

Årsredovisning

Josephine Kvist Fastighetsmäklare AB

559265-1037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josephine Kvist

2024-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt aktier och blivit delägare samt franchisetagare i Svenska Mäklarhuset Sundbyberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	2 104	3 619	2 329	573
Resultat efter finansiella poster	355	675	309	-5
Soliditet %	65	51	12	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskade uppdrag

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-77 285	393 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		393 108	-393 108
- Årets resultat			206 211
- Belopp vid årets utgång	25 000	315 823	206 211

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 823
Årets resultat	206 211
Summa	522 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	522 034
Summa	522 034

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 103 521	3 619 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 103 521	3 619 208
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-617 097	-1 787 544
Övriga externa kostnader	-316 624	-204 465
Personalkostnader	-821 797	-953 351
Summa rörelsekostnader	-1 755 518	-2 945 360
Rörelseresultat	348 003	673 848
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 791	1 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 066	-75
Summa finansiella poster	6 725	949
Resultat efter finansiella poster	354 728	674 797
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-91 791	-174 098
Summa bokslutsdispositioner	-91 791	-174 098
Resultat före skatt	262 937	500 699
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 726	-107 591
Årets resultat	206 211	393 108

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	700 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	700 000	0
Summa anläggningstillgångar	700 000	0
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 383	93 320
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	60 383	93 320
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	509 689	969 777
<i>Summa kassa och bank</i>	509 689	969 777
Summa omsättningstillgångar	570 072	1 063 097
SUMMA TILLGÅNGAR	1 270 072	1 063 097

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	315 823	-77 285
Årets resultat	206 211	393 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	522 034	315 823
Summa eget kapital	547 034	340 823
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	343 483	251 692
Summa obeskattade reserver	343 483	251 692
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 463	158 039
Skatteskulder	132 179	135 155
Övriga skulder	228 913	177 388
Summa kortfristiga skulder	379 555	470 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 270 072	1 063 097

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

Josephine Kvist

Josephine Kvist

2024-06-12