

Årsredovisning

Bo Ström Fastighets AB

556284-8829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Ström

2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Boxholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 591	2 330	2 394	2 369
Resultat efter finansiella poster	128	171	519	374
Soliditet %	35	33	32	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 597 307	85 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			85 166	-85 166
- Årets resultat				86 746
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 682 473	86 746
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 802 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				86 746
- Belopp vid årets utgång				5 889 219

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 682 473
<i>Årets resultat</i>	86 746
<i>Summa</i>	5 769 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 769 219
<i>Summa</i>	5 769 219

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 590 503	2 330 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 590 503	2 330 290
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-504 629	-511 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 251 444	-1 227 700
Summa rörelsekostnader	-1 756 073	-1 739 431
Rörelseresultat	834 430	590 859
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 963	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-708 653	-419 660
Summa finansiella poster	-706 690	-419 606
Resultat efter finansiella poster	127 740	171 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-19 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner	-19 000	-64 000
Resultat före skatt	108 740	107 253
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 994	-22 087
Årets resultat	86 746	85 166

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 217 991	17 112 145
Inventarier, verktyg och installationer	3	677 507	857 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 895 498	17 969 388
Summa anläggningstillgångar		16 895 498	17 969 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 912	148 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		95 912	148 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 108	274 130
<i>Summa kassa och bank</i>		617 108	274 130
Summa omsättningstillgångar		713 020	422 707
SUMMA TILLGÅNGAR		17 608 518	18 392 095

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 682 473	5 597 307
Årets resultat	86 746	85 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 769 219</i>	<i>5 682 473</i>
Summa eget kapital	5 889 219	5 802 473
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	413 000	394 000
Summa obeskattade reserver	413 000	394 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 9 756 000	10 776 000
Summa långfristiga skulder	9 756 000	10 776 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 020 000	1 020 001
Leverantörsskulder	221 458	151 990
Övriga skulder	48 181	22 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 660	224 776
Summa kortfristiga skulder	1 550 299	1 419 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 608 518	18 392 095

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 701 501	28 701 501
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	177 552	-
	Utgående anskaffningsvärden	28 879 053	28 701 501
	Ingående avskrivningar	-11 589 356	-10 497 792
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 071 706	-1 091 564
	Utgående avskrivningar	-12 661 062	-11 589 356
	Redovisat värde	16 217 991	17 112 145
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 032 808	1 771 208
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Rörelseförvärv	-	261 600
	Försäljningar/utrangeringar	-51 437	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 981 371	2 032 808
	Ingående avskrivningar	-1 175 565	-1 039 430
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	51 436	-
	Årets avskrivningar	-179 735	-136 135
	Utgående avskrivningar	-1 303 864	-1 175 565
	Redovisat värde	677 507	857 243
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 676 000	6 696 000

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 10 776 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 756 000	10 776 000
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 000	1 020 000
------------------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Boxholm

Oskar Ström

Oskar Ström

2024-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Jakob Furland

Jakob Furland

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Ström Fastighets Aktiebolag, org.nr 556284-8829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Ström Fastighets Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Ström Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Ström Fastighets Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo Ström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2024-05-29
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Jakob Furland

Jakob Furland
Auktoriserad revisor