

Årsredovisning för  
**Kyrkebyn Fastighet AB**

559234-0870

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Stridsberg  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkebyn Fastighet AB, 559234-0870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | 0         | 0                        |
| Resultat efter finansiella poster | -14 436   | -7 931    | -1 250    | -6 779                   |
| Soliditet %                       | 7,4       | 17,2      | 28,4      | 29                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -8 029                 | -16 841        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -16 841                | 16 841         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -14 437        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-24 870</b>         | <b>-14 437</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | -24 870        |
| Årets resultat   | -14 437        |
| <b>Summa</b>   | <b>-39 307</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -39 307        |
| <b>Summa</b>   | <b>-39 307</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                   |            | -14 080                            | -7 931                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-14 080</b>                     | <b>-7 931</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-14 080</b>                     | <b>-7 931</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -356                               | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-356</b>                        | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-14 436</b>                     | <b>-7 931</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-14 436</b>                     | <b>-7 931</b>                      |
| <b>Skatter</b>                             |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                    |            | -1                                 | -8 910                             |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-14 437</b>                     | <b>-16 841</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 120 633           | 120 633           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>120 633</b>    | <b>120 633</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>120 633</b>    | <b>120 633</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | -5                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>-5</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 23 903            | 25 651            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>23 903</b>     | <b>25 651</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>23 898</b>     | <b>25 651</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>144 531</b>    | <b>146 284</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -24 870           | -8 029            |
| Årets resultat                        |            | -14 437           | -16 841           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-39 307</b>    | <b>-24 870</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>10 693</b>     | <b>25 130</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 116 816           | 105 563           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>116 816</b>    | <b>105 563</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 17 022            | 15 591            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>17 022</b>     | <b>15 591</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>144 531</b>    | <b>146 284</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 120 633           | 120 633           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>120 633</b>    | <b>120 633</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>120 633</b>    | <b>120 633</b>    |

## Underskrifter

Uddevalla

*Erik Stridsberg*  
Erik Stridsberg  
Styrelseledamot

2025-02-27  
Datum