

# Årsredovisning

för

## Önneröd Fastighet AB

556702-8021

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michael Austad, Styrelseledamot  
2022-10-17

Styrelsen för Önneröd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	405	155	0	80
Resultat efter finansiella poster	210	10	0	80
Soliditet (%)	10	3	99	77
Balansomslutning	2 632	2 761	68	88

Bolaget har under året kommit igång med uthyrning av lokaler i fastigheten.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-32 647	10 364	77 717
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 364	-10 364	0
Årets resultat			185 386	185 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-22 283</b>	<b>185 386</b>	<b>263 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-22 282
årets vinst	185 386
	<b>163 104</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163 104
	<b>163 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		405 000	155 000
Övriga rörelseintäkter		-5	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>404 995</b>	<b>155 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-31 680	-3 625
Övriga externa kostnader		-20 435	-29 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 615	-66 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 730</b>	<b>-99 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 266</b>	<b>55 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 224	-44 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 224</b>	<b>-44 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 042</b>	<b>10 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>210 042</b>	<b>10 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 656	0
<b>Årets resultat</b>		<b>185 386</b>	<b>10 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 580 227	2 659 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 580 227</b>	<b>2 659 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 580 227</b>	<b>2 659 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		4 789	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 649	35 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 438</b>	<b>35 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 385	65 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 385</b>	<b>65 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 823</b>	<b>100 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 632 050</b>	<b>2 760 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 282	-32 647
Årets resultat		185 386	10 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>163 103</b>	<b>-22 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 103</b>	<b>77 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 011	1 825 007
Övriga skulder		265 000	565 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 990 011</b>	<b>2 390 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Skatteskulder		31 906	3 625
Övriga skulder		247 033	189 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 935</b>	<b>292 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 632 050</b>	<b>2 760 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 550	
Inköp		2 726 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 726 550</b>	<b>2 726 550</b>
Ingående avskrivningar	-66 708	
Årets avskrivningar	-79 615	-66 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 323</b>	<b>-66 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 580 227</b>	<b>2 659 842</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 325 027	1 425 023
	<b>1 325 027</b>	<b>1 425 023</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 825 007 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 725 011	1 825 007
	<b>1 725 011</b>	<b>1 825 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2022-09-30

*Michael Austad*  
Michael Austad