

**Årsredovisning**  
för  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
559233-4329

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Häll, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Värmdö Torsby 1:427 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-7	-4
Soliditet (%)	40,4	56,3	49,6	40,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 148	-10 488	<b>40 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 488	10 488	<b>0</b>
Årets resultat			-11 098	<b>-11 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 340</b>	<b>-11 098</b>	<b>29 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 340
årets förlust	-11 098
	<b>-20 438</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 438
	<b>-20 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

4 178

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 178**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 276

-10 488

**Summa rörelsekostnader**

**-15 276**

**-10 488**

**Rörelseresultat**

**-11 098**

**-10 488**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 098**

**-10 488**

**Resultat före skatt**

**-11 098**

**-10 488**

**Årets resultat**

**-11 098**

**-10 488**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 351	46 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 351</b>	<b>46 351</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 351</b>	<b>71 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 811	909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 811</b>	<b>909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 811</b>	<b>909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 162</b>	<b>72 260</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 340

1 148

Årets resultat

-11 098

-10 488

**Summa fritt eget kapital**

**-20 438**

**-9 340**

**Summa eget kapital**

**29 562**

**40 660**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

38 600

26 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**43 600**

**31 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 162**

**72 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 351	37 101
Inköp	0	9 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 351</b>	<b>46 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 351</b>	<b>46 351</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Värmdö Torsby 1:427 AB  
Org.nr 559233-4329

6 (6)

Stockholm 2025-05-23

*Michael Häll*  
Michael Häll