

Årsredovisning

för

Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB

559374-6737

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-10-14


Jörgen Pääjärvi

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlits för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	147	24
Resultat efter finansiella poster	-241	-101
Soliditet (%)	1,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-101 308	48 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 308	101 308	0
Erhållna aktieägartillskott		182 500		182 500
Årets resultat			-241 264	-241 264
Belopp vid årets utgång	50 000	181 192	-241 264	-10 072

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 341 500:- (100 000:-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	240 192
årets förlust	-241 264
	-1 072
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 072
	-1 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102502772

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-04-06
-2023-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

146 727

24 375

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

146 727

24 375

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 595

-81 081

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 232

-17 794

Summa rörelsekostnader

-226 827

-98 875

Rörelseresultat

-80 100

-74 500

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 164

-26 808

Summa finansiella poster

-161 164

-26 808

Resultat efter finansiella poster

-241 264

-101 308

Resultat före skatt

-241 264

-101 308

Årets resultat

-241 264

-101 308

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 250 196	3 306 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 485	51 303
Summa materiella anläggningstillgångar		3 290 681	3 357 913
Summa anläggningstillgångar		3 290 681	3 357 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 513	8 125
Summa kortfristiga fordringar		19 513	8 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	450 692
Summa kassa och bank		0	450 692
Summa omsättningstillgångar		19 513	458 817
SUMMA TILLGÅNGAR		3 310 194	3 816 730

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 192

100 000

Årets resultat

-241 264

-101 308

Summa fritt eget kapital

-1 072

-1 308

Summa eget kapital

48 928

48 692

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 692 876

1 833 335

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 372 308

1 380 000

Summa långfristiga skulder

3 065 184

3 213 335

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 332

133 332

Leverantörsskulder

13 215

381 089

Övriga skulder

17 635

9 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 900

30 283

Summa kortfristiga skulder

196 082

554 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 310 194

3 816 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 321 618	
Inköp		3 321 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 321 618	3 321 618
Ingående avskrivningar	-15 008	
Årets avskrivningar	-56 414	-15 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 422	-15 008
Utgående redovisat värde	3 250 196	3 306 610

2024102502777

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 089	
Inköp		54 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 089	54 089
Ingående avskrivningar	-2 786	
Årets avskrivningar	-10 818	-2 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 604	-2 786
Utgående redovisat värde	40 485	51 303

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år		
Sparbanken Nord	1 159 548	1 300 007
	1 159 548	1 300 007

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

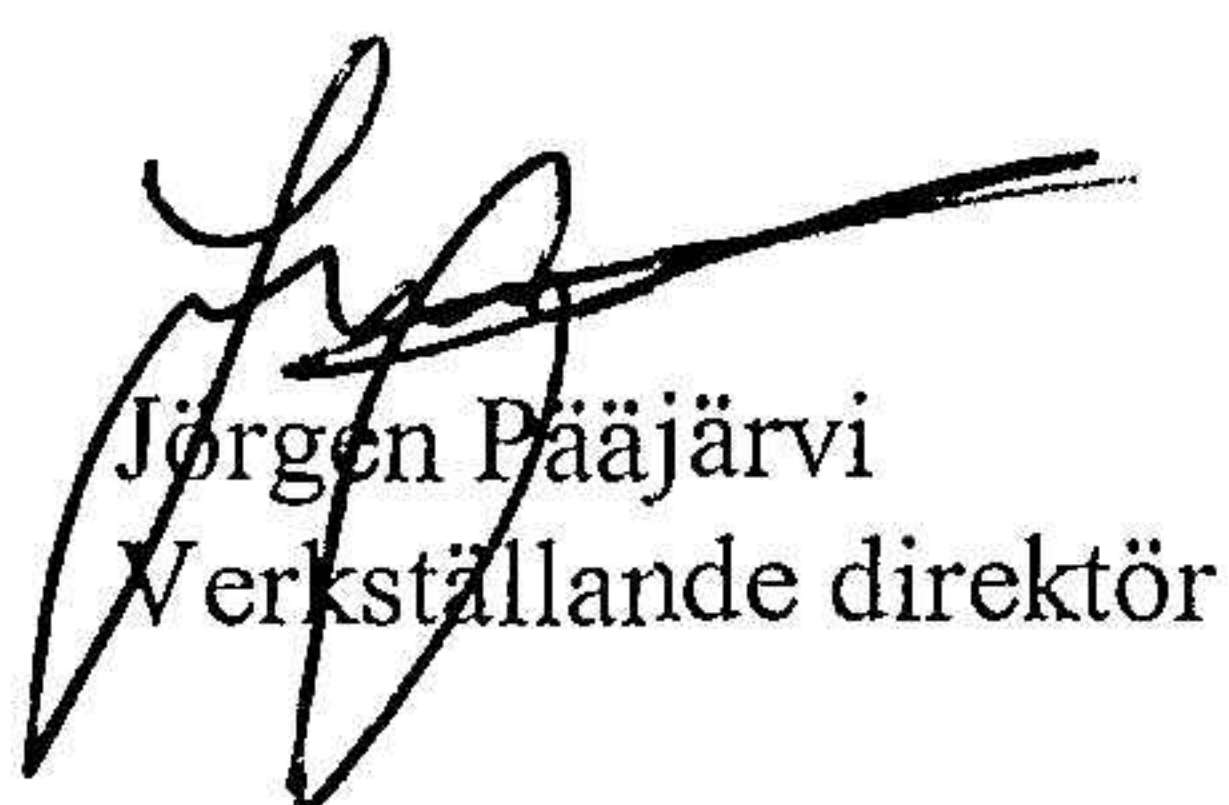
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kiruna 2024- 10-14



Kurt Lennart Johansson
Ordförande

Mikael Rautio



Jörgen Pääjärvi
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

