

Årsredovisning för

Delcore Kungälv Holding AB

559402-3417

Räkenskapsåret

2022-10-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delcore Kungälv Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/3-2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27/3-2023



Mattias Lundgren

2023040311360

Årsredovisning för

Delcore Kungälv Holding AB

559402-3417

Räkenskapsåret

2022-10-21 - 2022-12-31



Årsredovisning för
Delcore Kungälv Holding AB
559402-3417

Räkenskapsåret
2022-10-21 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delcore Kungälv Holding AB, 559402-3417, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022-10-21 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Delcore Kungälv Holding AB är sedan 2022-12-14 ett helägt dotterbolag till Delcore Holding 6 AB, organisationsnummer 559042-2955, med säte i Stockholm.

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och andelar i dotterföretag för ICA Gruppen inom Sverige. Den tekniska och administrativa förvaltningen ombesörjs av ICA Fastigheter AB, organisationsnummer 556033-8518.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under räkenskapsåret namnändrat från tidigare firma Goldcup 31852 AB. Utöver det har bolaget förvärvat 1 dotterbolag.

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att fortsätta bestå i förvaltning av fastigheter och andelar i dotterföretag.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 231 660 kkr.

Ekonomisk översikt

Kkr	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	-137
Balansomslutning	231 822
Soliditet % ¹	0,0%
Avkastning på eget kapital % ²	Neg
Avkastning på totalt kapital % ³	0,0%

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

² Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

³ Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Insatt kapital	25	0	0	25
Aktieägartillskott			137	137
Årets resultat			-137	-137
Vid årets slut	25	0	0	25

Bolagets aktiekapital består av 25000 aktier.



Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	<i>Belopp i kr</i>
Aktieägartillskott	137 300
Årets resultat	<u>-137 259</u>
Summa	41

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs	<u>41</u>
Summa	41

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i kkr om annat ej anges.

2023040311363



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-21- 2023-10-20</i>
Bruttoresultat		<u>0</u>
Rörelseresultat		<u>0</u>
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-137</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-137</u>
Resultat före skatt		<u>-137</u>
Årets resultat		<u>-137</u>

2023040311364



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-20</i>
TILLGÅNGAR	1,2	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	5	231 660
		<u>231 660</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>231 660</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		162
		<u>162</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>162</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>231 822</u>

2023040311365



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-20</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		137
Årets resultat		-137
		<u>0</u>
Summa eget kapital		<u>25</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		231 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137
		<u>231 797</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>231 822</u>

2023040311366



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas utifrån årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 - *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisning inkluderande konsoliderade resultat- och balansräkningar för Delcore Kungälv Holding AB har upprättats av ICA Gruppen AB, med organisationsnummer 556048-2837 och säte i Solna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Nedskrivning av andelar i koncernföretag

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av nedskrivning har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och

övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Delcore Kungälv Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Leverantörsskulder
Leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov av finansiella anläggningstillgångar
I balansräkningen redovisas väsentliga värden avseende materiella anläggningstillgångar. Eventuellt nedskrivningsbehov prövas på dessa i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Not 3 Medelantal anställda samt personalkostnader, pensioner och övrigt

Bolaget har inte haft några anställda under året. Under året har bolaget inte haft några kostnader för löner och andra ersättningar, sociala avgifter eller pensioner.

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-10-21- 2023-10-20
Räntekostnader, koncernföretag	-137
Summa	-137

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-20
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	0
Inköp	231 660
Redovisat värde vid årets slut	231 660

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastica Kungälv AB, 559042-3433, Västerås	25 000	100%	231 660
			231 660

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fr o m april att ingå i Delcore Fastigheter koncernen. Delcore Fastigheter AB är en samägd fastighetskoncern mellan ICA Fastigheter och tjänstepensionsbolaget AMF, där AMF tillträder sitt ägande 1 april 2023.

2023040311369



Underskrifter

Stockholm

Anna Nyberg
Styrelseordförande

Mattias Lundgren

Christina Hambäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Delcore Kungälv Holding AB, org. nr 559402-3417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Delcore Kungälv Holding AB för räkenskapsåret 2022-10-21—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delcore Kungälv Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Delcore Kungälv Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Delcore Kungälv Holding AB för räkenskapsåret 2022-10-21—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Delcore Kungälv Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489514052

Dokument

SE875 Delcore Kungälv Holding AB ÅR22
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2023-03-23 10:41:13 CET (+0100) av Maria
Lundberg (ML1)
Färdigställt 2023-03-27 16:40:40 CEST (+0200)

Initierare

Maria Lundberg (ML1)
ICA Gruppen AB
maria.s.lundberg@ica.se

Signerande parter

Anna Nyberg (AN)
Personnummer 197305077005
anna.nyberg@ica.se
+46709681608



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA SOFIE NYBERG"
Signerade 2023-03-24 08:25:23 CET (+0100)

Christina Hambäck (CH)
ICA Fastigheter AB
Personnummer 19780905-0128
christina.hamback@ica.se
+46722200661



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Christina Hambäck"
Signerade 2023-03-23 11:15:55 CET (+0100)

Mattias Lundgren (ML2)
ICA Fastigheter AB
Personnummer 19710903-2537
mattias.a.lundgren@ica.se
+46790663384



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mattias Lundgren"

Mattias Johansson (MJ)
KPMG
Personnummer 19730913-7912
mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2023-03-27 16:40:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557489514052

Signerade 2023-03-23 17:09:15 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

