

# Årsredovisning

för

## Radioplans Fastighets AB

556486-7272

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Bergström, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Radioplans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	381	389	331	0
Resultat efter finansiella poster	740	1 372	-328	12 625
Soliditet (%)	85,5	93,7	93,7	94,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	41 676 760	1 371 505	44 848 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 371 505	-1 371 505	0
Årets resultat				662 695	662 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>40 048 265</b>	<b>662 695</b>	<b>42 510 960</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 048 265
årets vinst	662 695
	<b>40 710 960</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	37 710 960
	<b>40 710 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		380 957	388 922
Övriga rörelseintäkter		7 693	1 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 650</b>	<b>389 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-545 696	-464 031
Personalkostnader	2	-383 904	-384 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 967	-257 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 056 567</b>	<b>-1 105 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-667 917</b>	<b>-715 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 346 938	2 088 982
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 326	-1 655
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 330 612</b>	<b>2 087 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>662 695</b>	<b>1 371 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>662 695</b>	<b>1 371 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>662 695</b>	<b>1 371 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 063 159	5 167 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 153	183 030
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 223 312</b>	<b>5 350 279</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	139 029	109 029
Fordringar hos koncernföretag	6	34 247 305	25 949 987
Andra långfristiga fordringar	7	6 076 120	6 074 120
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 462 454</b>	<b>32 133 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 685 766</b>	<b>37 483 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 964	14 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 704 191	2 582 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 712 155</b>	<b>2 596 951</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 970	10 112 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 970</b>	<b>10 112 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 115 125</b>	<b>12 709 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 800 891</b>	<b>50 192 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 048 265	41 676 760
Årets resultat		662 695	1 371 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 710 960</b>	<b>43 048 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 510 960</b>	<b>44 848 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 400 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	102 356
Skulder till koncernföretag		440 000	3 300 000
Skatteskulder		2 320	2 320
Övriga skulder		4 352 006	1 940 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 605	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 889 931</b>	<b>5 344 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 800 891</b>	<b>50 192 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 429 575	5 429 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 429 575</b>	<b>5 429 575</b>
Ingående avskrivningar	-262 326	-158 236
Årets avskrivningar	-104 090	-104 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 416</b>	<b>-262 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 063 159</b>	<b>5 167 249</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 374	879 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>879 374</b>	<b>879 374</b>
Ingående avskrivningar	-696 344	-543 349
Årets avskrivningar	-22 877	-152 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-719 221</b>	<b>-696 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 153</b>	<b>183 030</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	109 029	109 029
Inköp	30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 029</b>	<b>109 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 029</b>	<b>109 029</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 949 987	28 353 337
Tillkommande fordringar	8 297 318	2 372 000
Omklassificeringar		-4 775 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 247 305</b>	<b>25 949 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 247 305</b>	<b>25 949 987</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 074 120	663 000
Tillkommande fordringar	2 000	435 770
Omklassificeringar		4 975 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 076 120</b>	<b>6 074 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 076 120</b>	<b>6 074 120</b>

Halmstad 2025-06-30

*Bengt Bergström*  
Bengt Bergström  
Verkställande direktör