

Årsredovisning för
Plommonet Kyllared 238 AB

559124-8769

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Birgersson
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plommonet Kyllared 238 AB, 559124-8769, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 9 | -2 926 | 24 912 | 21 829 |
| Balansomslutning | 1 489 018 | 1 630 453 | 1 644 123 | 1 677 551 |
| Soliditet % | 5,5 | 5 | 5,2 | 3,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Ingående balans | 50 000 | 34 762 | -2 926 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 926 | 2 926 |
| Årets resultat | | | 9 |
| Utgående balans | 50 000 | 31 836 | 9 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 31 836 |
| Årets resultat | 9 |
| Medel att disponera | 31 845 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 31 845 |
| Summa | 31 845 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-05-01 - 2024-04-30 | 2022-05-01 - 2023-04-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 139 500 | 120 000 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 139 500 | 120 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 991 | -2 899 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -66 867 | -66 867 |
| Summa rörelsens kostnader | | -65 876 | -69 766 |
| Rörelseresultat | | 73 624 | 50 234 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 207 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 822 | -53 174 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -73 615 | -53 160 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 | -2 926 |
| Resultat före skatt | | 9 | -2 926 |
| Årets resultat | | 9 | -2 926 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 474 586 | 1 541 453 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 474 586 | 1 541 453 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 474 586 | 1 541 453 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | 7 095 | 0 |
| Övriga fordringar | | 7 337 | 14 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 432 | 14 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 88 986 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 88 986 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 432 | 89 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 489 018 | 1 630 453 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 31 836 | 34 762 |
| Årets resultat | | 9 | -2 926 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 845 | 31 836 |
| Summa eget kapital | | 81 845 | 81 836 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 1 264 904 | 1 342 475 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 264 904 | 1 342 475 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 55 034 | 104 534 |
| Aktuella skatteskulder | | 1 910 | 3 605 |
| Övriga skulder | | 78 124 | 85 624 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 201 | 12 379 |
| Summa kortfristiga skulder | | 142 269 | 206 142 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 489 018 | 1 630 453 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

| | År |
|-----------|----|
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 875 788 | 1 875 788 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 875 788 | 1 875 788 |
| Ingående avskrivningar | -334 335 | -267 468 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -66 867 | -66 867 |
| Utgående avskrivningar | -401 202 | -334 335 |
| Redovisat värde | 1 474 586 | 1 541 453 |

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 912 851 | 984 455 |
| Summa | 912 851 | 984 455 |

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

| <i>Typ av skuld eller avsättning</i> | <i>Typ av säkerhet</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Företagsinteckningar | 1 790 000 | 1 790 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 1 790 000 | 1 790 000 |

Underskrifter

Borås

Mikael Birgersson 2024-10-29
Mikael Birgersson Datum
Styrelseordförande

Nibben Peterzéns 2024-10-29
Nibben Peterzéns Datum
Styrelseledamot