

# Årsredovisning

för

## Staffanstorps Kommunfastigheter AB

556671-7491

Räkenskapsåret

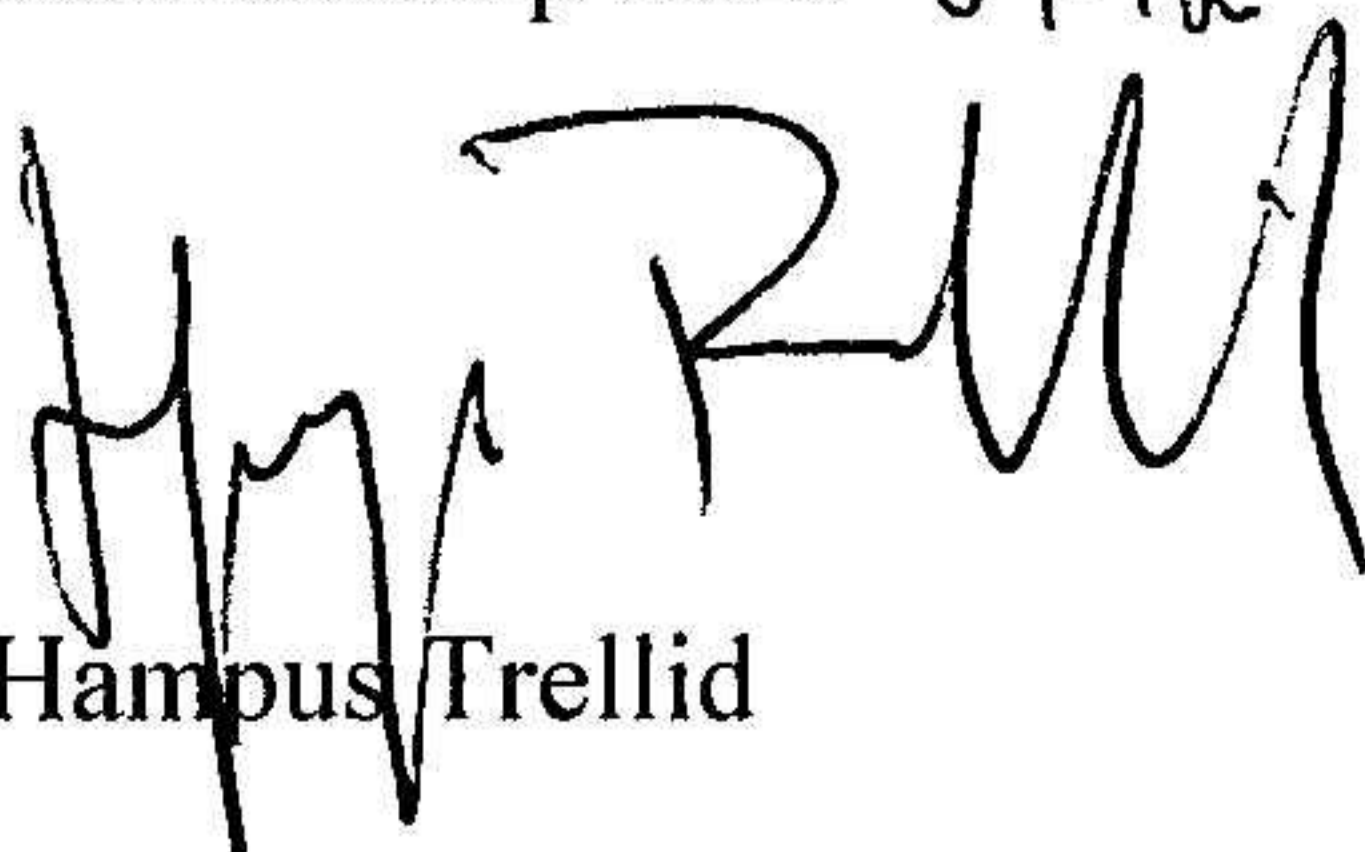
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Staffanstorps Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2023-04-12



Hampus Trelid

# Årsredovisning

för

## Staffanstorps Kommunfastigheter AB

556671-7491

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Staffanstorps Kommunfastigheter ska inom Staffanstorps kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med kommunala verksamhetslokaler.

Bolaget ska också förse kommunens verksamheter med för ändamålet lämpliga lokaler.

