

ÅRSREDOVISNING

för

HNJ Fastigheter AB

Org.nr. 559032-1872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Karlsson, Styrelseledamot
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget ökat sina intäkter med att hyrorna har höjts. Bolaget har fått tackning för alla ökande kostnader och går med vinst. Alla lägenheter är uthyrda, inga vakanser.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är i Marks Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 823 137	1 725 825	1 559 822	1 538 779	1 506 114
Res. efter finansiella poster	72 910	-116 302	229 167	618 038	343 980
Balansomslutning	26 047 355	26 314 136	26 193 058	28 831 978	28 120 930
Soliditet (%)	27,25	26,70	27,27	24,78	25,34
Avkastning på totalt kapital (%)	4,00	3,82	2,91	3,23	2,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000 000	43 886	-116 302	7 027 584
Balanseras i ny räkning			-116 302	116 302	0
Årets resultat				72 910	72 910
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000 000	-72 416	72 910	7 100 494

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-72 416

årets vinst

72 910

494

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

494

494

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 823 137	1 725 825
Övriga rörelseintäkter		<u>3 078</u>	<u>0</u>
		1 826 215	1 725 825
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 407	-13 160
Övriga externa kostnader		-390 655	-329 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
		-776 788	-721 275
Rörelseresultat		1 049 427	1 004 550
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	-5
Räntekostnader		<u>-976 517</u>	<u>-1 120 847</u>
		-976 517	-1 120 852
Resultat efter finansiella poster		72 910	-116 302
Årets resultat		<u>72 910</u>	<u>-116 302</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>18 191 556</u>	<u>18 570 282</u>
		18 191 556	18 570 282
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>7 588 732</u>	<u>7 588 732</u>
		7 588 732	7 588 732
Summa anläggningstillgångar		25 780 288	26 159 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 572	44 331
Övriga fordringar		55 000	66 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>36 163</u>
		250 572	147 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 495</u>	<u>7 728</u>
Summa kassa och bank		16 495	7 728
Summa omsättningstillgångar		267 067	155 122
SUMMA TILLGÅNGAR		26 047 355	26 314 136

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
		7 100 000	7 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-72 416	43 886
Årets resultat		<u>72 910</u>	<u>-116 302</u>
		494	-72 416
Summa eget kapital		<u>7 100 494</u>	<u>7 027 584</u>
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		15 116 600	15 503 400
Skulder till koncernföretag		321 408	12 637
Övriga skulder		<u>2 833 980</u>	<u>2 942 305</u>
Summa långfristiga skulder		18 271 988	18 458 342
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		315 600	585 108
Leverantörsskulder		80 499	14 518
Aktuella skatteskulder		54 486	27 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>224 288</u>	<u>201 341</u>
Summa kortfristiga skulder		674 873	828 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 047 355	26 314 136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Byggnaden har i och med övergången till K3 omvärderats till komponentindelad avskrivning. Vid genomgång av väsentliga komponenter är den samlade effekten av övergången liten. Det kan konstateras att en avskrivning enligt komponentmetodens regler i stort sett är samma som nuvarande plan varför den ej ändras gentemot föregående avskrivningsplan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	<u>14 040 090</u>	<u>14 040 090</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 040 090	14 040 090
	Ingående avskrivningar	-2 469 808	-2 091 082
	Årets avskrivningar	<u>-378 726</u>	<u>-378 726</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 848 534	-2 469 808
	Ingående uppskrivningar	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 000 000	7 000 000
	Utgående redovisat värde	<u>18 191 556</u>	<u>18 570 282</u>
	Redovisat värde byggnader	16 087 741	16 466 467
	Redovisat värde mark	<u>2 103 815</u>	<u>2 103 815</u>
		18 191 556	18 570 282

Bolaget har gjort en extern värdering av fastigheterna som visade ett marknadsvärde på 23 miljoner kronor. Bolaget har skrivit upp fastigheten till ett värde av 20 miljoner kronor.

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	7 588 732	7 093 732
	Tillkommande	<u>0</u>	<u>495 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 588 732	7 588 732
	Utgående redovisat värde	<u>7 588 732</u>	<u>7 588 732</u>
Not 4	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
	Belopp vid årets utgång	7 000 000	7 000 000
Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 646 457	14 543 400

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till IH Förvaltning AB, org nr 556918-9144, med säte i Marks Kommun.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Hällingsjö

Patrik Karlsson

Patrik Karlsson

2025-11-27

Andreas Karlsson

Andreas Karlsson

Verkställande direktör

2025-11-27