

Årsredovisning
för
Trenum Täby AB
559060-6223
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Trenum Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Penninglandet 1 i Täby kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 374	25 576	24 322	23 363
Resultat efter finansiella poster	-5 009	-1 767	7 509	9 712
Soliditet (%)	5,5	6,9	11,7	7,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	13 187	2 722	15 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 722	-2 722	0
Utdelning		-4 800		-4 800
Årets resultat			-17	-17
Belopp vid årets utgång	50	11 109	-17	11 142

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		26 374	25 577
Övriga rörelseintäkter		0	327
Summa rörelseintäkter		26 374	25 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 563	-7 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 556	-4 650
Summa rörelsekostnader		-14 119	-11 996
Rörelseresultat		12 255	13 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17 265	-15 688
Summa finansiella poster		-17 264	-15 675
Resultat efter finansiella poster		-5 009	-1 767
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 943	9 397
Förändring av periodiseringsfonder		-202	0
Förändring av överavskrivningar		1 376	-4 908
Summa bokslutsdispositioner		5 117	4 489
Resultat före skatt		108	2 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125	0
Årets resultat		-17	2 722

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 7	361 271	365 450
Byggnadsinventarier	4	10 199	11 576
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	156	156
Summa materiella anläggningstillgångar		371 626	377 182

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	220	220
Summa finansiella anläggningstillgångar		220	220
Summa anläggningstillgångar		371 846	377 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17	92
Övriga fordringar		120	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240	611
Summa kortfristiga fordringar		377	703

Summa omsättningstillgångar

377

703

SUMMA TILLGÅNGAR

372 223

378 105

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 109

13 187

Årets resultat

-17

2 722

Summa fritt eget kapital

11 092

15 909

Summa eget kapital

11 142

15 959

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 541

1 339

Akkumulerade överavskrivningar

10 199

11 575

Summa obeskattade reserver

11 740

12 914

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 284

1 972

Summa avsättningar

1 284

1 972

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

285 000

Summa långfristiga skulder

0

285 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

284 929

0

Förskott från kunder

252

252

Leverantörsskulder

422

541

Skulder till koncernföretag

59 750

58 994

Skatteskulder

239

237

Övriga skulder

62

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 403

2 202

Summa kortfristiga skulder

348 057

62 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

372 223

378 105

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassningar	10 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 693	-1 992
	-2 693	-1 992

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 918	380 353
Omklassificeringar		-3 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 918	376 918
Ingående avskrivningar	-11 468	-7 808
Årets avskrivningar	-4 179	-3 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 647	-11 468
Utgående redovisat värde	361 271	365 450

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 780	8 603
Omklassificeringar	0	4 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 780	12 780
Ingående avskrivningar	-1 204	-215
Årets avskrivningar	-1 376	-989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 580	-1 204
Utgående redovisat värde	10 200	11 576

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156	233
Inköp	0	894
Omklassificeringar	0	-742
Kostnadsförd del av projekt	0	-229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156	156
Utgående redovisat värde	156	156

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220	220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220	220
Utgående redovisat värde	220	220

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	285 000	285 000
	285 000	285 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Erik Selin
Erik Selin
2025-06-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Täby AB, org.nr 559060-6223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Täby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Täby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Täby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-10 21:47:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post