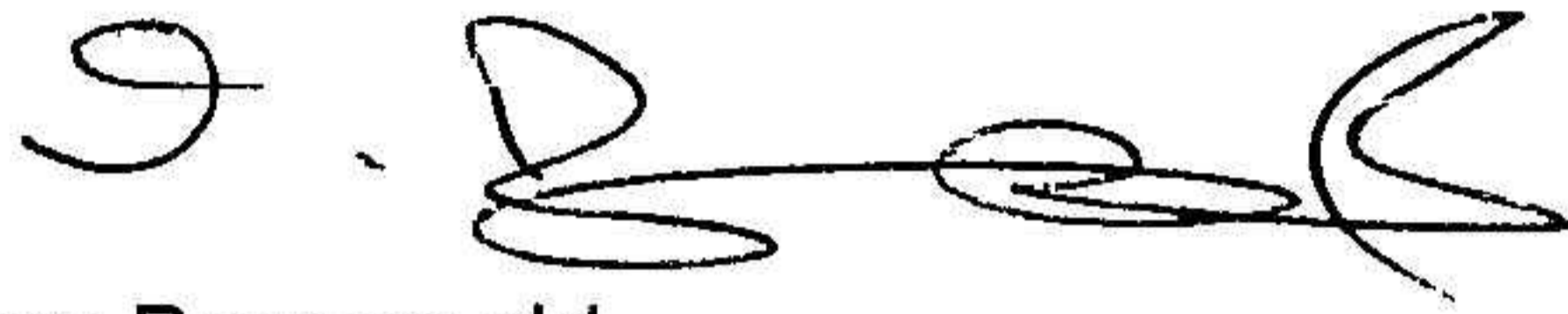


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällresorts Fastigheter AB, orgnr 559238-8044, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-08-27



Johan Bergenudd

Årsredovisning för
Fjällresorts Fastigheter AB
559238-8044

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällresorts Fastigheter AB, 559238-8044, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation, utveckling, drift och uthyrning av fastigheter, turistverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällresorts Holding AB, orgnr 559238-8051, med säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget begärde sig själva i konkurs i maj 2024

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	-	2 225	3 680	5 950	
Resultat efter finansiella poset	-145	559	-28	3 210	
Soliditet %	1,2	2,1	1	4	

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapita

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	330 420
Årets resultat		-147 195
Vid årets slut	25 000	183 225

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 183 225, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	183 225
Summa	183 225

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		-	2 225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		-	2 225 000
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-	-794 291
Övriga externa kostnader		-144 858	-864 600
Rörelseresultat		-144 858	566 109
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av andelar och fordringar		-	-2 278
Räntekostnader		-2 337	-5 059
Resultat efter finansiella poster		-147 195	558 772
Bokslutsdispositioner	2	-	-499 000
Resultat före skatt		-147 195	59 772
Årets resultat		-147 195	59 772

2025090202722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 824 667	1 824 667
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3	3
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 285 164	7 285 164
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 109 834</u>	<u>9 109 834</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	27 000	27 000
Fordringar hos koncernföretag	7	96 515	95 962
Andra långfristiga fordringar	8	4 950 000	4 950 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 073 515</u>	<u>5 072 962</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 183 349</u>	<u>14 182 796</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		2 838 660	2 838 660
<i>Summa varulager m.m</i>		<u>2 838 660</u>	<u>2 838 660</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-334 301	212 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>-334 300</u>	<u>212 774</u>
Kassa och bank		5 437	54 408
Summa omsättningstillgångar		<u>2 509 797</u>	<u>3 105 842</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 693 146</u>	<u>17 288 638</u>

2025090202723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		330 420	270 648
Årets resultat		-147 195	59 772
		<u>183 225</u>	<u>330 420</u>
Summa eget kapital		<u>208 225</u>	<u>355 420</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 270 856	5 240 856
Summa långfristiga skulder		<u>5 270 856</u>	<u>5 240 856</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		10 225 537	10 225 537
Leverantörsskulder		-607 594	-
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		15 890	19 826
Övriga kortfristiga skulder		157 500	112 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 322 732	1 334 499
Summa kortfristiga skulder		<u>11 214 065</u>	<u>11 692 362</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 693 146</u>	<u>17 288 638</u>

2025090202724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av pågående nyanläggningar har räknats ut i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till perioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Fjällresorts Fastigheter AB är moderbolag till Fjällresort Development AB, orgnr 559311-9463 och helägt dotterbolag till Fjällresorts Holding AB, orgnr 559238-8051

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond		-
Lämnade koncernbidrag	-	-499 000
Summa	-	-499 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 824 667	1 824 667
Vid årets slut	1 824 667	1 824 667
Redovisat värde vid årets slut	1 824 667	1 824 667

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3	3
Vid årets slut	3	3
Redovisat värde vid årets slut	3	3

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 285 164	2 726 609
Investeringar	-	4 558 555
Redovisat värde vid årets slut	7 285 164	7 285 164

Föregående års investeringar har ökats upp med 5 403 680 Sek som inkommit under 2022, men som avser 2021. Därav skiljer sig föregående års investeringar mot de som upptogs i föregående års årsredovisning (se not 11). Varvid även de ingående balanserna för året har korrigerats.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	25 000
-Förvärv		2 000
Redovisat värde vid årets slut	27 000	27 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 962	862 738
-Tillkommande fordringar		35 224
-Reglerade fordringar		-802 000
Redovisat värde vid årets slut	95 962	95 962

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 950 000	4 950 000
Redovisat värde vid årets slut	4 950 000	4 950 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000
Pantförskriften fordran till förmån för annat bolag	4 950 000	4 950 000
Summa ställda säkerheter	10 700 000	10 700 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Bolaget begärde sig själva i konkurs i maj 2024

Underskrifter

Stockholm



2025-08-27

Johan Bergenudd
Styrelseledamot

Datum

2025090202727