

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsvedja Fastighetservice AB

Org.nr. 559133-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulrika Olmårs, Styrelseledamot

2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uppdragsverksamhet med fastighetsförvaltning och fastighetsservice. Företagets säte är Ljusdal.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	336 258	149 998	740 587	776 096
Resultat efter finansiella poster	193 201	83 407	352 651	266 084
Soliditet (%)	90,48	93,12	83,55	47,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets har åter igen anställt vilket lett till ökad omsättning

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	117 839	65 737	233 576
Balanseras i ny räkning		65 737	-65 737	0
Årets resultat			153 421	153 421
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>183 576</u>	<u>153 421</u>	<u>386 997</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	183 576
Årets resultat	<u>153 421</u>
	<b>336 997</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>336 997</u>
	<b>336 997</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrsvedja Fastighetsservice AB

Org.nr. 559133-1045

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		336 258	149 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>336 258</u>	<u>149 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 416	-13 214
Personalkostnader	2	<u>-130 728</u>	<u>-52 690</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-143 144</u>	<u>-65 904</u>
<b>Rörelseresultat</b>		193 114	84 094
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-687</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>87</u>	<u>-687</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		193 201	83 407
<b>Resultat före skatt</b>		193 201	83 407
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 780	-17 670
<b>Årets resultat</b>		<u>153 421</u>	<u>65 737</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		54 793	87 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>131 250</u>	<u>150 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		186 043	237 263
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>241 642</u>	<u>13 560</u>
Summa kassa och bank		241 642	13 560
Summa omsättningstillgångar		427 685	250 823
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>427 685</b>	<b>250 823</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 576	117 839
Årets resultat		<u>153 421</u>	<u>65 737</u>
Summa fritt eget kapital		336 997	183 576
Summa eget kapital		386 997	233 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 409	1 828
Övriga skulder		28 294	8 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 985</u>	<u>7 382</u>
Summa kortfristiga skulder		40 688	17 247
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>427 685</b>	<b>250 823</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolaget äger inga materiella anläggningstillgångar

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	0,10

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal

Ulrika Olmårs  
Ulrika Olmårs

2023-06-29