

ÅRSREDOVISNING

för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Svensson, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Säte

Företagets säte är Kungälv.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till El Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	473 010
Res. efter finansiella poster	-8 891	-30 387	205 961	-107 705	2 674 024
Balansomslutning	614 314	710 478	759 615	2 877 428	4 133 373
Soliditet (%)	8,17	49,1	46,12	72,86	52,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 592	-1 485	51 107
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000		22 000
Årets resultat			-22 891	-22 891
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 107</u>	<u>-22 891</u>	<u>50 216</u>

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	23 107
årets förlust	<u>-22 891</u>
	216
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>216</u>
	216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-8 250</u>	<u>-30 388</u>
		-8 250	-30 388
Rörelseresultat		-8 250	-30 388
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-641</u>	<u>1</u>
		-641	1
Resultat efter finansiella poster		-8 891	-30 387
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	29 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-389 000</u>	<u>0</u>
		-14 000	29 000
Resultat före skatt		-22 891	-1 387
Skatt på årets resultat		0	-98
Årets resultat		<u>-22 891</u>	<u>-1 485</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		614 256	709 400
Övriga fordringar		<u>58</u>	<u>1 078</u>
		614 314	710 478
Summa omsättningstillgångar		614 314	710 478
SUMMA TILLGÅNGAR		614 314	710 478
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 107	2 592
Årets resultat		<u>-22 891</u>	<u>-1 485</u>
		216	1 107
Summa eget kapital		<u>50 216</u>	<u>51 107</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>375 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	375 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	100 794
Skulder till koncernföretag		549 000	160 000
Aktuella skatteskulder		98	3 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		564 098	284 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		614 314	710 478

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till El. Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Kungälv

Joakim Svensson

Joakim Svensson

2024-06-27