

Årsredovisning för
Wenngarn AB
556547-3872

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wenngarn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-15



Randolf Schünzel
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wengarn AB, 556547-3872 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 25:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1997 och äger och förvaltar fastigheterna Värmdö Torsby 1:211 och Salem Asken 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Koncern

Med stöd av ÅRL:s undantagsregel kap 7 §3 upprättas koncernredovisning inte för mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 116 989	820 302	544 244	486 330
Resultat efter finansiella poster	590 183	401 624	195 428	203 479
Soliditet, %	55	51	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000		13 681 918
Koncernbidrag, erhållna			2 881 483
Koncernbidrag, lämnade			-274 292
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			590 183
Vid årets slut	3 000 000		16 879 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 289 109
årets resultat	590 183
Totalt	16 879 292
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 879 292
Summa	16 879 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 116 989	820 302
Summa rörelseintäkter		1 116 989	820 302
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-29 468
Övriga externa kostnader		-266 251	-261 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 079	-114 865
Summa rörelsekostnader		-395 330	-406 210
Rörelseresultat		721 659	414 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596 067	428 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 543	-441 451
Summa finansiella poster		-131 476	-12 468
Resultat efter finansiella poster		590 183	401 624
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		590 183	401 624
Skatter			
Årets resultat		590 183	401 624

2023032103383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 257 556	12 386 635
Summa materiella anläggningstillgångar		12 257 556	12 386 635
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	5 735 000	5 310 000
Fordringar hos koncernföretag	5	16 006 532	14 419 260
Andelar i intresseföretag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 741 533	19 729 261
Summa anläggningstillgångar		33 999 089	32 115 896
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 187	195 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	11 788
Summa kortfristiga fordringar		4 187	207 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 114 972	300 894
Summa kassa och bank		2 114 972	300 894
Summa omsättningstillgångar		2 119 159	508 619
SUMMA TILLGÅNGAR		36 118 248	32 624 515

2023032103384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 289 109	13 280 294
Årets resultat		590 183	401 624
Summa fritt eget kapital		16 879 292	13 681 918
Summa eget kapital		19 879 292	16 681 918
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		15 884 012	15 156 500
Summa långfristiga skulder		15 884 012	15 156 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 677	1 043
Övriga skulder		328 743	711 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 524	73 850
Summa kortfristiga skulder		354 944	786 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 118 248	32 624 515

2023032103385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har liksom föregående år inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 055 126	12 342 453
-Nyanskaffningar	-	712 673
	<u>13 055 126</u>	<u>13 055 126</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-668 491	-553 626
-Årets avskrivning enligt plan	-129 079	-114 865
	<u>-797 570</u>	<u>-668 491</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 257 556	12 386 635

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 310 000	5 310 000
-Förvärv	425 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 735 000	5 310 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955, Sthlm	50 000	100	5 010 000
Stockholm Modul-Bygg&Förvaltning AB, 556663-7764, Sthlm	1 000	100	300 000
4L Fastighetsförvaltning AB, 556416-6675, Grödinge	1 000	100	400 000
RCF-Förvaltning AB, 559380-0914, Stockholm	250	100	25 000
			5 735 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 419 260	14 238 720
-Tillkommande fordringar	4 759 912	780 287
-Reglerade fordringar	-3 172 640	-599 747
Redovisat värde vid årets slut	16 006 532	14 419 260

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Stockholm 2023-03-15


Randolf Schünzel
Verkställande direktör