

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

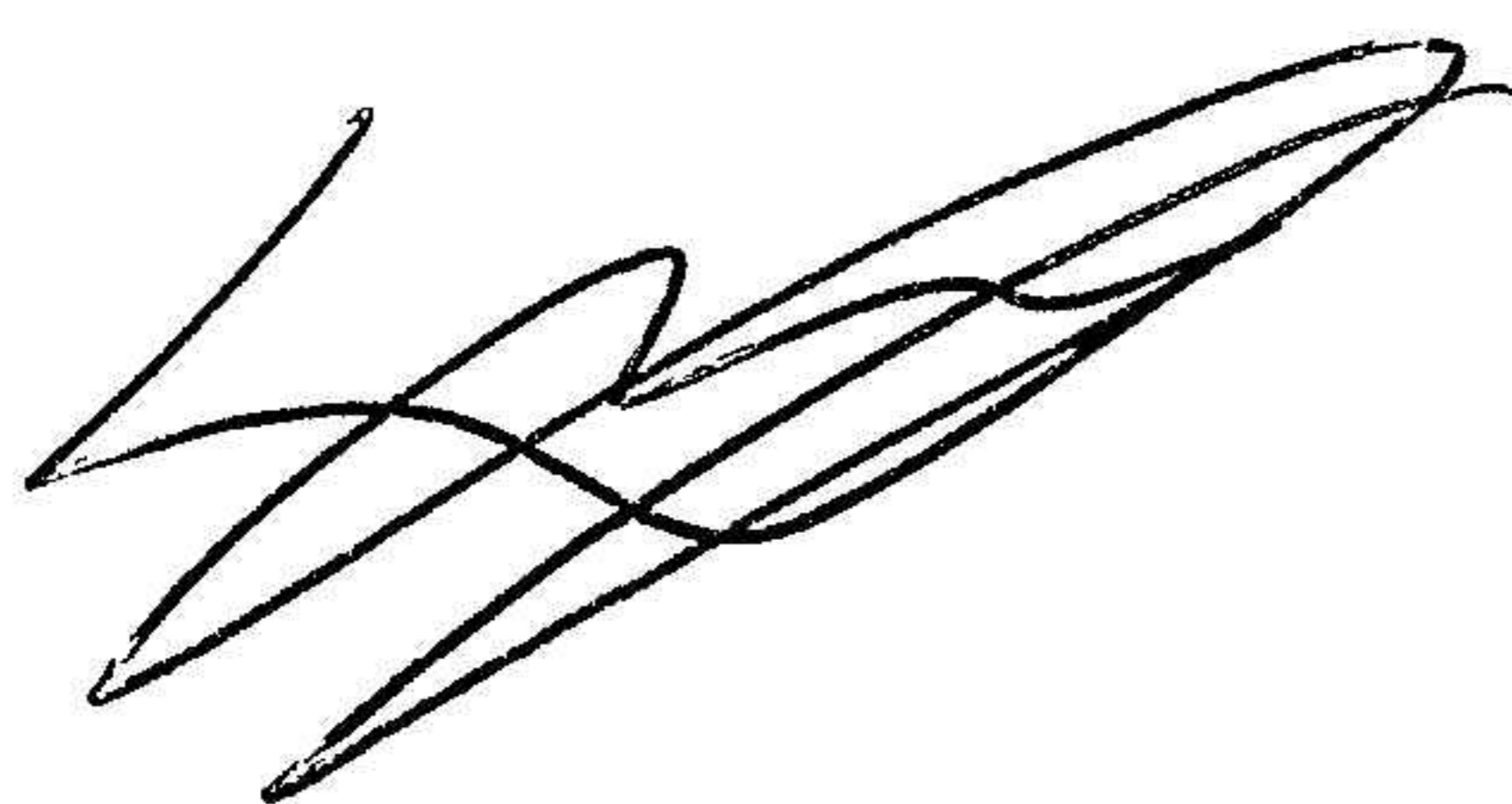
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

TYRESÖ

24/6 2024

Björn Isberg



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HWI Fastighets AB, org nr. 556868-8823 med säte i Tyresö

Bolaget har sitt säte i Tyresö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 804	2 672	2 619	2 584
Resultat efter finansiella poster	285	453	698	776
Soliditet (%)	11	10	8	6
Balansomslutning	20 429	20 932	21 773	22 168

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	993 691	167 928	1 211 619
Balanseras i ny räkning		167 928	-167 928	0
Årets resultat			159 764	159 764
Belopp vid årets utgång	50 000	1 161 619	159 764	1 371 383

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 161 619
Årets resultat	159 764
	1 321 383

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 321 383
	1 321 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 803 969	2 672 430
Övriga rörelseintäkter		14 218	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 818 187	2 672 430
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-141 347	-92 717
Övriga externa kostnader		-1 983 252	-1 764 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 157	-264 157
Summa rörelsekostnader		-2 388 756	-2 121 321
Rörelseresultat		429 431	551 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 672	1 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 998	-99 918
Summa finansiella poster		-144 326	-98 332
Resultat efter finansiella poster		285 105	452 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-176 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-176 000
Resultat före skatt		273 105	276 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 341	-108 850
Årets resultat		159 764	167 927

2024062616156

Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2

Org.nr. 556868-8815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

19 903 979

20 168 136

19 903 979

20 168 136

19 903 979

20 168 136

321 174

302 810

97 789

2 109

418 963

304 919

106 402

459 144

106 402

459 144

525 365

764 063

20 429 344

20 932 199

2024062616157

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 619

993 691

Årets resultat

159 764

167 928

Summa fritt eget kapital

1 321 383

1 161 619

Summa eget kapital

1 371 383

1 211 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

1 091 000

1 079 000

Summa obeskattade reserver

1 091 000

1 079 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 495 518

2 966 575

Övriga skulder

12 800 000

13 400 000

Summa långfristiga skulder

15 295 518

16 366 575

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 377 640

1 948 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

293 803

326 495

Summa kortfristiga skulder

2 671 443

2 275 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 429 344****20 932 199**

2024062616158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 073 862	23 073 862
Utgående anskaffningsvärden	23 073 862	23 073 862
Ingående avskrivningar	-2 905 726	-2 641 569
Årets avskrivningar	-264 157	-264 157
Utgående avskrivningar	-3 169 883	-2 905 726
Redovisat värde	19 903 979	20 168 136
Not 3 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	168 000
Periodiseringsfond 2018	72 000	72 000
Periodiseringsfond 2019	147 000	147 000
Periodiseringsfond 2020	256 000	256 000
Periodiseringsfond 2021	260 000	260 000
Periodiseringsfond 2022	176 000	176 000
Periodiseringsfond 2023	180 000	0
	1 091 000	1 079 000
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 800 000	13 400 000
Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 4 873 158 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 495 518	2 966 575
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 377 640	1 948 510
Övriga noter		
Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 141 520	5 141 520

2024062616159

NOTER

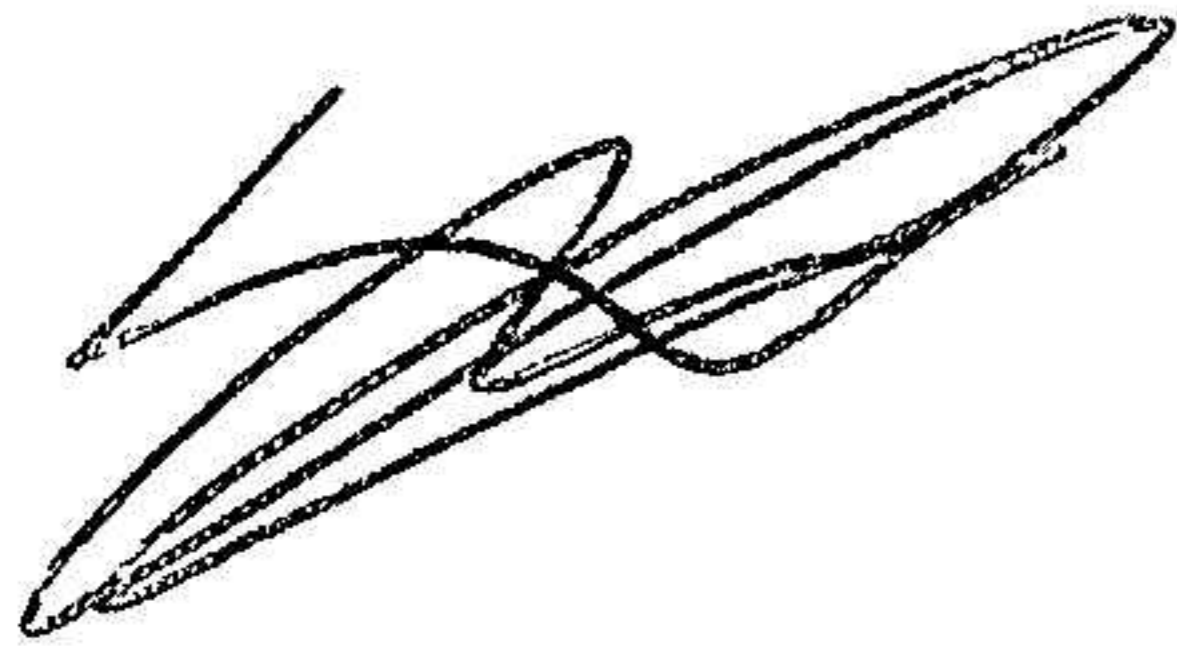
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TYRESÖ 27/6 2024

Björn Isberg



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2024

Beata Lihammar

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

2024062616160

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2
Org.nr. 556868-8815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Stockholm Kolonnaden 2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas
LE 24/06 24