

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Lyddevägen AB
559179-4101

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Hålldén, Styrelseledamot
2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyddevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	323	369	361	349
Resultat efter finansiella poster	25	150	59	170
Soliditet (%)	26	26	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 812	118 874	250 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 874	-118 874	0
Årets resultat			368	368
Belopp vid årets utgång	50 000	200 686	368	251 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 686
årets vinst	368
	201 054
disponeras så att i ny räkning överföres	201 054
	201 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		322 726 322 726	368 715 368 715
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-293 607	-213 073
Personalkostnader		-568	-284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 831	-5 831
Summa rörelsekostnader		-300 006	-219 188
Rörelseresultat		22 720	149 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 394	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
Summa finansiella poster		2 352	148
Resultat efter finansiella poster		25 072	149 675
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-24 500	0
Resultat före skatt		572	149 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204	-30 801
Årets resultat		368	118 874

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	398 935	404 766
Summa materiella anläggningstillgångar		398 935	404 766
Summa anläggningstillgångar		398 935	404 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 240	9 749
Summa kortfristiga fordringar		31 240	9 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 589	547 347
Summa kassa och bank		544 589	547 347
Summa omsättningstillgångar		575 829	557 096
SUMMA TILLGÅNGAR		974 764	961 862

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 686	81 812
Årets resultat		368	118 874
Summa fritt eget kapital		201 054	200 686
Summa eget kapital		251 054	250 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 793	15 968
Skulder till koncernföretag		680 241	655 741
Skatteskulder		8 794	24 205
Övriga skulder		10 434	5 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 448	10 000
Summa kortfristiga skulder		723 710	711 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		974 764	961 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	428 090	428 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 090	428 090
Ingående avskrivningar	-23 324	-17 493
Årets avskrivningar	-5 831	-5 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 155	-23 324
Utgående redovisat värde	398 935	404 766

Not 4 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs till 100 % av Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång förekommer ej.

Göteborg 2025-07-04

Dick Hålldén
Dick Hålldén