

Årsredovisning

JMAB Gruppen AB

556404-8741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2024-06-20

Jörgen Pajunen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ägare till 100% av dotterbolaget JMAB Elinstallationer AB (556374-8630). Bolagets säte är i Uppsala där företaget verkat sedan 1990.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 513	1 174	1 011	1 080
Resultat efter finansiella poster	184	-23	-141	-49
Soliditet %	16	18	17	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 596 854	-21 879	1 694 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			-21 879	21 879	0
Årets resultat				123 822	123 822
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 274 975	123 822	1 518 797

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 274 975
Årets resultat	123 822
Summa	1 398 797

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 398 797
Summa	1 398 797

R

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 512 870	1 173 575
Övriga rörelseintäkter	21 673	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 534 543	1 173 575
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 014	-10 514
Övriga externa kostnader	-431 837	-367 781
Personalkostnader	-30 314	-28 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-483 860	-514 958
Summa rörelsekostnader	-948 025	-921 921
Rörelseresultat	586 518	251 654
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 787	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	-404 734	-275 049
Summa finansiella poster	-402 927	-274 960
Resultat efter finansiella poster	183 591	-23 306
Resultat före skatt	183 591	-23 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 769	1 427
Årets resultat	123 822	-21 879

2024070516385

R

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 509 828

7 981 705

Inventarier och bilar

3

13 216

25 199

Summa materiella anläggningstillgångar

7 523 044

8 006 904

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag

4

1 250 000

1 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

184 000

184 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 434 000

1 434 000

Summa anläggningstillgångar

8 957 044

9 440 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 804

63 152

Övriga fordringar

14 068

74 500

Summa kortfristiga fordringar

287 872

137 652

Kassa och bank

Kassa och bank

–

28 323

Summa kassa och bank

–

28 323

Summa omsättningstillgångar

287 872

165 975

SUMMA TILLGÅNGAR

9 244 916

9 606 879

2024070516386

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 274 975	1 596 854
Årets resultat	123 822	-21 879
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 398 797</i>	<i>1 574 975</i>
Summa eget kapital	1 518 797	1 694 975
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 5 730 000	5 970 000
Skulder till koncernföretag	1 415 046	1 415 046
Summa långfristiga skulder	7 145 046	7 385 046
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	77 921	—
Leverantörsskulder	23 453	27 914
Övriga skulder	406 087	300 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 612	198 114
Summa kortfristiga skulder	581 073	526 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 244 916	9 606 879

B

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier och bilar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
	Utgående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
	Ingående avskrivningar	-3 152 268	-2 781 210
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-351 877	-371 058
	Utgående avskrivningar	-3 504 145	-3 152 268
	Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 000 110	-1 880 110
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
	Utgående uppskrivningar	879 890	999 890
	Redovisat värde	7 509 828	7 981 705

B

2024070516389

Not		2023-12-31	2022-12-31
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	216 930	216 930
	Utgående anskaffningsvärden	216 930	216 930
	Ingående avskrivningar	-191 731	-167 831
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 983	-23 900
	Utgående avskrivningar	-203 714	-191 731
	Redovisat värde	13 216	25 199
4	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
	Redovisat värde	1 250 000	1 250 000
5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	184 000	184 000
	Utgående anskaffningsvärden	184 000	184 000
	Redovisat värde	184 000	184 000
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 770 000	5 010 000
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till (5.970.000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 730 000	5 970 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000

B

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jörgen Pajunen

2024-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2024070516390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMAB Gruppen AB
Org.nr 556404-8741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMAB Gruppen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta

verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

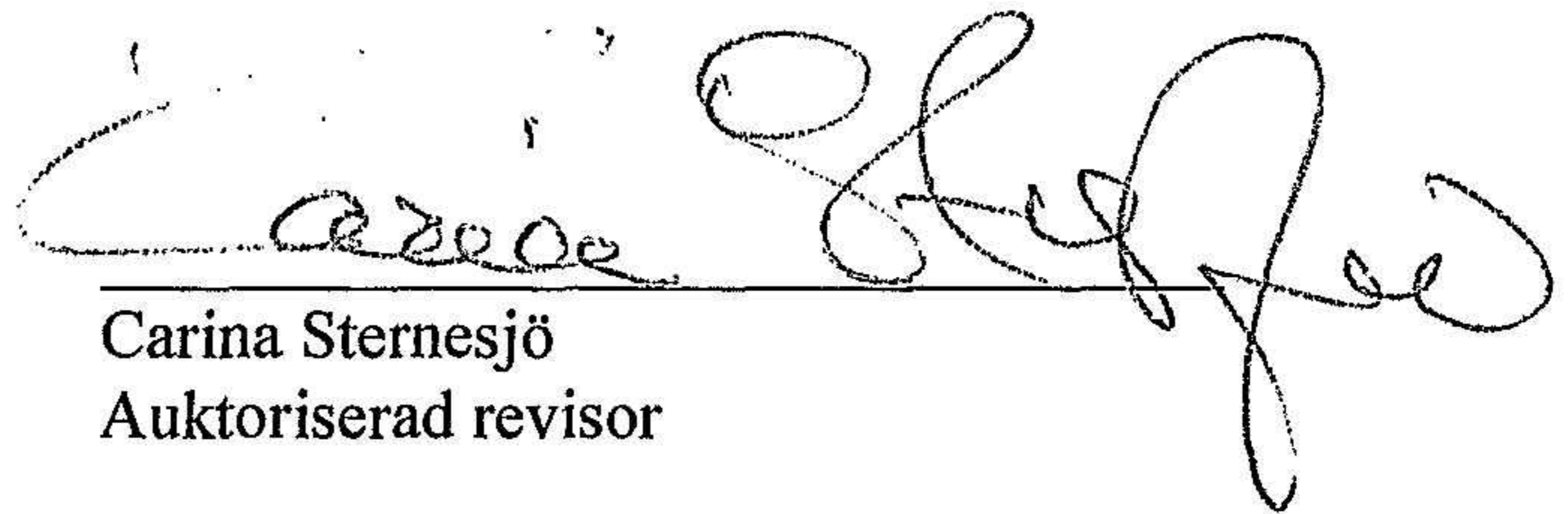
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 juni 2024



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor