

Årsredovisning

för

Kalmarsundsfastigheter AB

559164-4314

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Johansson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Kalmarsundsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	603	544	522	429
Resultat efter finansiella poster	242	145	167	11
Soliditet (%)	7,9	4,6	2,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 051	86 681	223 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 681	-86 681	0
Årets resultat			143 886	143 886
Belopp vid årets utgång	50 000	173 732	143 886	367 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 732
årets vinst	143 886
	317 618
disponeras så att i ny räkning överföres	317 618
	317 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

602 706

543 686

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

602 706

543 686

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 756

-79 052

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-201 601

-201 601

Summa rörelsekostnader

-224 357

-280 653

Rörelseresultat

378 349

263 033

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 487

-117 789

Summa finansiella poster

-136 487

-117 789

Resultat efter finansiella poster

241 862

145 244

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-36 000

Resultat före skatt

181 862

109 244

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 976

-22 563

Årets resultat

143 886

86 681

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 708 757

5 910 358

Summa materiella anläggningstillgångar

5 708 757

5 910 358

Summa anläggningstillgångar

5 708 757

5 910 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 289

0

Summa kortfristiga fordringar

6 289

0

Kassa och bank

Kassa och bank

282 471

260 728

Summa kassa och bank

282 471

260 728

Summa omsättningstillgångar

288 760

260 728

SUMMA TILLGÅNGAR

5 997 517

6 171 086

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 732	87 050
Årets resultat		143 886	86 681
Summa fritt eget kapital		317 618	173 731
Summa eget kapital		367 618	223 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 000	73 000
Summa obeskattade reserver		133 000	73 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 622 500	3 852 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 510 000	1 660 000
Summa långfristiga skulder		5 132 500	5 512 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Skatteskulder		39 231	57 902
Övriga skulder		37 902	33 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 266	39 972
Summa kortfristiga skulder		364 399	361 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 997 517	6 171 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 465 036	6 465 036
Ingående avskrivningar	-554 678	-353 077
Årets avskrivningar	-201 601	-201 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 279	-554 678
Utgående redovisat värde	5 708 757	5 910 358

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 702 500	2 932 500
	2 702 500	2 932 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 852 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 622 500	3 852 500
	3 622 500	3 852 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Kalmar 2024-06-26

Ronny Johansson
Ronny Johansson