

**PEWAB AKTIEBOLAG
556190-2502**

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pewab Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

ANDERSTAD 26/10-22
Ort och datum

Mattias Svensson
Underskrift

MATTIAS SVENSSON
Namnförtydligande

Handwritten initials and signature

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Gislaved.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget har hittills haft liten påverkan.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning, tkr	1014	896	860	889
Resultat efter finansiella poster, tkr	311	26	249	206
Soliditet, %	21	10	9	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 405	30 950	237 355
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning till aktieägare					0
- Balanseras i ny räkning			30 950	-30 950	0
Årets resultat				200 877	200 877
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	117 355	200 877	438 232

MS

2022112311628

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	117 355
Årets resultat	200 877
Summa	318 232

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	218 232
Summa	318 232

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 17 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

S J
M G

Resultaträkning

2021-09-01 2020-09-01
Not - 2022-08-31 - 2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 013 573	896 252
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 013 573	896 252

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-523 396	-678 390
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 117	-134 697
Summa rörelsekostnader	-658 513	-813 087

Rörelseresultat

355 060 83 165

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 973	-57 409
Summa finansiella poster	-43 970	-57 404

Resultat efter finansiella poster

311 090 25 761

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-83 000	0
Förändring av överavskrivningar	20 567	13 900
Summa bokslutsdispositioner	-62 433	13 900

Resultat före skatt

248 657 39 661

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 780	-8 711
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

200 877 30 950

Handwritten signatures and initials:
MS G

2022112311629

2022112311630

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 915 099	2 014 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 750	123 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 002 849	2 137 966
Summa anläggningstillgångar		2 002 849	2 137 966
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 758	7 000
Övriga fordringar		3	40 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 994	26 928
Summa kortfristiga fordringar		39 755	74 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		811 461	1 278 773
Summa kassa och bank		811 461	1 278 773
Summa omsättningstillgångar		851 216	1 353 696
SUMMA TILLGÅNGAR		2 854 065	3 491 662

MS
G

2022112311631

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 355	86 405
Årets resultat		200 877	30 950
Summa fritt eget kapital		318 232	117 355
Summa eget kapital		438 232	237 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	67 000
Akkumulerade överavskrivningar		51 451	72 018
Summa obeskattade reserver		201 451	139 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 000 000	2 832 500
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 832 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	92 500
Leverantörsskulder		46 349	40 780
Skatteskulder		19 513	7 711
Övriga skulder		12 859	3 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 661	138 770
Summa kortfristiga skulder		214 382	282 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 854 065	3 491 662


 MS 

2022112311632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

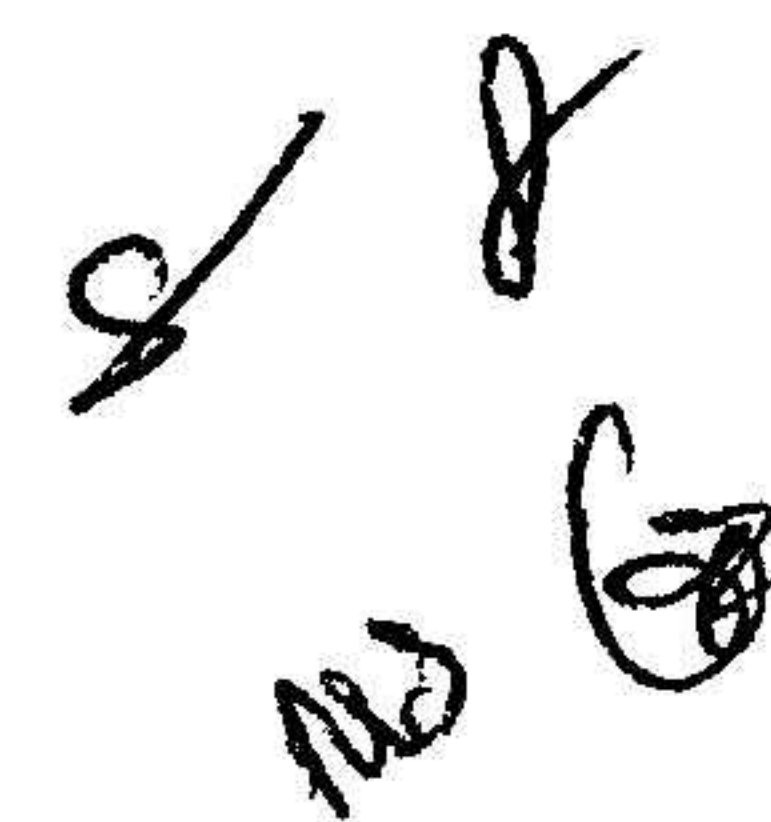
Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 010 035	5 757 763
Inköp	0	252 272
Utgående anskaffningsvärden	6 010 035	6 010 035
Ingående avskrivningar	-3 995 943	-3 897 370
Årets avskrivningar	-98 993	-98 573
Utgående avskrivningar	-4 094 936	-3 995 943
Redovisat värde	1 915 099	2 014 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	348 406	284 406
Inköp	0	64 000
Utgående anskaffningsvärden	348 406	348 406
Ingående avskrivningar	-224 532	-188 408
Årets avskrivningar	-36 124	-36 124
Utgående avskrivningar	-260 656	-224 532
Redovisat värde	87 750	123 874



2022112311633

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	262 990
	Årets inköp	0	-10 718
	Färdigställt under året	0	-252 272
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckning	250 000	250 000
	Fastighetsinteckning	5 925 000	5 925 000
		6 175 000	6 175 000

Anderstorp 2022-10-26



Geir Inge Folkestad
Styrelseledamot och verkställande direktör



Christer Sturesson
Styrelseledamot



Mattias Svensson
Styrelseledamot



Claes Sturesson
Styrelseledamot

