

# Årsredovisning

## Företagshus Konserven i Eslöv AB

Org. Nr. 559264-1582

Räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Konserven i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

## Årsredovisning räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	7 276	7 069	6 540
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 238	1 223	390
Soliditet	%	0,2	0,2	0

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-30	25 000	968 740	993 740
Årets resultat		29 478	29 478
<b>Eget kapital 2023-09-30</b>	<b>25 000</b>	<b>998 218</b>	<b>1 023 218</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	968 740
Årets resultat	29 478
	<u>998 218</u>
kronor	<u><u>998 218</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>998 218</u>
Totalt	kronor <u><u>998 218</u></u>

2024030404951

## Resultaträkning

	2022-10-01 2023-09-30	2021-07-17 -2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	7 275 989	7 068 592
Övriga rörelseintäkter	43 927	0
<b>Summa intäkter m m</b>	7 319 916	7 068 592
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 030 249	-3 391 989
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	-1 430 441	-1 430 441
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-4 460 690	-4 822 430
<b>Rörelseresultat</b>	2 859 226	2 246 162
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 625 806	-1 023 285
<b>Summa finansiella poster</b>	-1 621 575	-1 023 285
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 237 651	1 222 877
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	
Förändring av periodiseringsfonder	-200 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-1 200 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>	37 651	922 877
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 172	-190 220
<b>Årets resultat</b>	<u>29 478</u>	<u>732 657</u>

2024030404952

**Balansräkning**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	61 756 382	63 186 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>61 756 382</u>	<u>63 186 823</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>61 756 382</u>	<u>63 186 823</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	621 280
Fordran hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		710 631	518 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 799	12 692
		<u>723 430</u>	<u>1 152 190</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 164 235</u>	<u>2 366 106</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 887 665</u>	<u>3 518 296</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>64 644 046</u></u>	<u><u>66 705 119</u></u>

2024030404953

**Balansräkning, forts**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 250 aktier à nom. 100 kr )		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		968 740	236 083
Årets resultat		<u>29 478</u>	<u>732 657</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>998 218</u>	<u>968 740</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 023 218</u>	<u>993 740</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>590 000</u>	<u>390 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	33 790 000	35 410 000
Övriga långfristiga skulder		<u>12 600 000</u>	<u>24 200 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>46 390 000</u>	<u>59 610 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Leverantörsskulder		96 437	519 125
Skulder till koncernföretag		11 632 749	0
Övriga kortfristiga skulder		783 854	575 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 507 788</u>	<u>2 996 275</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 640 828</u>	<u>5 711 379</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>64 644 046</u></u>	<u><u>66 705 119</u></u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	<u>Antal år</u> 20-33 år
--	-----------------------------

### Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	66 047 704	66 047 704
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	66 047 704	66 047 704
Ingående avskrivningar	-2 860 881	-1 430 436
- Årets avskrivningar	-1 430 441	-1 430 445
Utgående avskrivningar	-4 291 322	-2 860 881
Redovisat värde	<u>61 756 382</u>	<u>63 186 823</u>

2024030404955

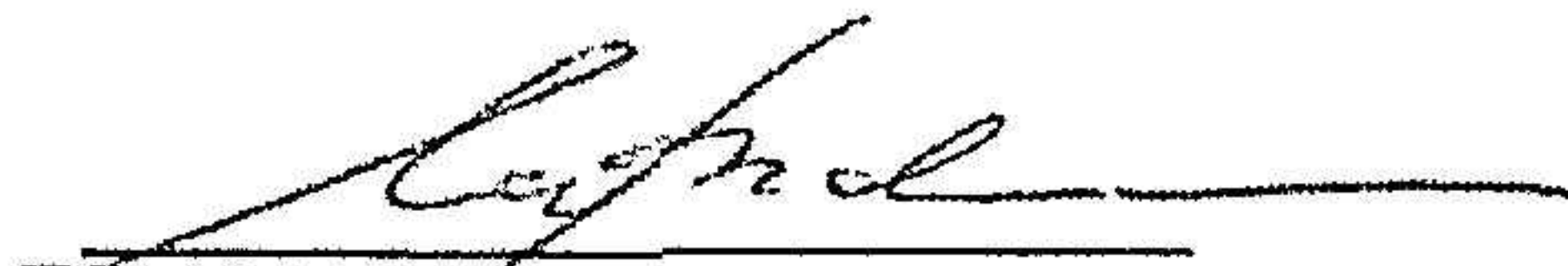
Not 3	Långfristiga skulder	2023-09-30	2022-09-30
		<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:			
	Övriga skulder till kreditinstitut	<u>27 310 000</u>	<u>28 930 000</u>
	Summa	27 310 000	28 930 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
	<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-02-06 för fastställelse.

Hög den 6 februari 2024.

  
Leif Andersson  
Ordförande

  
Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Konserven i Eslöv AB, org.nr 559264-1582

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Konserven i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

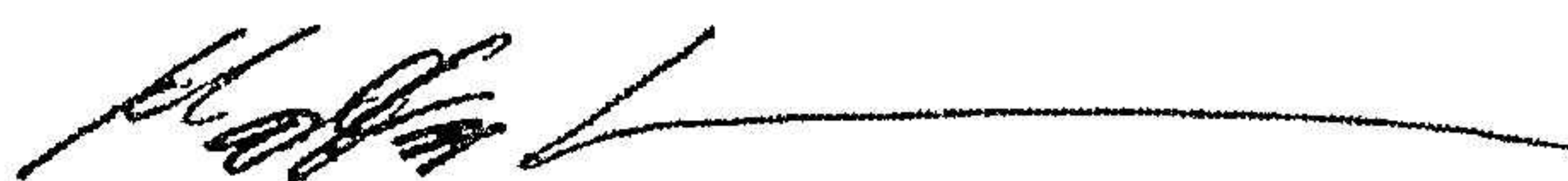
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor