta registrerades år 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av uppställningsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	440 000	439 999	140 000	140 000
Resultat efter finansiella poster	433 651	425 561	122 754	125 096
Soliditet, %	80	71	71	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 468 865	292 347
Omföring av föreg års vinst			292 347	-292 347
Årets resultat				298 759
Vid årets slut	100 000	20 000	1 761 212	298 759

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 059 971 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	2 059 971
Summa	2 059 971

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FEW

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		440 000	439 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		440 000	439 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 039	-12 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-800	-1 765
Summa rörelsekostnader		-6 839	-14 438
Rörelseresultat		433 161	425 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-24
Summa finansiella poster		490	-
Resultat efter finansiella poster		433 651	425 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-56 000
Resultat före skatt		378 651	369 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 892	-77 214
Årets resultat		298 759	292 347

2023121803082

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	163 924	164 724
Summa materiella anläggningstillgångar		163 924	164 724
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar, K-försäkring	4	1 911 449	1 911 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 911 449	1 911 449
Summa anläggningstillgångar		2 075 373	2 076 173
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		550 000	175 000
Övriga fordringar		9 026	13 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	299 999
Summa kortfristiga fordringar		559 026	488 721
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		479 812	476 975
Summa kassa och bank		479 812	476 975
Summa omsättningstillgångar		1 038 838	965 696
SUMMA TILLGÅNGAR		3 114 211	3 041 869

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW

2023121803083

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 761 212	1 468 865
Årets resultat		298 759	292 347
Summa fritt eget kapital		2 059 971	1 761 212
Summa eget kapital		2 179 971	1 881 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		397 000	342 000
Summa obeskattade reserver		397 000	342 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	347 096	729 096
Summa långfristiga skulder		347 096	729 096
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		67 644	34 560
Övriga skulder		110 000	45 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 001
Summa kortfristiga skulder		190 144	89 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 114 211	3 041 869

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW

2023121803084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		
Bolaget har inte betalt ut löner under verksamhetsåret		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	307 955	307 955
	<u>307 955</u>	<u>307 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 231	-141 466
-Årets avskrivning enligt plan	-800	-1 765
	<u>-144 031</u>	<u>-143 231</u>
Redovisat värde vid årets slut	163 924	164 724

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 911 449	1 911 449
Redovisat värde vid årets slut	1 911 449	1 911 449

Not 5 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	347 096	729 096
	<u>347 096</u>	<u>729 096</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW

Not 6 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund. 

Underskrifter

Ekefors 2023-11-27



Bernt Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FW