

Årsredovisning

för

Vesting Invest Torbornahögen AB

559180-2136

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest Torbornahögen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva investering i fastighetsutveckling samt uthyrning och förvaltning av lokaler.

Moderbolag är Vesting Invest AB, 559158-6168.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget drabbades av en brand under 2021 och hela kontorsdelen brann ner i fastigheten som bolaget förvaltar. Stora kostnader har tagits vid återställande och bolaget har erhållit försäkringsersättning som täckt en del av kostnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	573	572	1 039	636
Resultat efter finansiella poster	-55	-3 945	768	397
Soliditet (%)	21,5	48,3	97,7	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 963 185	-3 945 448	4 067 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 945 448	3 945 448	0
Årets resultat			-55 477	-55 477
Belopp vid årets utgång	50 000	4 017 737	-55 477	4 012 260

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 600 000 kr (7 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 017 737
årets förlust	-55 476
	3 962 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 962 261
	3 962 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	572 717	571 950
Övriga rörelseintäkter	0	847 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 717	1 419 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-200 922	-1 469 227
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-427 203	-3 895 118
Summa rörelsekostnader	-628 125	-5 364 345
Rörelseresultat	-55 408	-3 945 258

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-69	-190
Summa finansiella poster	-69	-190
Resultat efter finansiella poster	-55 477	-3 945 448

Resultat före skatt -55 477 -3 945 448

Årets resultat -55 477 -3 945 448

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	13 224 525	3 736 461
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 578 654
Summa materiella anläggningstillgångar		13 224 525	7 315 115
Summa anläggningstillgångar		13 224 525	7 315 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389 685	0
Övriga fordringar		3 374 824	806 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 241
Summa kortfristiga fordringar		3 764 509	820 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 683 569	283 784
Summa kassa och bank		1 683 569	283 784
Summa omsättningstillgångar		5 448 078	1 104 043
SUMMA TILLGÅNGAR		18 672 603	8 419 158

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 017 737	7 963 185
Årets resultat		-55 476	-3 945 448
Summa fritt eget kapital		3 962 261	4 017 737
Summa eget kapital		4 012 261	4 067 737
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		13 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 551	2 535 692
Skulder till koncernföretag		78 000	0
Skatteskulder		0	-84 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 791	0
Summa kortfristiga skulder		760 342	2 451 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 672 603	8 419 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 991 100	7 991 100
Inköp	6 336 613	0
Omklassificeringar	3 578 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 906 367	7 991 100
Ingående avskrivningar	-390 113	-359 521
Årets avskrivningar	-427 203	-30 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 316	-390 113
Ingående nedskrivningar	-3 864 526	0
Årets nedskrivningar	0	-3 864 526
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 864 526	-3 864 526
Utgående redovisat värde	13 224 525	3 736 461
Bokfört värde byggnader	9 806 847	318 783
Bokfört värde mark	3 417 678	3 417 678
	13 224 525	3 736 461

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 325 000	5 325 000
	5 325 000	5 325 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 578 654	1 472 424
Inköp	0	2 106 230
Omklassificeringar	-3 578 654	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 578 654
Utgående redovisat värde	0	3 578 654

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	13 900 000	1 900 000
	13 900 000	1 900 000

Bolagets långfristiga skulder är till koncernföretag. Amorteringsplan ej fastställd.

Göteborg 2023-06-30

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör