

Årsredovisning

Almondy Fastighets AB

Org.nr. 556776-4203
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2024-06-17. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda den 17 juni 2024



Kenneth Eskildsen

Almondy Fastighets AB
Org.nr 556776-4203

2024073114920

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Almondy Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK).

Penneo dokumentnyckel: D2THA-LQAVL-JOFDJ-ASNPT-000U6-BS4BX

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt väsentliga händelser under året och efter balansdagen

Almondy Fastighets AB med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheten Röd 2:48 i Göteborgs kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som har tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Hyresgästen ingår i moderbolaget Smålandsmunken AB koncernen. Almondy Fastighets AB ägs till 100% av Smålandsmunken AB, org nr 556478,2489.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-01-01	100 000	21 571 201	4 222 169	25 893 370
Disposition enl årsstämma	0	4 222 169	-4 222 169	0
Årets resultat	0	0	3 785 022	3 785 022
Eget kapital 2023-12-31	100 000	25 793 370	3 785 022	29 678 392

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 642	8 242	8 024	8 002
Resultat efter finansnetto	4 481	5 032	5 101	4 953
Resultat efter avskrivningar	6 520	6 110	5 906	5 902
Balansomslutning	66 494	65 575	74 237	73 485
Eget kapital	29 678	25 893	31 671	27 395
Soliditet (%)	44,6%	39,5%	42,7%	37,3%

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	25 793 370
Årets resultat	3 785 022
	29 578 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 578 392
	29 578 392

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Almondy Fastighets AB
Org.nr 556776-4203

2024073114922

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	8 641 617	8 242 191
Summa rörelseintäkter		8 641 617	8 242 191
Fastighetsrelaterade kostnader		-253 625	-253 625
Övriga externa kostnader		-36 457	-46 747
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 832 016	-1 832 013
Rörelseresultat		6 519 519	6 109 806
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter	3	2 736	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 041 122	-1 077 504
Resultat efter finansiella poster		4 481 133	5 032 480
Resultat före skatt		4 481 133	5 032 480
Skatt på årets resultat	5	-696 111	-810 311
Årets resultat		3 785 022	4 222 169

Penneo dokumentnyckel: D2THA-LQAVL-JOFDJ-ASNPT-000U6-BS48X

Almondy Fastighets AB
Org.nr 556776-4203

2024073114923

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	61 775 516	63 420 883
		61 775 516	63 420 883
Summa anläggningstillgångar		61 775 516	63 420 883
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		900 169	0
Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	0
Skattefordringar		137 735	23 537
Övriga fordringar		1 764	88 939
		4 539 668	112 476
<i>Kassa och bank</i>		178 830	2 041 166
Summa omsättningstillgångar		4 718 498	2 153 642
SUMMA TILLGÅNGAR		66 494 014	65 574 525

Penneo dokumentnyckel: D2THA-LQAVL-JOFDJ-ASNPT-000U6-BS4BX

Almondy Fastighets AB
Org.nr 556776-4203

2024073114924

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 793 370	21 571 201
Årets resultat		3 785 022	4 222 169
		29 578 392	25 793 370
		29 678 392	25 893 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		36 168 125	39 120 625
Övriga skulder		360 068	343 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	287 429	217 106
		36 815 622	39 681 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 494 014	65 574 525

Penneo dokumentnyckel: DZTHA-LQAVL-JOFDJ-ASNPT-000U6-BS4BX

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Redovisade intäkter avser i huvudsak hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period som uthyrningen sker.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med beaktande av väsentligt restvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppkommer. Bolagets mark skrivs inte av alls.

Byggnader	40 år
Byggnadsinventarier	17 år

Nedskrivningar

Det görs årligen en prövning av eventuella nedskrivningsbehov på bolagets tillgångar. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ned till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	2023	2022
Inköp som skett från koncernbolag	5%	0%
Hyresintäkter från koncernbolag	100,0%	100,0%

Vid inköp och försäljning mellan koncernbolag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 3 Ränteintäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 736	178
	2 736	178

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1 851 775	-869 291
Övr fin kostnader koncern	-189 340	-205 624
Kursdifferenser	-7	-2 589
	-2 041 122	-1 077 504

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-696 111	-810 309
Justering av tidigare års skatt	0	-2
	-696 111	-810 311

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planenliga avskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig ifrån det bokförda. Det finns härav en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 632 397	84 632 397
Årets anskaffningar	186 649	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 819 046	84 632 397
Ingående avskrivningar	-21 211 514	-19 379 501
Årets avskrivningar	-1 832 016	-1 832 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 043 530	-21 211 514
Utgående redovisat värde	61 775 516	63 420 883
Bokfört värde byggnader	54 423 627	56 068 994
Bokfört värde mark	7 351 889	7 351 889
	61 775 516	63 420 883

Fastighetsbeteckning; Göteborg Röd 2:48 / Lokalyta; 8 787 kvm.

91

Almondy Fastighets AB
Org.nr 556776-4203

2024073114927

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta och finansiella kostnader	-269 429	-201 506
Övriga upplupna kostnader	-18 000	-15 600
	<u>-287 429</u>	<u>-217 106</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Det föreligger inte några eventualförpliktelser som ska upplysas om i årsredovisninglagen vare sig detta eller föregående räkenskapsår.

Torslanda den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kenneth Eskildsen
Verkställande direktör

Klaus Eskildsen

Niels Petersen

Dan Jacobson
Ordförande

Anders Löving

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: D2THA-LQAVL-JOFDJ-ASNPT-000U6-BS4BX

PENNEO

Signaturenna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LÖVING (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d02aae553ac608[...]c97602d509e9a

IP: 31.7.xxx.xxx

2024-06-17 07:43:02 UTC



Niels Petersen (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5b0a4ea5-36e0-4b45-be81-84f68956dc4a

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-06-17 10:08:09 UTC



Kenneth Skov Eskildsen (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 78f3b7c3-23b3-4c7d-98e4-4e2ed1338b92

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-06-17 10:10:30 UTC



Dan Jacobson (SSN-validerad)

Ordförande

Serienummer: 91022ecc3f58da[...]71b98e5c4fa4f

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-06-17 11:49:43 UTC



Klaus Skov Eskildsen (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: a6826c5e-3454-493e-9caa-60b9c64390cc

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-06-17 13:04:13 UTC



Mikael Thomas Gunnar Edman (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 13:12:40 UTC



ATT KOPIAS ÖVERSTÄMMER
MED ORIGINALT
FREDRIK BÖSSERW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024073114929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almondy Fastighets AB, org.nr 556776 - 4203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Almondy Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almondy Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almondy Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024073114930

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Almondy Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Almondy Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Thomas Gunnar Edman (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx


2024-06-17 13:12:40 UTC



2024073114931

Penneo dokumentnyckel: KVG5N-2F0S5-B8ZKM-3YDJV-7B7NZ-0ZT25

ATT KONNA ÖVERENSÄMMER
MED ORIGINALET I HÖRS :


Mikael Thomas Gunnar Edman

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>