

**Årsredovisning**  
**för**  
**Fastighetsaktiebolaget Labinen**  
**(556328-4537)**  
**2024**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Labinen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämma 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 17 juni 2025

*Bengt G Jansson*  
Bengt G Jansson

556328-4537

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Labinen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har under året varit inriktad på att förvalta vad som åstadkommits i tidigare byggverksamhet. Bolaget bedriver nu byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9	16	47	19	19
Resultat efter finansiella poster	6	10	46	- 2 800 979	- 47 396
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg	11

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

Årets vinst	6 388
Ansamlad förlust	- 3 068 324
Behandlas så att I ny räkning föres	- 3 061 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Fastighetsaktiebolaget Labinen

2(5)

556328-4537

2025073013243

## Resultaträkning

20230101 20240101

20231231 20241231

### Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning

15 810

8 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 810**

**8 500**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

0

Inköp tjänster

0

0

**Summa direkta kostnader**

**0**

-

**0**

Övriga externa kostnader

- 6 025

- 2 112

Personalkostnader

0

0

Avskrivningar av anläggningstillgångar

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**- 6 075**

-

**2 112**

**Rörelseresultat**

**9 785**

**6 388**

**Årets resultat**

**9 785**

**6 388**

Fastighetsaktiebolaget Labinen

2(5)

556328-4537

2025073013244

## Balansräkning

20231231 20241231

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Momsfordran

1 509

228

Skattekonto

3

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 512**

**231**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

9 397

5 816

**Summa omsättningstillgångar**

**10 909**

**6 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 909**

**6 047**

Labinen

4(5)

556328-4537

**Balansräkning****20231231****20241231****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****600 000****600 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

- 2 424 384

- 2 368 299

Årets resultat

9 785

6 388

**Summa fritt eget kapital****- 3 035 074****- 2 361 911****Summa eget kapital****- 2 435 074****- 1 761 911****Skulder****Långfristiga skulder**

Lån från närstående

2 372 957

2 367 973

**Summa långfristiga skulder****2 372 957****2 367 973****Summa skulder****2 372 957****2 367 973****S:A EGET KAPITAL O SKULDER****- 10 909****- 6 047**

Fastighetsaktiebolaget Labinen

5(5)

556328-4537

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av kapitalet.

Lindesberg 17 juni 2025

  
Bengt G Jansson