

Årsredovisning för
Calm Estate AB
559192-7180

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Calm Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vegby, 2026-01-30


Milan Reimann
Verkställande direktör

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calm Estate AB, 559192-7180, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vegby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av stugor, vaktmästarservice och byggtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2021 moderbolag till Camp Resort Bockaberg AB, org nr 559296-9371.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 305 013	2 226 623	2 448 557	1 879 144
Resultat efter finansiella poster	96 615	494 610	207 846	71 419
Soliditet, %	4	10	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		599 552
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			76 057
Vid årets slut	50 000		675 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 675 609 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	599 552
årets resultat	76 057
Totalt	675 609
disponeras för	
balanseras i ny räkning	675 609
Summa	675 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 305 013	2 226 623
Övriga rörelseintäkter		683 262	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 988 275	2 226 623
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-215 024	-81 785
Övriga externa kostnader		-883 947	-679 703
Personalkostnader	2	-684 479	-369 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 383	-260 887
Summa rörelsekostnader		-2 547 833	-1 391 824
Rörelseresultat		440 442	834 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 816	-340 195
Summa finansiella poster		-343 827	-340 189
Resultat efter finansiella poster		96 615	494 610
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		96 615	494 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 558	-102 419
Årets resultat		76 057	392 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 216 487	5 702 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 012	469 747
Summa materiella anläggningstillgångar		18 578 499	6 172 552
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		18 603 499	6 197 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-31 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 000	494 334
Summa kortfristiga fordringar		19 000	462 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 186	110 107
Summa kassa och bank		202 186	110 107
Summa omsättningstillgångar		221 186	572 518
SUMMA TILLGÅNGAR		18 824 685	6 770 070

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 552	599 552
Årets resultat		76 057	-
Summa fritt eget kapital		675 609	599 552
Summa eget kapital		725 609	649 552
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		53 452	53 452
Summa obeskattade reserver		53 452	53 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 503 741	4 197 912
Övriga skulder		3 008 369	873 594
Summa långfristiga skulder		16 512 110	5 071 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		375 859	-
Skatteskulder		116 711	116 533
Övriga skulder		1 017 884	42 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 060	836 815
Summa kortfristiga skulder		1 533 514	995 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 824 685	6 770 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 325 804	6 325 804
-Nyanskaffningar	12 970 330	
	19 296 134	6 325 804
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-622 999	-366 912
-Årets avskrivning enligt plan	-656 648	-256 087
	-1 279 647	-622 999
Redovisat värde vid årets slut	18 016 487	5 702 805

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	485 227	495 912
Vid årets slut	485 227	495 912
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 242	-21 442
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 045	-4 800
Vid årets slut	-123 287	-26 242
Redovisat värde vid årets slut	361 940	469 670

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Camp resort Bockaberg AB, 559296-9371, Vegby	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 008 721
	12 008 721

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	INGA	inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

Underskrifter

Vegby, 2026-01-30 Detta datum anger när årsredovisningen färdigställdes

Milan Reinmann
Styrelseledamot / VD

2026-01-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026022501600