

2024061332652

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam Fond VI BL AB

556786-3336

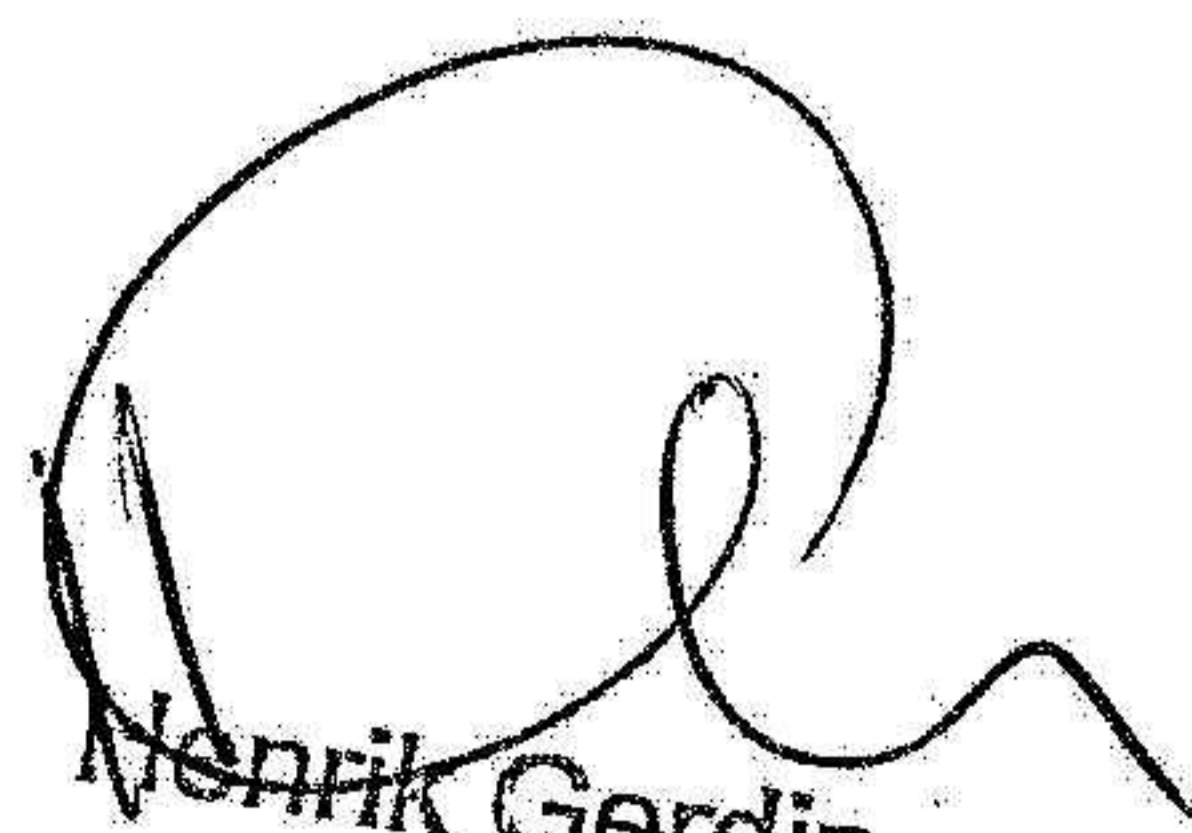
## Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

## Sida

1  
3  
4  
5

Jag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3/6 2024. Tillika intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
Henrik Gerdin  
3/6/24

2024061332653

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

## ÅRSREDOVISNING FÖR NIAM FOND VI BL AB

Styrelsen för Niam Fond VI BL AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt följande bolag:

Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB, org nr 559137-8533

Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB, org nr 559137-8525

Niam VI Näsbyark Norra Parken 2 Holding AB, org nr 559137-8459

Niam VI Näsbyark Södra Parken 2 Holding AB, org nr 559137-8475

Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB, org nr 559137-8509

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 51 871 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott till Niam VI Näsbyark Södra Parken 1 Holding AB om 35 871 tkr och till Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB om 16 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	244 264	365 796	-1 084	46 845
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	45 761	365 796	411 657
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			365 796	-365 796	0
Erhållet aktieägartillskott			51 871		51 871
Årets resultat				244 261	244 261
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>463 428</b>	<b>244 261</b>	<b>707 789</b>

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	463 427 934
Årets vinst	244 261 261
	<b>707 689 195</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	707 689 195
	<b>707 689 195</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024061332655

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

2024061332656

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38	-25
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38</b>	<b>-25</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38</b>	<b>-25</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		244 295	365 708
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>244 302</b>	<b>365 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 264</b>	<b>365 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 264</b>	<b>365 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>244 261</b>	<b>365 796</b>

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

2024061332657

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	36 272	6 750
Fordringar hos koncernföretag	5	-	28
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 272</b>	<b>6 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 272</b>	<b>6 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		671 370	404 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>671 370</b>	<b>404 708</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		150	171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150</b>	<b>171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 520</b>	<b>404 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>707 792</b>	<b>411 657</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		463 428	45 761
Årets resultat		244 261	365 796
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>707 689</b>	<b>411 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>707 789</b>	<b>411 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>707 792</b>	<b>411 657</b>

Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam Fond VI Näsbyark 57:1, 3, 4 AB, org nr 556761-8946, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Niam VI Holding AB, org nr 556993-6031, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 111).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 720	33 470
Lämnade aktieägartillskott	51 871	44 400
Försäljningar	-93 070	-150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 521</b>	<b>77 720</b>
Ingående nedskrivningar	-70 970	-22 570
Försäljningar	70 721	-
Årets nedskrivningar	-	-48 400
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-249</b>	<b>-70 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 272</b>	<b>6 750</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28	28
Avgående poster	-28	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

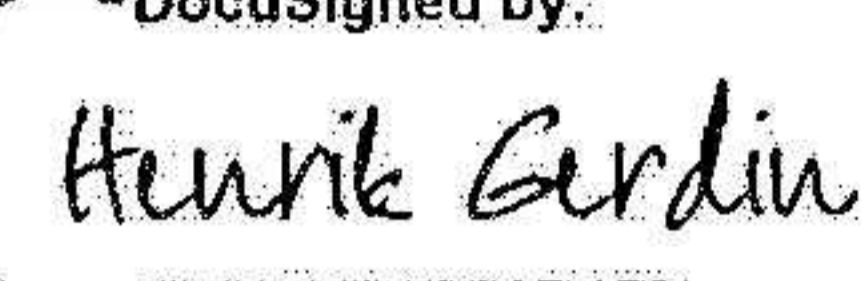
Niam Fond VI BL AB  
556786-3336

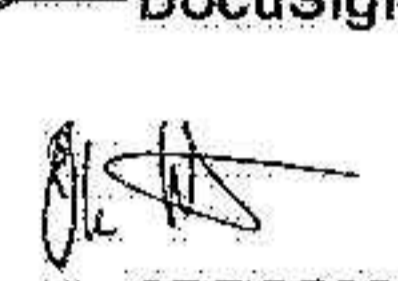
**Not 6. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


---

Efter räkenskapsårets slut har dotterbolagen Niam VI Näsbyark Medlem 1 AB, org nr 559137-8491, Niam VI Näsbyark Medlem 2 AB, org nr 559137-8483 samt Niam VI Näsbyark Medlem 3 AB, org nr 559137-8673 genom fusion absorberats av Niam Fond VI BL AB.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

