

Årsredovisning för
Nystad Österåker Skolfastigheter AB

559306-7860

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Österåker Skolfastigheter AB, 559306-7860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Österåker Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolagets verksamhet utgjorts av genomförande av en projektinvestering på fastigheten Berga 6:35 i Österåker kommun. Bolaget tillträdde fastigheten 1 februari 2023 och startade direkt uppförandet av en ny grundskola för årskurs F-9 inom tillbyggda och renoverade lokaler. Bolaget studerar även framtida utvecklingsmöjligheter på fastigheten som även innehåller Hackstahallen, en fullstor idrottshall.

Under det gångna året har bland annat följande aktiviteter genomförts:

- Grundskola för F-9 med ca 600 elever har färdigställts och hyresgästen startade sin verksamhet 1 augusti.
- Fortsatta dialoger med kommunen och andra intressenter för den framtida utvecklingen på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 906 915	1 347 764	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 697 258	-3 543 420	-143 768	-2 850
Soliditet %			0	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 801 300	-1 771 018
Balanseras i ny räkning		-1 771 018	1 771 018
Erhållna aktieägartillskott		5 452 000	
Årets resultat			-5 481 659
Belopp vid årets utgång	25 000	5 482 282	-5 481 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 482 282
Årets resultat	-5 481 659
Summa	623
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	623
Summa	623

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 906 915	1 347 764
Övriga rörelseintäkter		80 973	18 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 987 888	1 366 251
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 394 153	-575 956
Övriga externa kostnader		-458 426	-279 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 991 450	-544 519
Summa rörelsekostnader		-17 844 029	-1 399 519
Rörelseresultat		-10 856 141	-33 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 171	4 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 950 288	-3 514 651
Summa finansiella poster		-9 841 117	-3 510 152
Resultat efter finansiella poster		-20 697 258	-3 543 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 215 599	1 772 402
Summa bokslutsdispositioner		15 215 599	1 772 402
Resultat före skatt		-5 481 659	-1 771 018
Årets resultat		-5 481 659	-1 771 018

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	173 303 303	58 480 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 889 204	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 329 225	110 010 498
Summa materiella anläggningstillgångar		231 521 732	168 491 294
Summa anläggningstillgångar		231 521 732	168 491 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 315 809	481 925
Fordringar hos koncernföretag		7 306 559	1 800 000
Övriga fordringar		21 986	505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		962 073	182 292
Summa kortfristiga fordringar		10 606 427	2 464 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 261 233	493 534
Summa kassa och bank		2 261 233	493 534
Summa omsättningstillgångar		12 867 660	2 958 256
SUMMA TILLGÅNGAR		244 389 392	171 449 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 482 282	1 801 300
Årets resultat		-5 481 659	-1 771 018
Summa fritt eget kapital		623	30 282
Summa eget kapital		25 623	55 282
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 000 000	63 457 732
Leverantörsskulder		386 081	22 232 795
Skulder till koncernföretag		77 571 158	69 448 424
Övriga skulder		0	16 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 406 530	16 238 711
Summa kortfristiga skulder		244 363 769	171 394 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 389 392	171 449 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stockholm Norrort AB, org. nr 559181-3299 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 025 315	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	115 849 733	59 025 315
Utgående anskaffningsvärden	174 875 048	59 025 315
Ingående avskrivningar	-544 519	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 027 226	-544 519
Utgående avskrivningar	-1 571 745	-544 519
Redovisat värde	173 303 303	58 480 796

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	57 853 428	0
Utgående anskaffningsvärden	57 853 428	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-964 224	0
Utgående avskrivningar	-964 224	0
Redovisat värde	56 889 204	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 010 498	904 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	187 711	109 105 748
Omklassificeringar	-108 868 984	0
Utgående anskaffningsvärden	1 329 225	110 010 498
Redovisat värde	1 329 225	110 010 498

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	163 000 000	155 000 000
Summa ställda säkerheter	163 000 000	155 000 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Hermansson 2025-05-09
Fredrik Hermansson Datum
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2025-05-11
Per Ronnevik Datum
Styrelseledamot

Elias Ulvskog 2025-05-09
Elias Ulvskog Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Österåker Skolfastigheter AB
Org.nr 559306-7860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Österåker Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Österåker Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Österåker Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Österåker Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Österåker Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-15

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor