

# Årsredovisning

för

## Frentab Projekt 4 AB

556846-5818

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot  
2023-10-26

Styrelsen för Frentab Projekt 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	-12	-812	20 707	-2
Soliditet (%)	1,7	57,7	94,3	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 056 128	-812 340	10 293 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		-812 340	812 340	0
Årets resultat			11 982	11 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>243 788</b>	<b>11 982</b>	<b>305 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 788
årets vinst	11 982
	<b>255 770</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	255 770
	<b>255 770</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 275	-10 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 275</b>	<b>-10 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 275</b>	<b>-10 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-802 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-802 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 275</b>	<b>-812 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		24 257	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 982</b>	<b>-812 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 982</b>	<b>-812 340</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	17 840 570	17 840 570
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 840 570</b>	<b>17 840 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 840 570</b>	<b>17 840 570</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		24 257	0
Övriga fordringar		37	37
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 294</b>	<b>37</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		186	1 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186</b>	<b>1 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 480</b>	<b>1 123</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 865 050

17 841 693

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

243 788

11 056 128

Årets resultat

11 982

-812 340

**Summa fritt eget kapital**

**255 770**

**10 243 788**

**Summa eget kapital**

**305 770**

**10 293 788**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 183 333

3 183 333

**Summa långfristiga skulder**

**3 183 333**

**3 183 333**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 375 947

3 568 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

795 648

**Summa kortfristiga skulder**

**14 375 947**

**4 364 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 865 050**

**17 841 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Försäljning andelar BRF	0 0	-802 061 -802 061

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 414
Tillfört eget kapital	0	0
Försäljningar	0	-6 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 840 570	44 276 433
Tillkommande fordringar	0	4 858 514
Avgående fordringar	0	-31 294 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 840 570</b>	<b>17 840 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 840 570</b>	<b>17 840 570</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skuld Frentab Fastighet 2 AB	-3 183 333	-3 183 333
	<b>-3 183 333</b>	<b>-3 183 333</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderbolag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-10-26

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö