

# Årsredovisning

## Timrå Logistik Fastigheter AB

Org.nr 556716-5351

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Logistik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå den 12 mars 2024

  
Ulrik Forsberg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Timrå Logistik Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Timrå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Timrå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mittnorden Holding AB org nr 556598-2542

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 643	2 418	2 395	3 012
Resultat efter finansiella poster	1 184	921	1 079	2 030
Balansomslutning	43 271	43 065	26 738	23 364
Soliditet (%)	14,1	12,0	16,6	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 915 972	547 955	4 563 927
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		547 955	-547 955	0
Årets resultat			699 956	699 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 463 927</b>	<b>699 956</b>	<b>5 263 883</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 463 928
årets vinst	699 956
	<b>5 163 884</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 163 884
	<b>5 163 884</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 642 958	2 417 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 642 958</b>	<b>2 417 561</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-954 756	-498 231
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 107 123	-872 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 061 879</b>	<b>-1 370 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 581 079</b>	<b>1 046 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 325	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 044	-126 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-396 719</b>	<b>-126 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 184 360</b>	<b>920 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-299 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-299 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>885 360</b>	<b>690 826</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 404	-142 871
<b>Årets resultat</b>		<b>699 956</b>	<b>547 955</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 472 257	21 385 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	20 677 611
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 541 409</b>	<b>42 063 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 541 409</b>	<b>42 063 302</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		399 095	261 079
Övriga fordringar		267	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 555	74 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>460 917</b>	<b>335 616</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 268 913	666 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 268 913</b>	<b>666 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 729 830</b>	<b>1 001 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 271 239</b>	<b>43 065 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 463 928	3 915 973
Årets resultat		699 956	547 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 163 884</b>	<b>4 463 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 263 884</b>	<b>4 563 928</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>6</b>		
Periodiseringsfonder		1 075 000	776 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 075 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 810 000	9 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 810 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		62 058	99 452
Skulder till koncernföretag		27 110 699	27 557 416
Skatteskulder		41 485	801
Övriga skulder		96 332	52 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 781	324 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 122 355</b>	<b>28 475 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 271 239</b>	<b>43 065 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

2024031212427

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 575 293	23 575 293
Inköp	402 248	
Omklassificeringar	20 777 611	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 755 152</b>	<b>23 575 293</b>
Ingående avskrivningar	-2 189 602	-1 327 546
Årets avskrivningar	-1 093 293	-862 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 282 895</b>	<b>-2 189 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 472 257</b>	<b>21 385 691</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 228	56 228
Inköp	82 982	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 210</b>	<b>56 228</b>
Ingående avskrivningar	-56 228	-45 913
Årets avskrivningar	-13 830	-10 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 058</b>	<b>-56 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 152</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 677 611	2 750 842
Inköp		17 926 769
Omklassificeringar	-20 677 611	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 677 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 677 611</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	274 000	274 000
Periodiseringsfond 2021	272 000	272 000
Periodiseringsfond 2022	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2023	299 000	0
	<b>1 075 000</b>	<b>776 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 3 101 562