Inom bolaget finns även verksamheten på Reningsverket. Verksamheten består i att med anställd personal sköta driften av kommunens reningsverk och pumpstationer.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorps Centrum AB (556189-1622) med säte i Staffanstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lördagen den 6 augusti utbröt en brand på Önsvala förskola, vilket förstörde stora delar av byggnaden. Polisutredningen är påbörjad men vad som orsakat branden är fortfarande oklart. Försäkringsbolaget har påbörjat en utredning och innehar samtliga uppgifter för att komma vidare. Polisutredning nedlagd i brist på bevis, kan återupptas om nya fakta framkommer.

Försäkringsbolaget kommer även att påbörja rivningen av den del som är skadad och utreder skadorna i delen som är kvar. Försäkringsbolaget har även erbjudit sig att återuppbygga förskolan. Rivningen är påbörjad, även kvarvarande del och beräknas vara avslutat 23-01-15. Kontantreglering och undersökning om det finns möjlighet att beställa ny förskola genom Sveriges kommuner och regioner, SKRs inköpscentral ADDA pågår.

SKF fick uppdraget att anpassa Borgårdsskolan som tillfälliga lokaler till Önsvala förskola. SKF satte in alla sina resurser för få detta på plats och den 16 augusti flyttade verksamheten in i sina nya lokaler. Stora delar av anpassningarna kommer kommunens försäkringsbolag att stå för.

Efter att SKF fått rivningslov av Anneroskolan påbörjades en upphandling av en entreprenör. Rivningen påbörjades 22-12-12 och beräknas avslutas 23-03-20, därefter återställs marken med grässåddyta som beräknas vara färdigställt april/maj beroende på väderlek.

Borgårdsskolan har också fått rivningslov men på grund av att Önsvala förskola har sina tillfälliga lokaler där avvaktar SKF med rivningen till Önsvala förskola är återuppbyggd.

Kommunfullmäktige beslutade den 5 maj 2021 om lokalisering, detaljplan och investering för nyproduktion av badhusanläggning som ska leda till en programhandling med preliminär tidplan och hyresavtal. Föravtal är skrivet med Kommunen om att påbörja en byggherrestyrd detaljplan.

Detaljplanen för Stanstorpsskolan (nyproduktion F-6 ca 550 elever) vann laga kraft den 13 april 2022. Sedan Kommunfullmäktiges beslut den 9 december 2020 har entreprenadindex, på grund av den oroliga världsmarknaden, höjts markant och ärendet behöver lyftas politiskt igen, för nytt beslut.

### **Försäljning och intäktsökande åtgärder**

Försäljningen av Esarps skola inleddes under hösten 2021. Fastigheten annonserades i början av 2022 genom en fastighetsmäklare där ett stort antal budgivare noterades. Under 2022 genomfördes en lantmäteriförrättning som blev klar under tidig höst. Den 18 november skedde överlåtelsen av fastigheten till köparen.

2018 inleddes förhandlingar om markköp av den södra delen av Alléfonden med SHH Bostad AB. Under 2020 påbörjades motsvarande förhandling av den norra delen med JM AB. Samma år, 2020, påbörjade kommunen ett detaljplanearbete där planen fick laga kraft 2022. I och med det fullföljdes under hösten 2022 fastighetsöverlåtelsen av del av fastigheten till respektive bolag, SHH Bostad AB och JM AB.

Samtliga ägarlägenheter i Penthouse blir nu debiterade för sin förbrukning av vatten, varmvatten och värme. Avläsningen sker digitalt och fakturorna skickas till fastighetsägarna.

### **Säkerhetshöjande åtgärder**

Nya brandlarm är installerade på Bråhögssbadet, Bråhögshallen, Tottarps skola, Äpplegården samt Kyrkbyns förskola.

Det nya nyckelsystemet lloq är nu installerat och är i drift på våra ägda förskolor.

### **Energibesparande åtgärder**

Borggårdsförskola har fått ett helt nytt undertak, ny belysning och framdragnings av fjärrvärme. Nästa år fortsätter projektet med fjärrvärmens, alla elradiatorer ska demonteras och vattenburna radiatorer kopplas in i fastigheten. Det är en del av projekten för att minska våra elkostnader och energieffektivisera.

Mellanvångens förskola, byte av samtliga fönster och entrédörrar.

Skåningen har bytt värmesystem från olja till värmepumpar pga. höga kostnader för uppvärmning. Värmepumparna går att flytta om beslut kommer att avyttra fastigheten.

### **Fastigheter**

Bolaget äger fastigheter med en yta på ca 90 000 kvm samt förvaltar fastigheter med en yta på ca 24 000 kvm. Fastighetsbeståndet består främst av skolor, förskolor, kontor och badhus.

#### Fastigheternas värde

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har skett med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna, samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Bolaget har i värderingen utgått från ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.

Värderingen resulterade i ett marknadsvärde på de värderade fastigheterna om ca 1 625 Mkr (1 150). Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjorda nedskrivningar har kunnat återföras till viss del på fyra fastigheter. Resultateffekten för återförd nedskrivning uppgår till 19 384 kkr.

### **Ekonomi**

Resultatet efter finansiella kostnader på ca 26 Mkr.

Vinsten kan hänföras till framförallt följande poster;

+Vinst vid försäljning del av Alléfonden, Hjärup 4:309 och Hjärup 4:310, ca 10 Mkr

+Vinst vid försäljning Örup 7:14, ca 8,7 Mkr

+Återföring av tidigare gjorda nedskrivningar på fastigheter, ca 19,4 Mkr

-Utrangering av bokfört restvärde på Önsvala förskola efter brand, ca 10,7 Mkr

### **Medarbetare**

Bolaget har haft 22 (24) medeltal anställda under året. Av dessa var 15 (16) män och 7 (8) kvinnor.

### Utbildning

Bolagets målsättning är att alla medarbetare ska ha en hög kompetens inom sitt yrkesområde och bolaget satsar därför på en kontinuerlig kompetensutbildning för de anställda.

### Arbetsmiljö och hälsa

En god och säker arbetsmiljö är en viktig fråga för bolaget. Arbetsmiljön ska präglas av öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt.

Bolaget erbjuder samtliga medarbetare friskvårdsbidrag för att bibehålla en god hälsa. Alla anställda erbjuds också förebyggande friskvård genom ett tecknat avtal med företagshälsovården Hälsomedicinskt Center i Staffanstorps.

### **Miljö**

Bolagets verksamhet ska bedrivas så att miljöpåverkan minimeras.

Bolaget bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening och värmepumpar. Den anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 5% (ca 6%) av bolagets nettoomsättning.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Under 2023 kommer återuppbyggnaden av Önsvala förskola att projekteras och handlas upp i samarbete med kommunen. Tidplanen för färdigställande kan vara på plats tidigast i mitten av 2023.

Arbetet med detaljarbete och programhandling för nyproduktion av Stanstorpskolan samt fortsättning av programhandlingar samt projektering av nytt badhus inväntar nya politiska beslut.

### Ekonomi

Resultat efter finansnetto budgeteras 2023 att uppgå till 0,3 Mkr.

<b>Flerårsöversikt (kkkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	163 540	149 204	144 147	135 352	139 515
Resultat efter finansiella poster	26 194	4 864	2 692	3 839	7 926
Balansomslutning	1 393 692	1 362 659	1 254 462	1 247 663	1 239 486
Antal anställda	22	24	22	16	14
Soliditet (%)	9,6	8,9	8,8	8,5	7,9
Avkastning på totalt kap. (%)	2,5	1,1	2,2	2,2	2,7
Avkastning på eget kap. (%)	3,3	-9,8	-0,5	-0,9	8,1

#### **Förändring av eget kapital (kkkr) (kkkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	121 631	-68 178	7 157	<b>120 610</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 157	-7 157	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-3 693	3 693		<b>0</b>
Årets resultat				11 382	<b>11 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>117 938</b>	<b>-57 328</b>	<b>11 382</b>	<b>131 992</b>

#### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-57 327 586
årets vinst	11 382 299
	<b>-45 945 287</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-45 945 287
	<b>-45 945 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

kkkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	163 540	149 204
Aktiverat arbete för egen räkning		560	1 121
Övriga rörelseintäkter		25 305	10 322
		<b>189 405</b>	<b>160 647</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-70 167	-61 818
Övriga externa kostnader	4, 5	-13 555	-13 659
Personalkostnader	6	-16 707	-17 285
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 428	-35 524
Övriga rörelsekostnader	7	-10 769	-8 438
		<b>-139 626</b>	<b>-136 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>	8	<b>49 779</b>	<b>23 923</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 778	5 103
Resultat från andelar i intresseföretag		2	4
Ränteintäkter	9	4 097	3 225
Räntekostnader	10	-30 462	-27 391
		<b>-23 585</b>	<b>-19 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 194</b>	<b>4 864</b>
Bokslutsdispositioner	11	-3 395	163
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 799</b>	<b>5 027</b>
Skatt på årets resultat	12	-11 417	2 130
<b>Årets resultat</b>		<b>11 382</b>	<b>7 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
kkkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetssystem	13	0	193
		<b>0</b>	<b>193</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	1 128 358	945 906
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 960	2 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	15 942	222 040
		<b>1 146 260</b>	<b>1 170 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	17, 18	19 358	16 581
Fordringar hos koncernföretag		132 000	137 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	40	40
Andra långfristiga fordringar	20	179	102
		<b>151 577</b>	<b>153 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 297 837</b>	<b>1 324 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 031	1 016
Fordringar hos koncernföretag		12	128
Fordringar hos Staffanstorps kommun		82 349	33 379
Övriga kortfristiga fordringar		4 353	3 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	6 109	1 090
		<b>95 854</b>	<b>38 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 854</b>	<b>38 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 393 691</b>	<b>1 362 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
kkkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23, 24, 25		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond	26	117 938	121 631
		<b>177 938</b>	<b>181 631</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-57 328	-68 178
Årets resultat		11 382	7 157
		<b>-45 946</b>	<b>-61 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>131 992</b>	<b>120 610</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	27	1 445	750
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	28	18 668	10 062
Övriga avsättningar	29	21 014	917
<b>Summa avsättningar</b>		<b>39 682</b>	<b>10 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 172 400	1 192 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 172 400</b>	<b>1 192 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		15 990	8 116
Leverantörsskulder		15 091	12 941
Aktuella skatteskulder		3 259	454
Övriga kortfristiga skulder		552	3 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	13 280	12 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 172</b>	<b>37 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	31, 32	<b>1 393 691</b>	<b>1 362 659</b>

## Kassaflödesanalys

kkkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

26 194

4 864

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

33

29 203

26 594

Betald skatt

-108

-494

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**55 289**

**30 964**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Fusion med Staffanstorps hus AB

0

-3 300

Förändring av kundfordringar

-2 015

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-10 194

3 527

Förändring av leverantörsskulder

2 150

0

Förändring av kortfristiga skulder

2 697

5 274

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**47 927**

**36 465**

### Investeringsverksamheten

Fusion med Staffanstorps hus AB

0

-36 800

Förändring finansiella tillgångar

4 923

0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-29 275

-107 866

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

41 440

11 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**17 088**

**-133 666**

### Finansieringsverksamheten

Fusion Staffanstorps hus AB

0

33 500

Upptagna lån

0

100 000

Amortering av lån

-20 000

-32 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-20 000**

**101 500**

**Årets kassaflöde**

**45 015**

**4 299**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

27 272

22 987

### Kursdifferens i likvida medel

Kursdifferens i likvida medel

0

-14

**Likvida medel vid årets slut**

**22**

**72 287**

**27 272**

## Noter

kk

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stomme och grund	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	45-75 år
Utrustning storkök	20-25 år
El, VA, ventilation	50-75 år
Ytskikt lokaler	15-20 år
Tekniska installationer	25-30 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-10 år
Övrigt	10-40 år
Vindkraftverk	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer det redovisade beloppet sig från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
- Bostäder	9 145	9 040
- Lokaler	145 183	133 603
- Garage	964	803
Avgår: Outhyrda objekt och rabatter	-584	-1 085
Förvaltningsuppdrag	-2 079	166
Övrigt	10 911	6 677
	<b>163 540</b>	<b>149 204</b>

## Not 3 Fördelning kostnader drift och underhåll

	2022	2021
Underhåll	11 241	5 638
Fastighetsskötsel	10 107	8 952
Reparationer	9 967	12 401
El, VA, Sopor	16 768	19 197
Uppvärmning	8 712	8 125
Försäkring och risk	6 311	3 833
Övrigt	7 060	3 671
	<b>70 167</b>	<b>61 818</b>

## Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 946 kkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 245	1 610
Senare än ett år men inom fem år	2 870	2 863
	<b>5 116</b>	<b>4 473</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 946	1 620
	<b>1 946</b>	<b>1 620</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>E&amp;Y</b>		
Revisionsuppdrag	225	219
Skatterådgivning	73	92
	<b>298</b>	<b>311</b>
<b>PWC</b>		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Momsrådgivning	0	21
	<b>0</b>	<b>21</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	8
Män	15	16
	<b>22</b>	<b>24</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	11 357	11 891
	<b>11 357</b>	<b>11 891</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 388	902
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 776	3 995
	<b>5 164</b>	<b>4 897</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>16 521</b>	<b>16 788</b>

### Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Kostnader från förgävesprojekt	0	289
Utrangeringsförluster	10 769	501
Reaförlust vid försäljning av Vindkraftverk	0	7 648
	<b>10 769</b>	<b>8 438</b>

### Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33,00 %	31,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77,00 %	80,00 %

Andelen är inköp och försäljningar inom koncernen och Staffanstorps kommun

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 369	3 138
Övriga ränteintäkter	634	49
Återbäring	94	38
	<b>4 097</b>	<b>3 225</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	30 457	27 390
Övriga räntekostnader	5	1
	<b>30 462</b>	<b>27 391</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	-2 700	0
Förändring överavskrivningar	-695	-750
Återföring från periodiseringsfond	0	913
	<b>-3 395</b>	<b>163</b>

2023042506529

## Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 173	0
Justering avseende tidigare år	-639	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 606	2 124
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-11 417</b>	<b>2 124</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22 799		5 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 697	20,60	-1 035
Ej avdragsgilla kostnader		-42		-285
Ej skattepliktiga intäkter		4 479		3 446
Skattemässiga justeringar avseende byggnader		989		1 511
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		945
Temporär skillnad uppskjuten skatt		-8 606		2 124
Temporär skillnad avseende avskrivningar byggnader		-2 082		-2 965
Övrigt		-185		239
Ej avdragsgillt räntenetto		-508		-1 856
Justering skatt tidigare år		-639		0
Skattemässiga justeringar avseende försäljning fast		387		0
Skattemässiga justeringar avseende utrangeringar		-514		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>50,08</b>	<b>-11 417</b>	<b>-42,25</b>	<b>2 124</b>

## Not 13 Fastighetssystem

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677	677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>677</b>	<b>677</b>
Ingående avskrivningar	-484	-261
Årets avskrivningar	-193	-223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-677</b>	<b>-484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>193</b>

2023042506530

**Not 14 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 292 428	1 267 493
Aktiverat under året	11 120	9 365
Försäljningar/utrangeringar	-19 656	-9 337
Fusion med Staffanstorps AB	0	26 969
Omklassificeringar från pågående arbeten	212 313	9 365
Övriga omklassificeringar	0	-2 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 496 205</b>	<b>1 301 794</b>
Ingående avskrivningar	-354 982	-305 399
Försäljningar/utrangeringar	6 640	4 017
Fusion med Staffanstorps AB	0	-6 911
Årets avskrivningar	-46 012	-46 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 354</b>	<b>-354 982</b>
Ingående uppskrivningar	110 893	112 545
Omklassificeringar	10 738	-4 937
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 693	-3 714
Omklassificering	0	7 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>117 938</b>	<b>110 893</b>
Ingående nedskrivningar	-102 434	-119 160
Försäljningar/utrangeringar	2 357	0
Återförda nedskrivningar	19 384	16 726
Omklassificeringar	-10 738	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-91 431</b>	<b>-102 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 128 358</b>	<b>955 271</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 128 358	945 906
Verkligt värde	1 625 222	1 150 126
Bokfört värde byggnader & markanläggningar	1 021 651	839 957
Bokfört värde mark	106 706	105 950
	<b>1 128 358</b>	<b>945 906</b>

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Förutsättningar kassaflödeskalkyl:

Värderingstidpunkt 2022-12-31  
Kalkylperiod 10 år

Vakansgraden för kommunens verksamhetslokaler uppgår till 0 % och för övriga lokaler till mellan 5 och 20 %. Direktavkastningskravet har hämtats från de bedömningar som gjorts av informationsleverantörerna till Datscha. Den genomsnittliga direktavkastningen uppgår till ca 6,5% för de värderade fastigheterna.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 625 Mkr. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjorda nedskrivningar har kunnat återföras på del av fyra fastigheter. Resultateffekten av återförda nedskrivningar uppgår till 18,4 Mkr.

#### Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 212	13 660
Inköp	226	372
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 324
Fusion med Staffanstorps AB	0	504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 438</b>	<b>10 212</b>
Ingående avskrivningar	-8 045	-11 448
Försäljningar/utrangeringar	0	4 256
Fusion med Staffanstorps AB	0	-395
Årets avskrivningar	-433	-458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 478</b>	<b>-8 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 960</b>	<b>2 167</b>

#### Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 040	117 195
Under året nedlagda kostnader	21 743	113 818
Under året kostnadsfört	-1 323	-289
Försäljningar	-3 124	0
Under året aktiverat	-11 081	0
Omklassificering till byggnad och mark	-212 313	-8 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 942</b>	<b>222 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 942</b>	<b>222 040</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 581	0
Fusion med Staffanstorps AB	0	11 477
Resultat Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	2 778	5 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 358</b>	<b>16 581</b>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>19 358</b>	 <b>16 581</b>

From 1/9 2021 är Staffanstorps kommunfastigheter AB komplementär till Förvaltningsbolaget Stanstad II KB i och med den omvända fusionen.

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	100	100	19 358 <b>19 358</b>
	Org.nr	Säte	
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	969601-3904	Staffanstorp	

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>40</b>	 <b>40</b>

**Not 20 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102	91
Återbäring från HBV (Husbyggnadsvaror)	86	45
Utbetalning av återbäring från HBV	-28	-36
Utbetald utdelning	-2	2
Justerad återbäring	19	0
Utdelning	2	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179</b>	<b>102</b>
 <b>Utgående redovisat värde</b>	 <b>179</b>	 <b>102</b>

2023042506533

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	289	215
Övriga poster	5 820	875
	<b>6 109</b>	<b>1 090</b>

**Not 22 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	72 287	27 272
	<b>72 287</b>	<b>27 272</b>

Medel på koncernkonto redovisas som fordran på Staffanstorps kommun.

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	600 000	100
	<b>600 000</b>	

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-57 328
årets vinst	11 382
	<b>-45 945</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-45 945
	<b>-45 945</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 26 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	121 631	125 345
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 693	-3 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>117 938</b>	<b>121 631</b>

**Not 27 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 445	750
	<b>1 445</b>	<b>750</b>

**Not 28 Uppskjuten skatt**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	10 062	8 755
Årets avsättningar	8 606	1 307
	<b>18 668</b>	<b>10 062</b>

**Not 29 Övriga avsättningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Ängslyckans förskola	789	917
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Gullåkraskola	1 057	0
Avsättning för tillkommande kostnader försäljning Alléfonden	19 167	0
	<b>21 014</b>	<b>917</b>

**Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	39	93
Upplupna sociala avgifter	245	360
Upplupna semesterlöner	741	1 069
Övriga poster	12 254	11 034
	<b>13 280</b>	<b>12 556</b>

2023042506535

### Not 31 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigo garantibelopp	233	221
	<b>233</b>	<b>221</b>

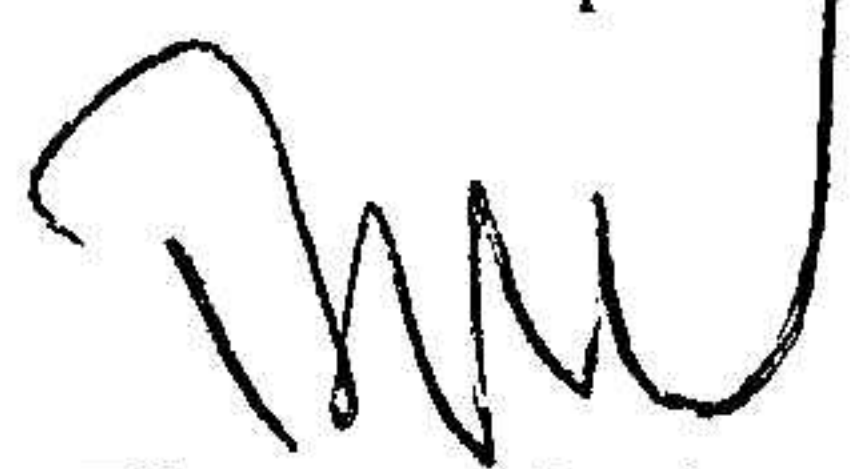
### Not 32 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet


	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	28 428	35 525
Kursförluster	0	14
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-16 545	0
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	7 648
Avsättningar	20 097	0
Resultatandel av komplementär i kommanditbolag	-2 777	-5 103
Andel av komplementär i kommanditbolag, fusion	0	-11 490
	<b>29 203</b>	<b>26 594</b>

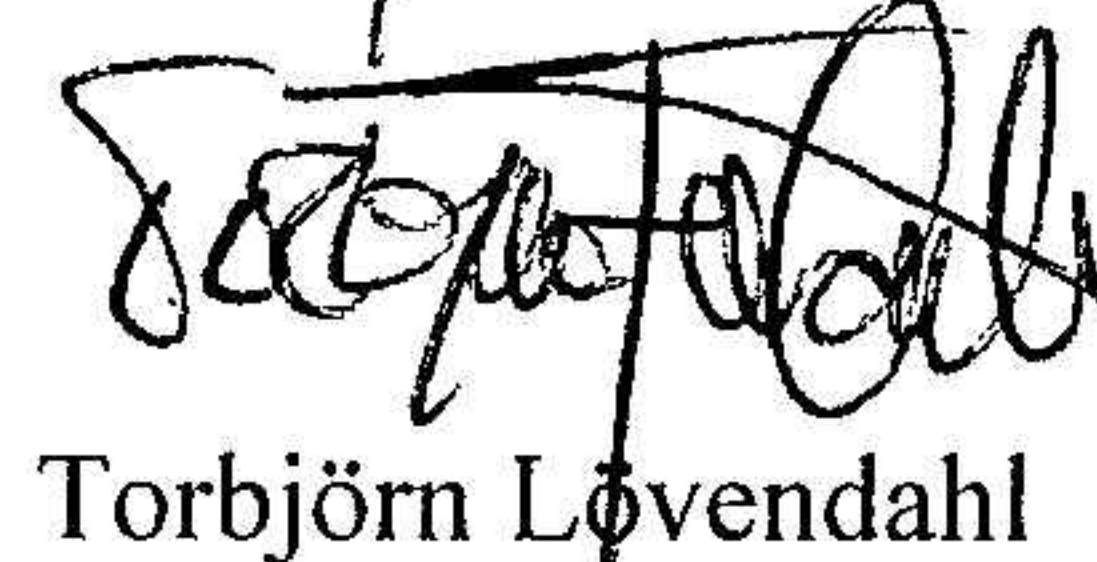
Staffanstorp den 2 mars 2023

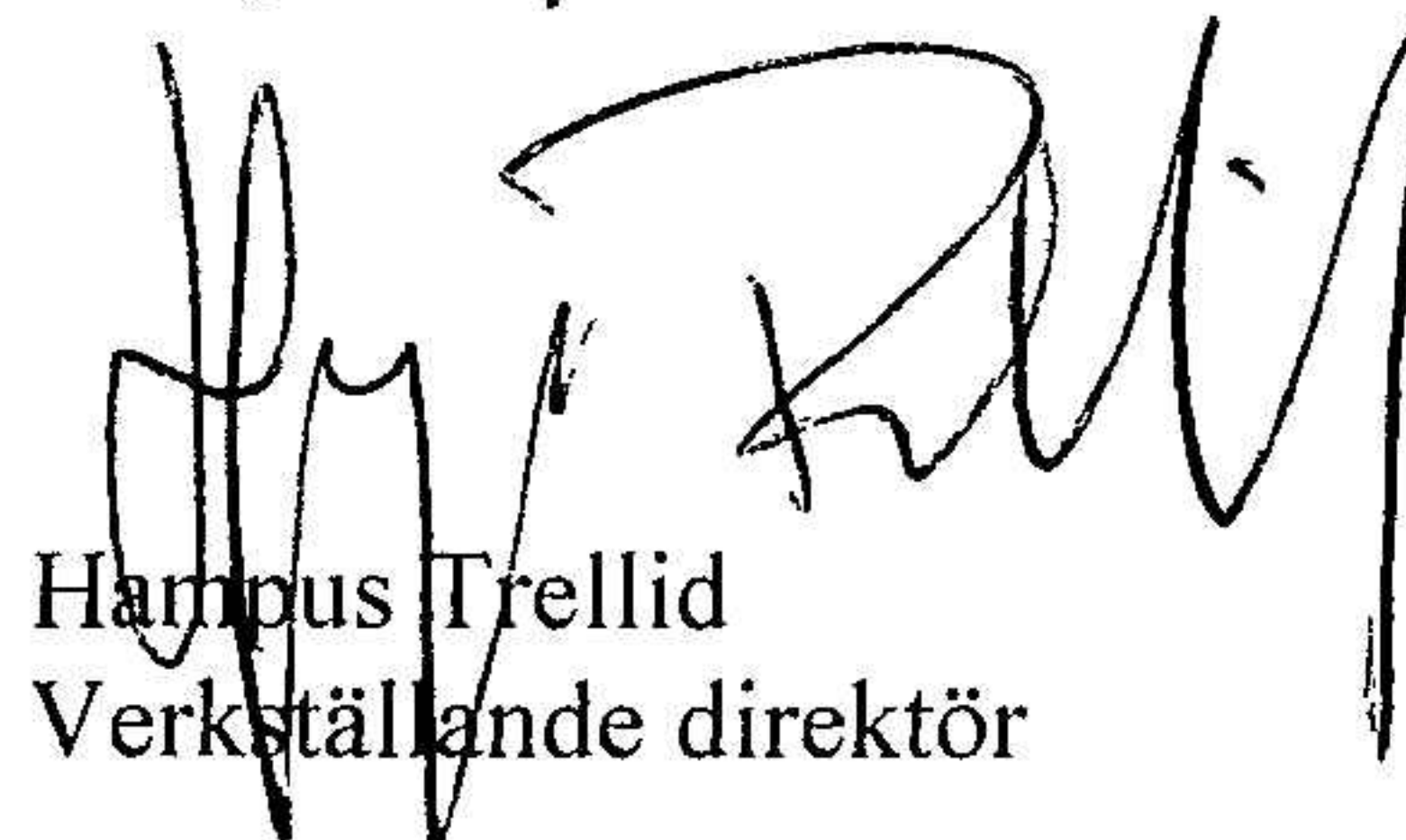
  
Thomas Carlstedt  
Ordförande

  
Jeanette Christiansen

  
Jörgen Nilsson

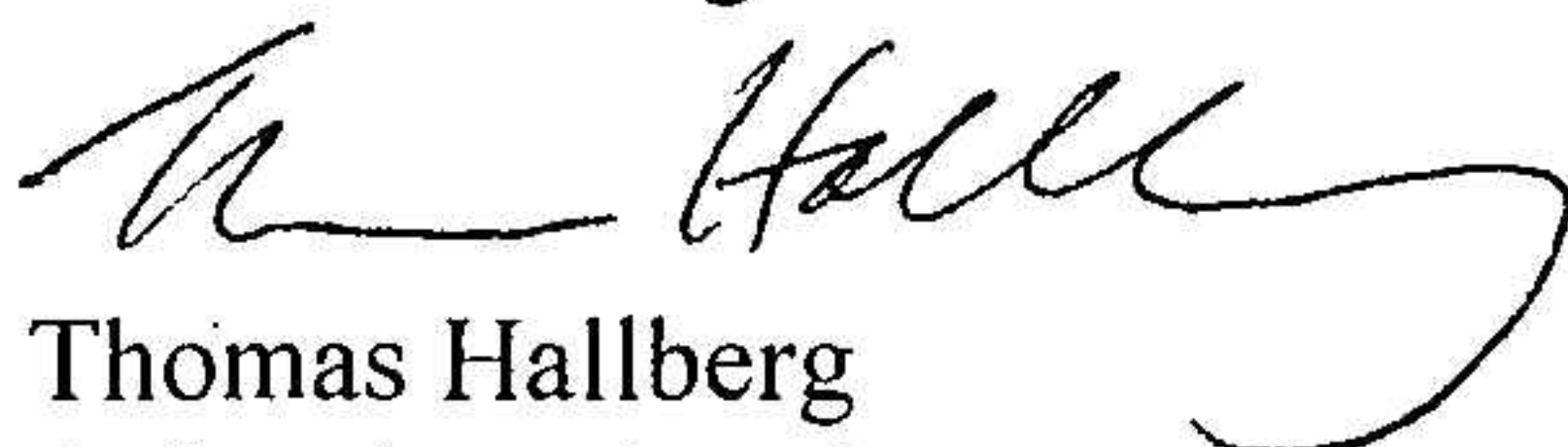
  
Pierre Sjöström  
Vice ordförande

  
Torbjörn Lövendahl

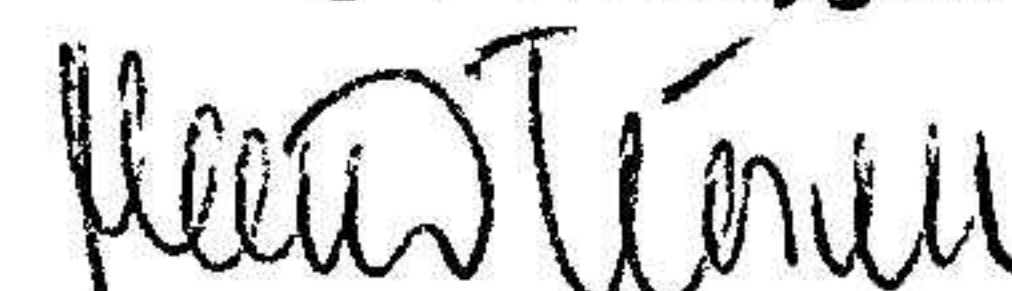
  
Hampus Trelid  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

Ernst & Young AB

  
Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag, org.nr 556671-7491

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 mars 2023

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg

Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:**