

Årsredovisning

för

Andersson Fastighet i Mjölby AB

556856-3810

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Andersson, Styrelseledamot

2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastighet i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	997	902	718	601
Resultat efter finansiella poster	-230	4	47	-25
Soliditet (%)	1	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 909	3 551	118 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 551	-3 551	0
Erhållna aktieägartillskott		162 000		162 000
Årets resultat			-229 817	-229 817
Belopp vid årets utgång	50 000	230 460	-229 817	50 643

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 162 000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 460
årets förlust	-229 817
	643
disponeras så att i ny räkning överföres	643
	643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	996 632	902 041
Övriga rörelseintäkter	0	26 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	996 632	928 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-641 983	-405 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-262 324	-256 714
Summa rörelsekostnader	-904 307	-661 784
Rörelseresultat	92 325	266 517

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	50
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	641	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322 783	-263 117
Summa finansiella poster	-322 142	-262 966
Resultat efter finansiella poster	-229 817	3 551

Resultat före skatt

-229 817 3 551

Årets resultat

-229 817 3 551

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 141 853

4 370 508

Inventarier, verktyg och installationer

3

247 581

136 646

Summa materiella anläggningstillgångar

4 389 434

4 507 154

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

951

951

Summa finansiella anläggningstillgångar

951

951

Summa anläggningstillgångar

4 390 385

4 508 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 202

4 573

Övriga fordringar

166 739

9 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 064

15 785

Summa kortfristiga fordringar

188 005

29 958

Kassa och bank

Kassa och bank

538 067

497 111

Summa kassa och bank

538 067

497 111

Summa omsättningstillgångar

726 072

527 069

SUMMA TILLGÅNGAR

5 116 457

5 035 174

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 460	64 909
Årets resultat		-229 817	3 551
Summa fritt eget kapital		643	68 460
Summa eget kapital		50 643	118 460
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 700 000	4 550 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	4 550 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 000	200 000
Leverantörsskulder		5 918	19 292
Övriga skulder		32 931	27 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 965	119 639
Summa kortfristiga skulder		365 814	366 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 116 457	5 035 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Ingående avskrivningar	-2 211 837	-1 983 182
Årets avskrivningar	-228 655	-228 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 440 492	-2 211 837
Utgående redovisat värde	4 141 853	4 370 508

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 150	265 150
Inköp	144 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 754	265 150
Ingående avskrivningar	-128 504	-100 445
Årets avskrivningar	-33 669	-28 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 173	-128 504
Utgående redovisat värde	247 581	136 646

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	951	901
Tillkommande fordringar	0	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951	951
Utgående redovisat värde	951	951

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	3 750 000
	3 900 000	3 750 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 550 000
	4 700 000	4 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Mjölby 2024-12-16

Emil Andersson
Emil Andersson
Verkställande direktör