**Not 7 Långfristiga skulder**

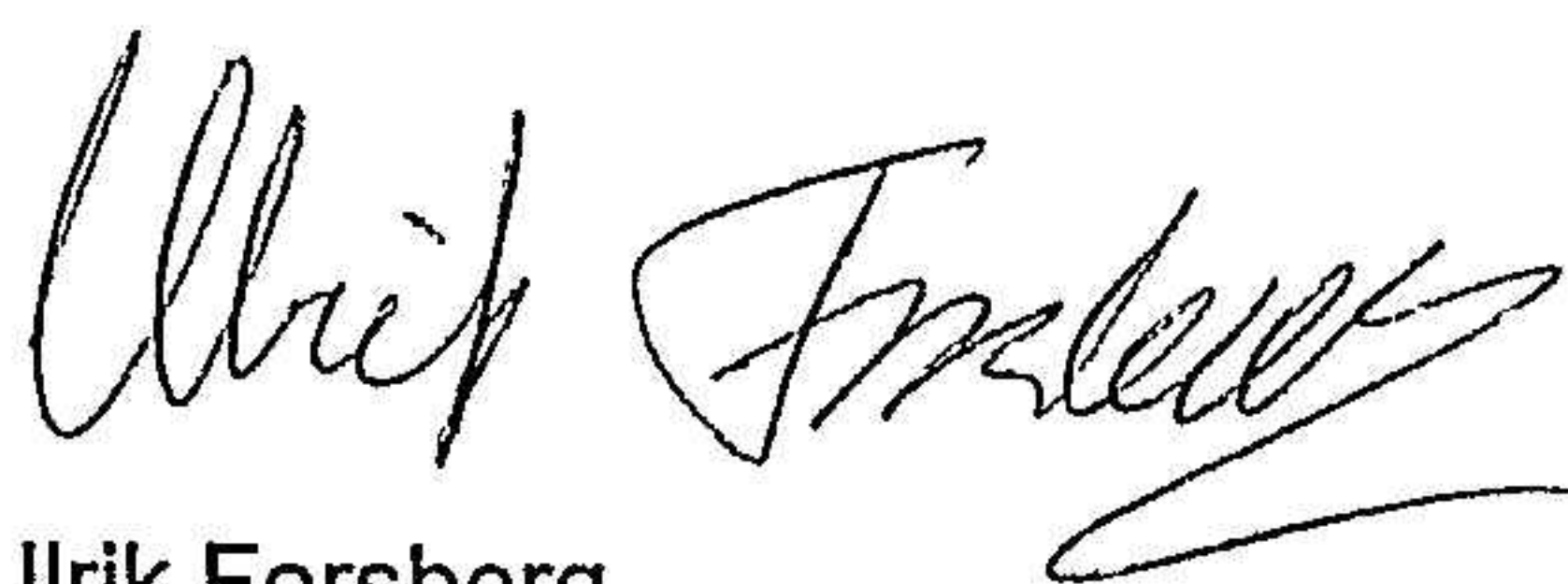
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 050 000	7 490 000
	<b>7 050 000</b>	<b>7 490 000</b>

**Not 8 Not för ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

2024031212429

Timrå den 12 mars 2024



Ulrik Forsberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024

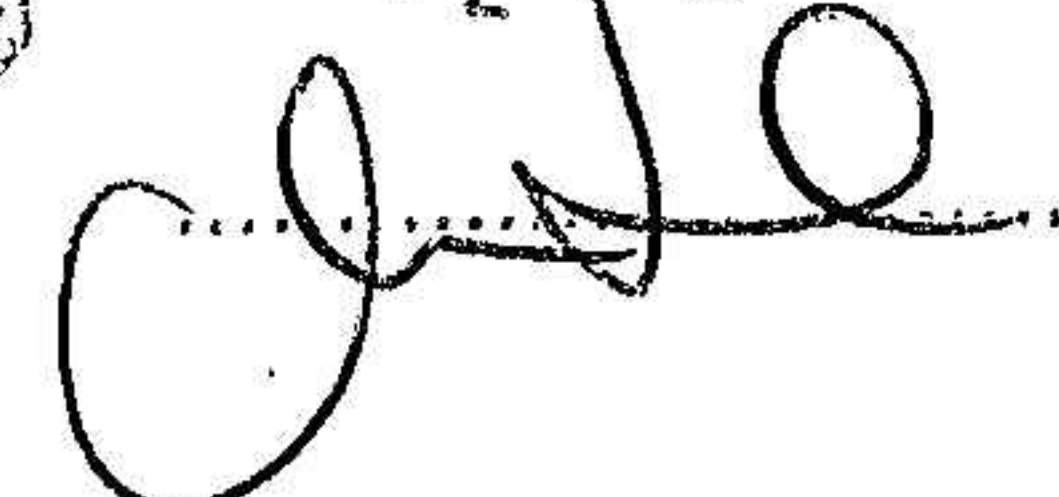
Ernst & Young AB



Marie Lundin  
Auktoriserad revisor



Fotkopians överenslämning  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2024031212430

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timrå Logistik Fastigheter AB, org.nr 556716-5351

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Timrå Logistik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timrå Logistik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024051212431

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Timrå Logistik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Timrå Logistik Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 12 mars 2024

Ernst & Young AB

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: