

**Årsredovisning**  
för  
**HAJAB INVEST AB**  
556988-5212

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kamjar Hajabdolahi, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för HAJAB INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att tillhandahålla rådgivning och konsulttjänster inom bolagsutveckling, företagsöverlåtelser, förvalta värdepapper samt även bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under gällande verksamhetsår avyttrat intressebolag och investerat i värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 671	4 503	11 756	0
Resultat efter finansiella poster	60 266	147 919	3 130	-5 294
Soliditet (%)	88,1	85,6	60,9	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 884 937	147 918 933	203 853 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 918 933	-147 918 933	0
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			60 265 983	60 265 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 803 870</b>	<b>60 265 983</b>	<b>262 119 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 803 870
årets vinst	60 265 983
	<b>262 069 853</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	262 069 853
	<b>262 069 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 670 602	4 503 204
Övriga rörelseintäkter		168 891	147 797
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 839 493</b>	<b>4 651 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 946 374	-4 062 836
Personalkostnader	2	-513 387	-1 550 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 338	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 568 099</b>	<b>-5 613 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 728 606</b>	<b>-962 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 640 589	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	28 106 249
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 290 804	123 188 529
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 576 406	311 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 023 645	-12 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 489 565	-2 712 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>62 994 589</b>	<b>148 881 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 265 983</b>	<b>147 918 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 265 983</b>	<b>147 918 933</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 265 983</b>	<b>147 918 933</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	534 132	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	442 250	507 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>976 382</b>	<b>507 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 171 927	28 597 053
Fordringar hos koncernföretag	6	26 725 956	26 725 956
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	5 248 977
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	225 302 778	152 448 236
Andra långfristiga fordringar	9	3 097 384	5 245 884
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 298 045</b>	<b>218 266 106</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>264 274 427</b>	<b>218 773 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 119 320
Fordringar hos koncernföretag		29 832 984	15 231
Övriga fordringar		456 183	647 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		975 079	952 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 264 246</b>	<b>2 734 924</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 324 409	16 898 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 324 409</b>	<b>16 898 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 588 655</b>	<b>19 633 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>297 863 082</b>	<b>238 407 538</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 803 870

55 884 937

Årets resultat

60 265 983

147 918 933

**Summa fritt eget kapital**

**262 069 853**

**203 803 870**

**Summa eget kapital**

**262 119 853**

**203 853 870**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

239 000

239 000

**Summa obeskattade reserver**

**239 000**

**239 000**

#### Långfristiga skulder

10

Checkräkningskredit

11

29 835 592

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 135 959

**Summa långfristiga skulder**

**29 835 592**

**25 135 959**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 696

1 202 282

Skulder till koncernföretag

3 613 025

3 863 025

Skatteskulder

0

128 180

Övriga skulder

915 562

1 390 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

955 354

2 594 891

**Summa kortfristiga skulder**

**5 668 637**

**9 178 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**297 863 082**

**238 407 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	130 890	0
Omklassificeringar	507 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>638 754</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-104 622	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 622</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 132</b>	<b>0</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 864	0
Inköp	445 966	507 864
Omklassificeringar	-507 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 966</b>	<b>507 864</b>
Årets avskrivningar	-3 716	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 716</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 250</b>	<b>507 864</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	54 245 870	49 073 907
Inköp	173 101	5 171 963
Försäljningar	-1 250	0
Omklassificeringar	439 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 856 744</b>	<b>54 245 870</b>
Ingående nedskrivningar	-25 648 817	-25 648 817
Årets nedskrivningar	-21 036 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-46 684 817</b>	<b>-25 648 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 171 927</b>	<b>28 597 053</b>

**Not 6 Långfristiga fordringar koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 725 956	0
Tillkommande fordringar	0	26 725 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 725 956</b>	<b>26 725 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 725 956</b>	<b>26 725 956</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 248 977	23 797 500
Försäljningar	-5 248 977	-18 548 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 248 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 248 977</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 460 591	12 482 131
Inköp	109 797 474	139 978 460
Försäljningar	-36 516 263	0
Omklassificeringar	-439 024	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 302 778</b>	<b>152 460 591</b>
Ingående nedskrivningar	-12 355	0
Återförda nedskrivningar	12 355	0
Årets nedskrivningar	0	-12 355
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 302 778</b>	<b>152 448 236</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 245 884	3 705 629
Tillkommande fordringar	0	7 023 097
Avgående fordringar	-2 148 500	-5 482 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 097 384</b>	<b>5 245 884</b>

**Utgående redovisat värde** **3 097 384** **5 245 884**

#### **Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån som förfaller inom 5 år	0	25 135 959
	<b>0</b>	<b>25 135 959</b>

#### **Not 11 Checkräkningskredit**

Checkräkningskrediten är i EUR. Beviljad kredit uppgår till 2 800 000 EUR

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	31 068 800	0
Utnyttjad kredit uppgår till	29 835 592	0

#### **Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	270 084 378	0
	<b>270 084 378</b>	<b>0</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Eventualförpliktelser	6 325 873	8 125 596
	<b>6 325 873</b>	<b>8 125 596</b>

Stockholm 2024-06-27

*Kamjar Hajabdolahi*  
Kamjar Hajabdolahi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Du Rietz Garpenhag*  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAJAB INVEST AB, org.nr 556988-5212

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HAJAB INVEST AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAJAB INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HAJAB INVEST AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HAJAB INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAJAB INVEST AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HAJAB INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor