

# Årsredovisning

för

## Devosaur AB

556970-0882

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Albinsson, Styrelseledamot  
2023-02-03

Styrelsen för Devosaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom IT och därmed förenlig verksamhet samt äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat fastigheten Garvaren 7, och samtidigt har rörelseresultatet förbättrats jämfört med föregående år.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 961         | 882         | 1 344       | 1 092       |
| Resultat efter finansiella poster | 77          | -217        | 295         | 12          |
| Soliditet (%)                     | 82          | 37          | 40          | 35          |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 669 213                        | -216 818                  | <b>502 395</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | -216 818                       | 216 818                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 77 126                    | <b>77 126</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>452 395</b>                 | <b>77 126</b>             | <b>579 521</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 452 395        |
| årets vinst                                 | 77 126         |
|   | <b>529 521</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 529 521        |
|   | <b>529 521</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m. m.</b>   |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 960 590                           | 882 238                           |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 12 412                            | 22 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>                                    |            | <b>973 002</b>                    | <b>904 238</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -396 364                          | -460 357                          |
| Personalkostnader  | 3          | -536 435                          | -543 709                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    |            | -5 403                            | -90 553                           |
| Övriga rörelsekostnader  |            | -2 735                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-940 937</b>                   | <b>-1 094 619</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>32 065</b>                     | <b>-190 381</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 59 520                            | 0                                 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter                     |            | 11 740                            | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | -26 199                           | -26 437                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>45 061</b>                     | <b>-26 437</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>77 126</b>                     | <b>-216 818</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>77 126</b>                     | <b>-216 818</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>77 126</b>                     | <b>-216 818</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 0                 | 779 450           |
| Inventarier                                    | 5          | 10 805            | 16 208            |
| Förbättringsutgifter på fastighet              | 6          | 0                 | 73 958            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>10 805</b>     | <b>869 616</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                      | 7          | 17 300            | 17 300            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 8          | 144 563           | 70 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 9          | 0                 | 300 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>161 863</b>    | <b>387 300</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>172 668</b>    | <b>1 256 916</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 88 510            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 108 642           | 61 776            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 10 655            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>197 152</b>    | <b>72 431</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 333 486           | 30 150            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>333 486</b>    | <b>30 150</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>530 638</b>    | <b>102 581</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>703 306</b>    | <b>1 359 497</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 452 395           | 669 213           |
| Årets resultat                               |            | 77 126            | -216 818          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>529 521</b>    | <b>452 395</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>579 521</b>    | <b>502 395</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 10         |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 674 784           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>674 784</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 025             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 3 779             | 3 779             |
| Övriga skulder                               |            | 107 982           | 170 539           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 999             | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>123 785</b>    | <b>182 318</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>703 306</b>    | <b>1 359 497</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Byggnader                      | 50 år |
| Förbättringsutgifter fastighet | 5 år  |
| Inventarier                    | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|-------------------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning/pantbrev | 0          | 1 773 000        |
|                               | <b>0</b>   | <b>1 773 000</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 835 425    | 835 425        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -835 425   | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>835 425</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -55 975    | -44 780        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 55 975     | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -11 195        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-55 975</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>779 450</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 0          | 559 735        |
| Bokfört värde mark                              | 0          | 275 690        |
|   | <b>0</b>   | <b>835 425</b> |

Avseende Hultsfred Garvaren 7, Virserum

**Not 5 Inventarier**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 27 014         | 27 014         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 014</b>  | <b>27 014</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 806        | -5 403         |
| Årets avskrivningar                             | -5 403         | -5 403         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 209</b> | <b>-10 806</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 805</b>  | <b>16 208</b>  |

**Not 6 Förbättringsutgifter fastighet**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 369 778    | 369 778         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -369 778   | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>369 778</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -295 820   | -221 865        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 295 820    | 0               |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -73 955         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-295 820</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>73 958</b>   |

**Not 7 Andelar i intresseföretag**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 300        | 17 300        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 300</b> | <b>17 300</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 300</b> | <b>17 300</b> |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 70 000         | 0             |
| Inköp   | 79 043         | 70 000        |
| Försäljningar                                   | -4 480         | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>144 563</b> | <b>70 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>144 563</b> | <b>70 000</b> |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 300 000           | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 200 000           |
| Avgående fordringar                             | -300 000          | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 100 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>300 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>300 000</b>    |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|                                  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristig del av lån till bank | 0                 | 674 784           |
|                                  | <b>0</b>          | <b>674 784</b>    |

Lerum 2023-02-03

*Martin Albinsson*  
Martin Albinsson