

Årsredovisning

för

ToMiRo Fastigheter AB

559330-2564

Räkenskapsåret

2021-08-11 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToMiRo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 september 2022

Michael Palm



Årsredovisning

för

ToMiRo Fastigheter AB

559330-2564

Räkenskapsåret

2021-08-11 - 2022-08-31

Utfört av:



Västervik - Gamleby

0490-83340 0493-10880

www.garpek.se

Styrelsen för ToMiRo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 – 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	2,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	30 000		30 000
Årets resultat		6 838	6 838
Belopp vid årets utgång	30 000	6 838	36 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 838
disponeras så att i ny räkning överföres	6 838
	6 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-08-11
-2022-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 218 672

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 218 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -126 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -27 137

Summa rörelsekostnader -153 513

Rörelseresultat 65 159

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -54 667

Summa finansiella poster -54 667

Resultat efter finansiella poster 10 492

Resultat före skatt 10 492

Skatter

Skatt på årets resultat -3 654

Årets resultat 6 838

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 727 626

Summa materiella anläggningstillgångar

1 727 626

Summa anläggningstillgångar

1 727 626

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

14 361

Summa kassa och bank

14 361

Summa omsättningstillgångar

14 361

SUMMA TILLGÅNGAR

1 741 987

2022120105127

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 838

Summa fritt eget kapital

6 838

Summa eget kapital

36 838

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 624 100

Övriga skulder

1 100

Summa långfristiga skulder

1 625 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 600

Skatteskulder

9 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 619

Summa kortfristiga skulder

79 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 741 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	1 754 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 754 763
Årets avskrivningar	-27 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 137
Utgående redovisat värde	1 727 626

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 465 700
	1 465 700

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik den 30 september 2022

Michael Palm
Ordförande



Robert Palm



Tobias Palm

