

Årsredovisning

för

Hyreskartan AB

(556230-0904)

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Revisionsberättelse	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bilal Nordin

Årsredovisning

för

Hyreskartan AB

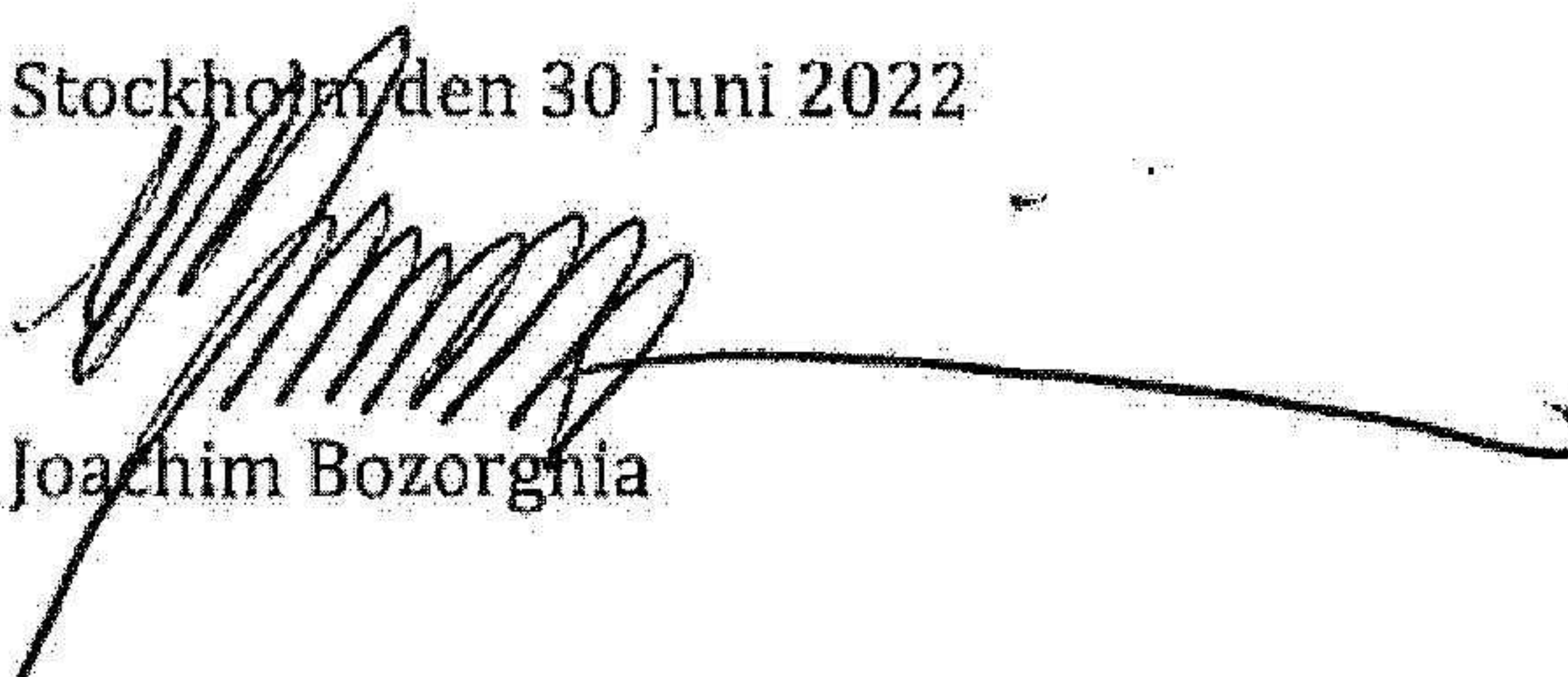
(556230-0904)

2020-01-01 - - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Revisionsberättelse	

Undertecknad styrelseledamot i Hyreskartan AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Stockholm den 30 juni 2022


Joachim Bozorghia

Hyreskartan AB
(556230-0904)

Styrelsen avger härmed redovisning för verksamhetsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom försäljning, fastighetsekonomi, fastighetsrådgivning, insamling, bearbetning, och försäljning av marknadsinformation gällande kommersiella lokaler och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har de senaste åren varit vilande, men kommer att återuppta verksamhet under hösten 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	0	0	- 13	- 15
Soliditet (%)	42,0	37,6	37,6	44,4

Definitioner till nyckeltalen återfinns först i notförteckningen sidan 6.