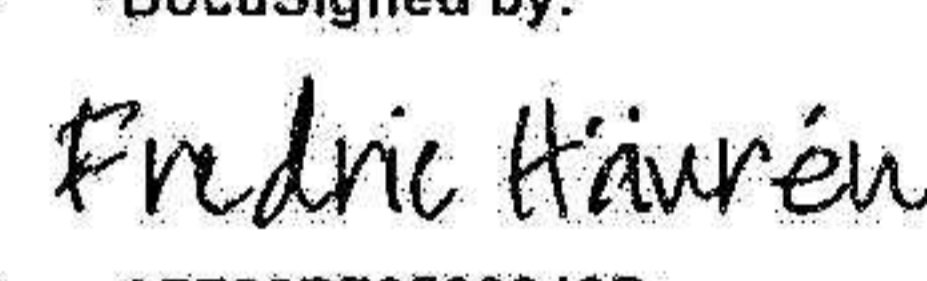
DocuSigned by:  
  
Henrik Gerdin  
13FE28A1C90D458...  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
Ola Kolmert  
60BC5822D0524BE...

DocuSigned by:  
  
Hans Lissenkeis  
59BF8416724E48D...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
Fredric Hävrén  
A7F36D78583843D...  
Auktoriserad revisor

2024061332659



Building a better  
working world

2024061332660

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam Fond VI BL AB, org.nr 556786-3336

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam Fond VI BL AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam Fond VI BL ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Fond VI BL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061332661

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam Fond VI BL AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam Fond VI BL AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

*Fredric Härrén*

A7736D7958343D...

Fredric Härrén  
Auktoriserad revisor

2024061332662

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 90F451A206654DD48ED2F6FA5A77ECBB	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf, 2023 RB Niam_VI_Näsbyark...	
Source Envelope:	
Document Pages: 111	Signatures: 35
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Marie Westin
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Stureplan 3, Box 7693
	Stockholm, Stockholm 103 95
	marie.westin@niam.com
	IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Marie Westin	Location: DocuSign
5/6/2024 4:37:40 PM	marie.westin@niam.com	

**Signer Events**

Elsa Henrysson  
 Elsa.Henrysson@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

**Completed**

Using IP Address: 147.161.188.100

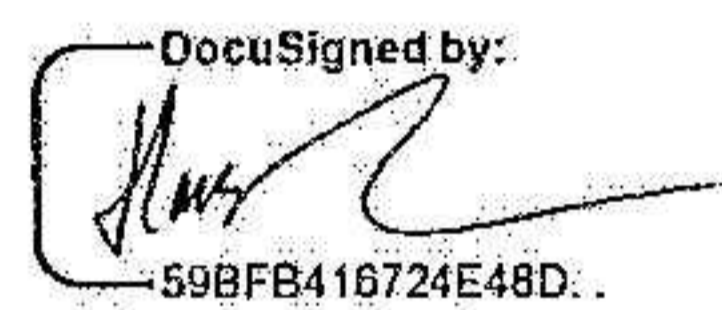
**Timestamp**

Sent: 5/7/2024 8:42:30 AM  
 Viewed: 5/7/2024 11:17:09 AM  
 Signed: 5/7/2024 11:25:54 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/7/2024 11:17:09 AM  
 ID: a0d5db3a-8a3c-4e9b-a7cc-f5a65956b8f2

Hans Lisserkers  
 hans.lisserkers@niam.com  
 Head of Project Development  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 217.151.193.46  
 Signed using mobile

Sent: 5/7/2024 11:26:01 AM  
 Viewed: 5/7/2024 11:34:49 AM  
 Signed: 5/7/2024 11:35:33 AM

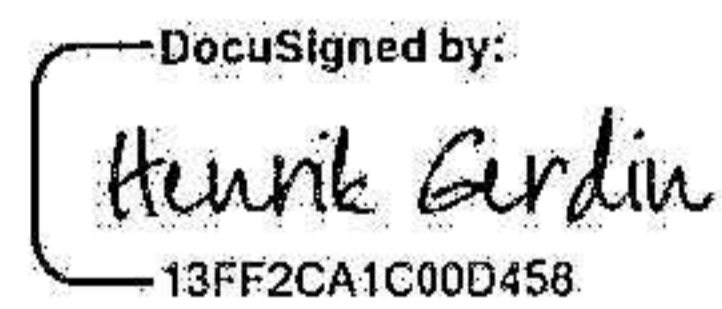
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6b99f093-455a-58cf-95e6-16facc9dddea  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/7/2024 11:34:36 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin  
 henrik.gerdin@niam.com  
 Fund Manager  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/7/2024 11:26:02 AM  
 Viewed: 5/7/2024 3:03:41 PM  
 Signed: 5/7/2024 3:03:55 PM

**Authentication Details**

2024061332663

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 91addbd8-520e-50c3-8160-5e64b8761e51  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 5/7/2024 11:39:43 AM

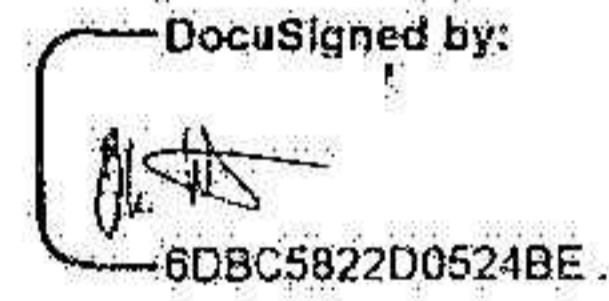
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 91addbd8-520e-50c3-8160-5e64b8761e51  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/7/2024 3:03:25 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Ola Kolmert  
ola.kolmert@niam.com  
Project Developer  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/7/2024 11:26:02 AM  
Viewed: 5/7/2024 1:24:50 PM  
Signed: 5/7/2024 1:25:25 PM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 217.151.193.46

**Authentication Details**

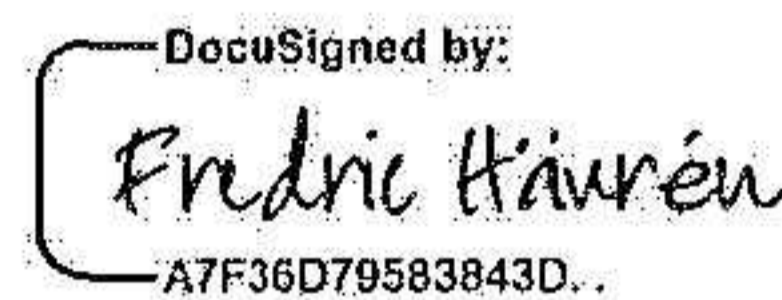
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b8d70738-734d-50db-86e3-c1aeea937130  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/7/2024 1:24:37 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/7/2024 3:04:07 PM  
Viewed: 5/7/2024 3:23:05 PM  
Signed: 5/7/2024 3:23:36 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 147.161.188.121

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2e459f99-e1b8-5224-9df8-2473ea37777d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/7/2024 3:22:47 PM

2024061332664

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a6728ae7-0a94-5eed-9adb-46410bb4a779  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/7/2024 3:25:01 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Ardita Rroshi  
ardita.rroshi1@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/7/2024 2:37:12 PM  
ID: 72e7607b-5b85-47b2-a21c-d8d2df6378f9

**COPIED**

Sent: 5/7/2024 3:23:47 PM

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/7/2024 8:42:30 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/7/2024 3:23:05 PM

Signing Complete

Security Checked

5/7/2024 3:23:36 PM

Completed

Security Checked

5/7/2024 3:23:47 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024061332665

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject**  
Complete with DocuSign: 700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Holding\_AB.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark...  
Niam\_VI\_Näsbyark...

**Document**  
700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Holding\_AB.pdf, 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_Fond\_VI\_Näsbyark\_57\_1\_3\_4\_AB.pdf, 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_Fond\_VI\_BL\_AB.pdf, 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Södra\_Parken\_1\_Holding\_AB.pdf, 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Kommersiell\_1\_AB.pdf, 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Kommersiell\_2\_AB.pdf, 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf, 2023 RB Niam\_VI\_Näsbyark\_Kommersiell\_4\_AB.pdf

**Document Id**  
90f451a2-0665-4dd4-8ed2-f6fa5a77ecbb

**Recipients**  
Elsa Henrysson, Hans Lisserkers, Henrik Gerdin, Ola Kolmert, Fredric Hävrén, Ardita Rroshi

2024061332668

**Date Sent**  
5/7/2024 | 08:42:30 am

**Date Created**

**Status Date**  
5/7/2024 | 03:23:47 pm

**Location**

**Holder**

**Time Zone**

Time	User	Action	Activity	Status
5/6/2024   04:37:40 pm	Marie Westin	Registered	The envelope was created by Marie Westin	Created
5/7/2024   08:42:31 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/7/2024   10:44:41 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:17:00 am	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:17:09 am	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:25:55 am	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve b71cf11f-a94b-43bd-a234-12a21f9fad50	Sent
5/7/2024   11:25:54 am	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/7/2024   11:26:03 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
5/7/2024   11:26:03 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/7/2024   11:26:03 am	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	147.161.188.100	web
English (us)	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web
En	147.161.188.100	web

2024061332669

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024   11:34:15 am	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:34:36 am	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
5/7/2024   11:34:49 am	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:35:33 am	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope on mobile	Sent
5/7/2024   11:38:18 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:39:21 am	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   11:39:43 am	Henrik Gerdin	IDCheck Failed	Failed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/7/2024   01:24:09 pm	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   01:24:37 pm	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
5/7/2024   01:24:51 pm	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent

2024061332670

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	104.28.31.63	web
English (us)	104.28.31.64	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web

2024061332671

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024   01:25:25 pm	Ola Kolmert	Signed	Ola Kolmert signed the envelope	Sent
5/7/2024   03:03:03 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   03:03:25 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/7/2024   03:03:41 pm	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   03:03:55 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
5/7/2024   03:04:08 pm	Marie Westin	Sent Invitations	Marie Westin sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/7/2024   03:22:20 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   03:22:47 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/7/2024   03:23:05 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Sent
5/7/2024   03:23:36 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Sent

2024061332672

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	147.161.188.121	web
English	10.112.48.7	api
En	147.161.188.121	web
En	147.161.188.121	web

2024061332673

2024061332674

Time	User	Action	Activity	Status
5/7/2024   03:24:31 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024   03:25:01 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Completed
5/7/2024   03:25:12 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024   03:26:31 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024   03:26:45 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024   03:28:14 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
5/7/2024   03:29:31 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/7/2024   03:29:34 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(700 ÅR Niam VI Näsbyark Holding AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Holding_AB.pdf; 701 ÅR Niam Fond VI Näsbyark 57;1,3,4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_Näsbyark_57_1_3_4_AB.pdf; 728 ÅR Niam Fond VI BL AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_Fond_VI_BL_AB.pdf; 713 ÅR Niam VI Näsbyark SP1H AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Södra_Parken_1_Holding_AB.pdf; 702 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 1 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_1_AB.pdf; 703 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 2 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_2_AB.pdf; 705 ÅR Niam VI Näsbyark Kommersiell 4 AB 2023.pdf; 2023 RB Niam_VI_Näsbyark_Kommersiell_4_AB.pdf)]	Completed
5/8/2024   08:44:44 am	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed
5/8/2024   03:38:56 pm	Marie Westin	Archive Delivered	Marie Westin received a copy of the envelope archive	Completed

Language	IP	Source
English (us)	147.161.188.121	web
English	10.112.48.7	api
En	147.161.188.121	web
English (us)	147.161.188.110	web
En	147.161.188.110	web
En	147.161.188.110	web
English (us)	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web

2024061332675