Förändring i eget kapital

Förändring av eget kapital	Bundet eget kap.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	120 000	- 51 384	0	68 616
Omföring resultat		0	0	
<u>Årets resultat</u>			0	8 000
Vid årets slut	120 000	- 51 384	0	76 616

Bolagets aktiekapital utgörs av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

m

[Signature]

Förslag till resultatbehandling

Till årsstämmans förfogande står:

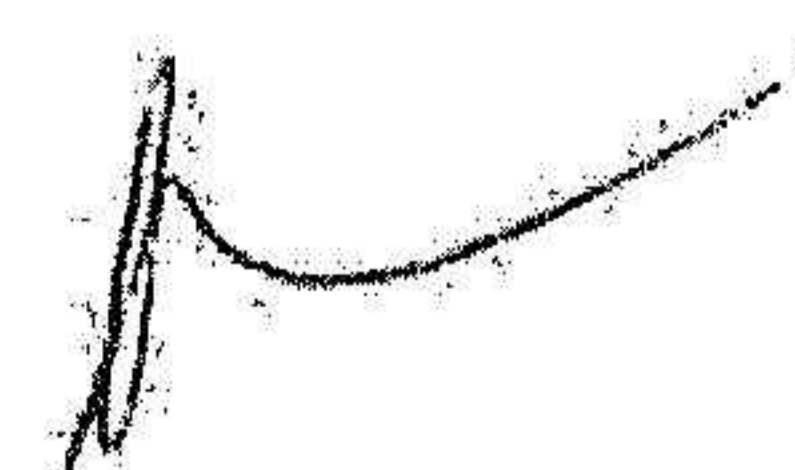
Balanserat resultat	- 51 384
Årets resultat	<u>8 000</u>
	<u>Kronor - 43 384</u>

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas sålunda:

I ny räkning överföres	<u>- 43 384</u>
	<u>Kronor - 43 384</u>

Beträffande bolagets ekonomi hänvisas till de efterföljande resultat- och balansräkningarna

h



Hyreskartan AB		
RESULTATRÄKNING	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RÖRELSENS INTÄKTER		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	=	=
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	-	-
RÖRELSENS KOSTNADER (not1)		
Övriga externa kostnader	<u>8 000</u>	=
RÖRELSERESULTAT	8 000	0
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	=	=
ÅRETS RESULTAT	8 000	-

R

Hyreskartan AB**BALANSRÄKNING****2021-12-31****2020-12-31****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfrista fordringar**

Kundfordringar

-

-

Övriga kortfristiga fordringar

1 4191 419


Summa fordringar

1 4191 419

Kassa och bank

180 981180 981**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**182 400181 400**SUMMA TILLGÅNGAR**182 400182 400

m



Hyreskartan AB		
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	- 51 384	- 38 753
Årets resultat	<u>8 000</u>	<u>- 12 631</u>
Summa fritt eget kapital	<u>- 43 384</u>	<u>- 51 384</u>
SUMMA EGET KAPITAL	<u>76 616</u>	<u>68 616</u>
SKULDER		
Leverantörsskulder	-	-
Övriga skulder	95 784	95 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>10 000</u>	<u>18 000</u>
SUMMA SKULDER	<u>97 784</u>	<u>113 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	<u>182 400</u>	<u>182 400</u>

Hyreskartan AB**Värderingsprinciper och omräkningsprinciper****REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

NOTFÖRTECKNINGDefinition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

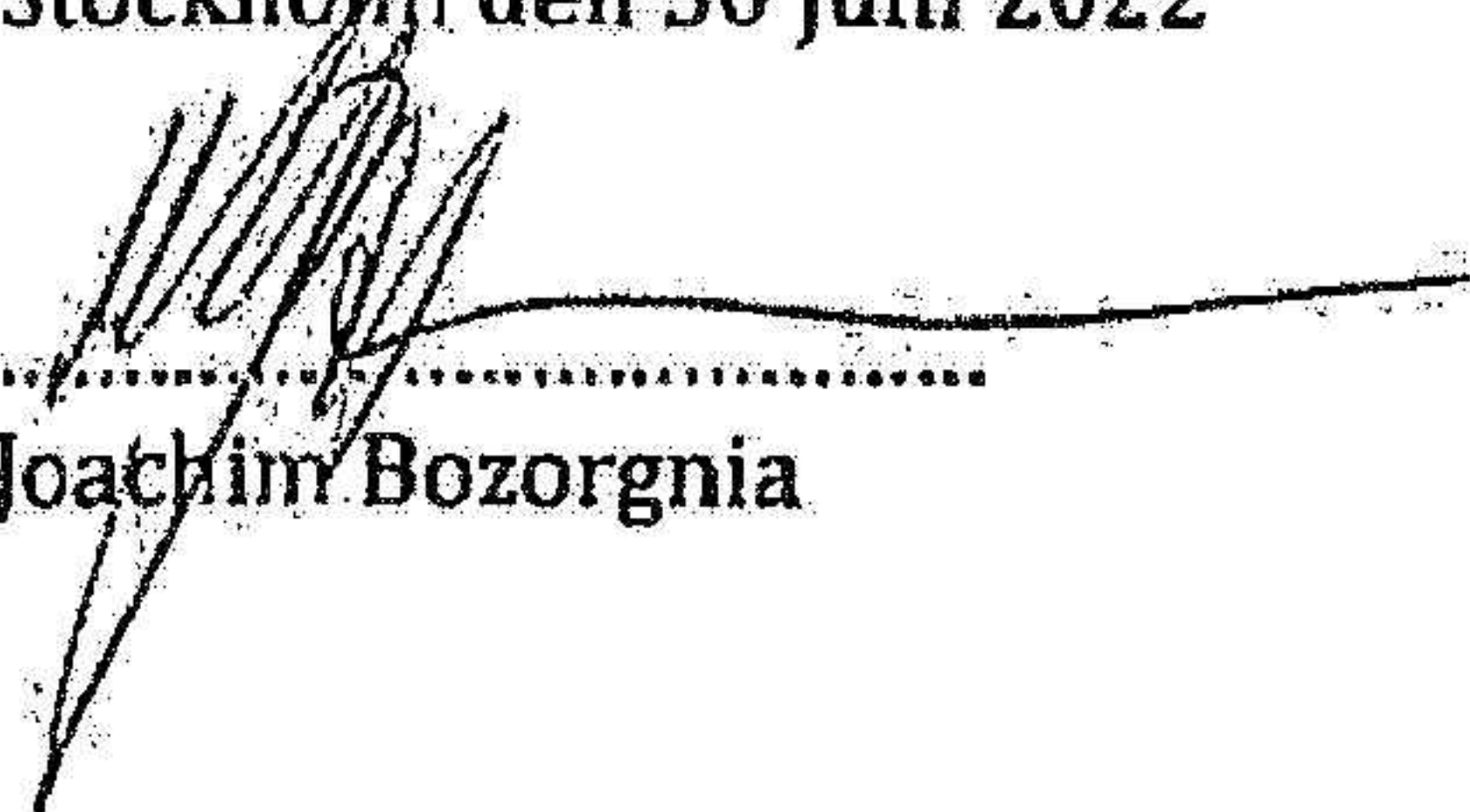
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1. Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

Stockholm den 30 juni 2022



Joachim Bozorgnia

Min revisionsberättelse har avgivits 30/6 2022



Birger Nordmark
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyreskartan AB

Org.nr. 556230-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyreskartan AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyreskartan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyreskartan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


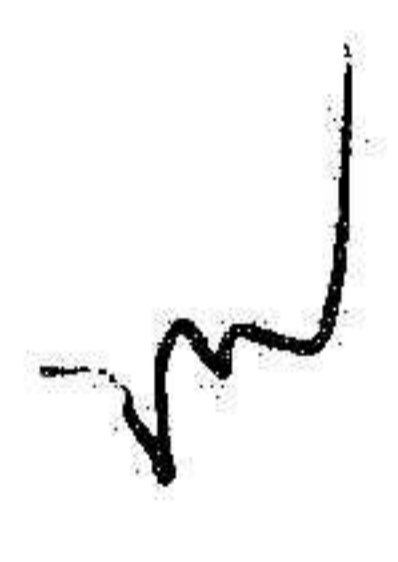
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyreskartan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyreskartan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

M

M



2023012704478

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: